

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASME D.M. 12-05-2003

Ref. Sett. V
il 12-05-2003
AL RAG. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE D.M. 12-05-2003
M. Vittorio Belotti



A. Belotti
CITTA' DI RAGUSA
RAGIONERIA

- 6 MAG 2003

APR. PRE. I. V. O.

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione per scuola materna
IN DATA 12-05-03 N. 922 | regionale in Via De Gasperi di prop.
| dell'ing. Rabito Salvatore.
| Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

=====

N. 114 SETTORE V
DATA 02-05-2003

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1187.1... DENOM. Cap. 1317/03

FUNZ. 0h SERV. 01... INTERV. 0h

IL RAGIONIERE CAPO

C. Belotti
L'anno duemilatre, il giorno 12..... del
mese di Maggio....., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.578/A35 del 20 febbraio 2001, registrato a Ragusa il 20.02.2001 n.518 serie 3 è stata rinnovata con la Direzione Didattica del Circolo M.Schininà, la locazione dell'immobile sito in Via De Gasperi di propr. dell'ing.Rabito Salvatore destinato a sede della scuola materna regionale, per il periodo di anni quattro decorrenti dal 01.01.2001 e fino di 31.12.2004, con il canone annuo di €.19.831,94 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che la L.R. n.6/2001 relativa all'autonomia scolastica, pone a carico dei Comuni l'onere relativo al pagamento dei canoni di locazione degli immobili da destinare a sede di scuola materna regionale.

Con istanza del 27.02.2003 n.11947 di prot. il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone:

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2002 - dicembre 2001 risulta pari al 2,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.19.831,94 lo stesso, a partire dal 01.03.2003 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.20.234,53;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° marzo 2003 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via De Gasperi, di proprietà dell'Ing.Rabito

Salvatore, adibito a sede della scuola materna regionale nella misura annua di €.20.234,53 Risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,7\% = 2,03\% \times €.19.831,94 = €.402,59 + \\ €.19.831,94 = €.20.234,53;$$

- 2) Imputare la spesa di €.335,50 al Cap.1497.1 - funz. ^{0h}
Serv.o/ Int.^{0h} Bilancio 2003 imp. 3724/03 L.v. 1317/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1
della legge 142/90.

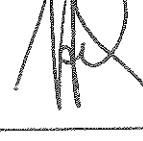
IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 08/05/03...

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sestessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 13/5/03

IL MESSO COMUNALE
Giacinto Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del
suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 13/5/03 al 19/5/03

Addi 20/5/03

IL MESSO COMUNALE