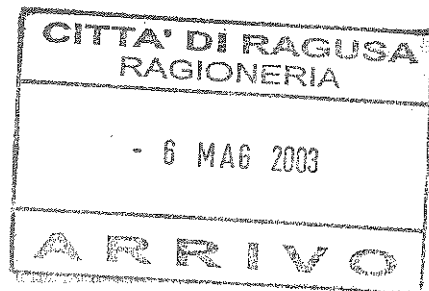
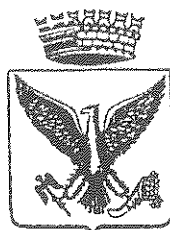


Archivio



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRAS. 2554/VE. *Allego*  
*Ref. 12-05-2003*  
il *12-05-2003*  
IL DIR. DEL SERVIZIO  
ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVO  
*Allego*



## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobile in Ragusa in
IN DATA <u>12-05-03</u> N. <u>923</u>	Via Traspontino n.1 adibito ad uffici di
N. <u>115</u> SETTORE V	Conciliazione. Agg.to canone ex art.1
DATA <u>02-05-2003</u>	comma 9 sexies legge 118/85.

=====

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1601.....

DENOM. Lip. 13/8/03

FUNZ. 02..

SERV. 01.. INTERV. 01

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno 02.....del  
mese di Maggio....., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1176 del 03.09.2001 è stato preso atto del rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito a Ragusa in Via Traspontino 1, da destinare a sede degli uffici di Conciliazione, per sei anni decorrenti dal 05.07.2001 e fino al 04.07.2007 alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 22.04.1993, con il canone mensile di €.770,87 soggetto ad aggiornamento annuale a termini delle vigenti disposizioni in materia;

Con istanza del 21.03.2003 n.16886 di prot. l'Istituto di Previdenza ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Che per l'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2002 - giugno 2001, risulta pari al 2,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.770,87, lo stesso a partire dal 01.04.2003 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.784,21;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° aprile

2003 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via Traspontino n.1 di proprietà degli Istituti di Previdenza e destinato a sede degli uffici di Conciliazione nella misura mensile di €.784,21 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times \text{€}.770,87 = \text{€}.13,34 + \text{€}.770,87 = \text{€}.784,21;$

- 2) Imputare la spesa di €.120,06 al Cap.1401 - Funz.02 Serv.01 - int.04 Bilancio 2003 imp. *3602/03 L. n. 1318/03*
- 3) Reiscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Intesa parte interessata*

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 08/05/03...

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì. 13/5/03

IL MESSO COMUNALE



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13/5/03 al 19/5/03

Addì. 20/5/03

IL MESSO COMUNALE