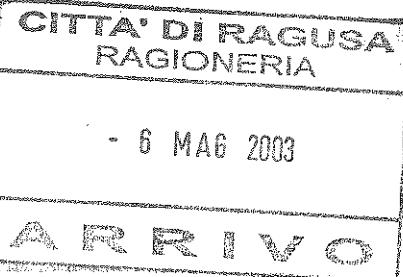
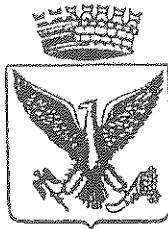


Arclive

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASPONTINO - Alleo
Ref. 12-05-2003
il 12-05-2003
IL RAG. DEL SERVIZIO
DISTRIBUZIONE APPALTI



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile in Ragusa in
IN DATA 12-05-03 n. 923 | Via Traspontino n.1 adibito ad uffici di
| Conciliazione. Agg.to canone ex art.1
| comma 9 sexies legge 118/85.

N. 115 SETTORE V |
DATA 02-05-2003 |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1601.... DENOM... Lip. 138103

FUNZ. 02 SERV... 01... INTERV... 06

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno 06..... del
mese di Mefb.02..., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1176 del 03.09.2001 è stato preso atto del rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito a Ragusa in Via Traspontino 1, da destinare a sede degli uffici di Conciliazione, per sei anni decorrenti dal 05.07.2001 e fino al 04.07.2007 alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 22.04.1993, con il canone mensile di €.770,87 soggetto ad aggiornamento annuale a termini delle vigenti disposizioni in materia;

Con istanza del 21.03.2003 n.16886 di prot. l'Istituto di Previdenza ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Che per l'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2002 - giugno 2001, risulta pari al 2,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.770,87, lo stesso a partire dal 01.04.2003 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.784,21;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.76 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° aprile

2003 il canone relativo alla locazione dell'immobile
sito in via Traspontino n.1 di proprietà degli
Istituti di Previdenza e destinato a sede degli uffici
di Conciliazione nella misura mensile di €.784,21
risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times €.770,87 = €.13,34 + €.770,87 = \\ €.784,21;$$

- 2) Imputare la spesa di €.120,06 al Cap.1401 - Funz.02
Serv.01 - int.04 Bilancio 2003 imp. 3602/03 Lg.1318/03
- 3) Reiscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è
debitore per il pagamento del canone di locazione
nella parte passiva del Bilancio per il restante
periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune
all'emissione del mandato di pagamento connesso alla
superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Misure fatte interne

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al
Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 08/05/03...

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì. 13/5/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13/5/03 al 19/5/03

Addì. 20/5/03

IL MESSO COMUNALE