



C I T T A ' D I R A G U S A  
SETTORE VIII EDILIZIA PUBBLICA  
E CENTRI STORICI

14 APR 2003



C O P I A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>17 APR. 2003</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto Lavori di manutenzione straordinaria ex palazzo INA sito in Piazza San Giovanni, per centro servizi di interesse comune. Importo: € 529.169,05 (pari a £ 1.024.614.059)
N° <u>776</u>	Affidamento lavori mediante pubblico incanto
N° <u>64</u> Settore VIII	

DATA 14.04.03

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL 2003 Res. 97 CAP...2504 IMP. 497/03 - lig. 422/03-  
e Cap. 2504 Bil. 2003 Res. 2002 Sup. 3833/03 - lig. 163/03

FUNZ... 1 SERV... 8 INTER... 1

IL RAGIONIERE

Hinc

L'anno duemilatre, il giorno 14 del mese di Aprile nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Alles

Sett. VIII - Set. II

14.04.2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Seribano)

## IL DIRIGENTE

Vista la proposta di cui all'oggetto del Responsabile Unico Del Procedimento geom. Ingallinera Rosario, che fa parte integrante e inscindibile del presente provvedimento;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 864 del 07/08/2001, e successivo disciplinare d'incarico n° 31 del 03/09/2001 con il quale è stato affidato ai tecnici ing. Schembari Guido nato a Ragusa il 01/02/1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 151) e arch. Pitruzzello Vincenzo nato a Vittoria il 28/08/1966 1942 (Ordine degli Architetti di Ragusa n. 354) l'incarico della compilazione del progetto esecutivo e della direzione, liquidazione ed assistenza al collaudo dei lavori per la "MANUTENZIONE EDIFICO UFFICI COMUNALI IN PIAZZA SAN GIOVANNI (ex palazzo INA)";

Visto il disciplinare d'incarico n° 30 del 03/09/2001 con il quale è stato affidato all'ing. Leocata Pietro nato a Ragusa il 26/06/1950 1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 197) l'incarico del coordinamento per la sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE EDIFICO UFFICI COMUNALI IN PIAZZA SAN GIOVANNI (ex palazzo INA);

Visto che il progetto è incluso nel programma triennale delle OO.PP. 2001-2003 approvato con deliberazione comunale n. 16 del 03/05/2001 con priorità generale n. 168.

Visto che il progetto è inserito nel Piano di riutilizzo dei fondi art. 18 della L.R. 61/81, piano approvato con deliberazione C.C. n. 77 del 23/12/1997

Visti i pareri favorevoli espressi dalla Commissione di Risanamento dei Centri Storici con i seguenti pareri espressi nei verbali n° 681 del 16/05/00, n° 719 del 11/12/01, n° 734 del 24/07/2002, n° 739 del 29/10/2002, n° 749 del 25/02/2003 ed il parere favorevole espresso dell'U.S.L. rilasciato con il n° 666 del 22/07/2002 da parte dell'U.S.L.

Visto che l'edificio è dotato di certificato di prevenzione incendi con scadenza 05/01/2005 relativo all'impianto di produzione calore e autorimessa da n. 9 fino a n. 50 autoveicoli con accesso da Corso Italia. (pratica n. 143 del 18/03/1999)

Visto che nota assunta al protocollo in data 22/10/2002 al n° 56854 l'ing. Leocata, nella qualità di progettista e coordinatore per la sicurezza, ha trasmesso il piano di sicurezza per il cantiere di che trattasi;

Visto lo schema di controllo della documentazione del progetto esecutivo redatto in data 03/04/2003 dal R.U.P. geom. Ingallinera Rosario ai sensi degli att. 35 e 45 del Regolamento sui LL.PP. di cui D.P.R. n° 554 del 21/12/1999

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 03/04/2003 dal R.U.P. geom. Ingallinera Rosario ai sensi dell'art. 47 del Regolamento sui LL.PP. di cui D.P.R. n° 554 del 21/12/1999

Visto il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

## DETERMINA

1) Approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ex palazzo INA sito in Piazza San Giovanni, per centro servizi di interesse comune. Importo totale del progetto € 529.169,05 così distinto:

a) lavori a base d'asta € 347.476,50  
di cui € 13.899,06 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

b) somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. 10%	€ 34.747,65
- incentivi art. 18 L. 109/94	€ 5.212,15
-Spese tecniche IVA compresa	€ 74.755,33
-Collaudo amministrativo contabile	€ 838,93
- Misure e contabilità	€ 6.287,79
- Coordin. e direz. Lav Sicurezza	€ 29.902,12
- Imprevisti	€ 22.448,58
- Spese di pubblicità di gara	€ 7.500,00
Totale Somme a Disposizione	€ 181.692,55
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 529.169,05</b>

2) Affidare i lavori di manutenzione straordinaria ex palazzo INA sito in Piazza San Giovanni, per centro servizi di interesse comune per un importo complessivo di € 529.169,05 di cui € 347.476,50 a base d'asta ed € 181.692,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante pubblico incanto di cui alla legge 104/94 e successive modifiche ed integrazioni;

3) Dare atto che i lavori appartengono alla categoria OG11 classifica 2° livello per importo fino a € 516.457

3) Imputare la spesa complessiva di € 529.169,05 con i fondi dell'art. 18 della l.r. 61/81 e n° 31/90 cap. 2504 Bil. Comunale così suddiviso:

- in quanto ad € 438.730,14 residui anno 1997 imp. 797/03 liquidaz. 422/03
- in quanto ad € 77.726,76 residui anno 1997 imp. 797/03 liquidaz. 422/03 già impegnata con delibera G.M. n° 864/2001;
- in quanto ad € 12.712,15 residui anno 2002 imp. 3833/03 liquidaz. 423/03

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

  
(Attestato di Giorgio Colosi)

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio



## SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all' art. 53, co.1 dalla legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta, la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ragusa li 17/04/03

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco e al Segretario Generale.

Ragusa li 18/4/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè

dal 13/4/03 al 24/4/03

Ragusa li 28/4/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

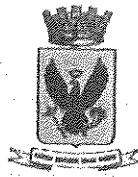
Ragusa li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Per Copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



C I T T A ' D I R A G U S A  
SETTORE VIII EDILIZIA PUBBLICA  
E CENTRI STORICI

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 776 del 17 APR. 2003

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Prot. n. 593/Vm

Ragusa li 10/04/2003

**OGGETTO:** Approvazione progetto Lavori di manutenzione straordinaria ex palazzo INA sito in Piazza San Giovanni, per centro servizi di interesse comune. Importo: € 529.169,05 (pari a £ 1.024.614.059)

Il sottoscritto geom. Ingallinera Rosario responsabile unico del procedimento nel progetto di cui in oggetto, propone l'adozione della determina dirigenziale per l'approvazione del progetto esecutivo ed all'uopo chiarisce quanto segue:

- Con la deliberazione comunale n. 864 del 07/08/2001, e successivo disciplinare d'incarico n° 31 del 03/09/2001 è stato affidato ai tecnici ing. Schembri Guido nato a Ragusa il 01/02/1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 151) e arch. Pitruzzello Vincenzo nato a Vittoria il 28/08/1942 (Ordine degli Architetti di Ragusa n. 354) l'incarico della compilazione del progetto esecutivo e della direzione, liquidazione ed assistenza al collaudo dei lavori per la "MANUTENZIONE EDIFICIO UFFICI COMUNALI IN PIAZZA SAN GIOVANNI (ex palazzo INA)";
- Con disciplinare d'incarico n° 30 del 03/09/2001 è stato affidato all'ing. Leocata Pietro nato a Ragusa il 26/06/1950 1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 197) l'incarico del coordinamento per la sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE EDIFICIO UFFICI COMUNALI IN PIAZZA SAN GIOVANNI (ex palazzo INA);
- Il progetto è incluso nel programma triennale delle OO.PP. 2001-2003 approvato con deliberazione comunale n. 16 del 03/05/2001 con priorità generale n. 168.
- Il progetto è inserito nel Piano di riutilizzo dei fondi art. 18 della L.R. 61/81, piano approvato con deliberazione C.C. n. 77 del 23/12/1997
- il progetto è stato esaminato con parere favorevole della Commissione di risanamento dei Centri Storici giusta l.r. 61/81 con i seguenti pareri:
  1. Verbale n° 681 del 16/05/00 (progetto preliminare elaborato dall'U.T.C. ed esitato favorevolmente dalla C.S. a condizione che esso si limiti a prevedere solo interventi minimi di manutenzione per rendere funzionali gli uffici allocati nell'immobile ed interventi di adeguamento della struttura alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di sicurezza)
  2. Verbale n° 719 del 11/12/01 (progetto di 1<sup>a</sup> fase. La C.S. ha invitato i progettisti, dopo il parere espresso in detta seduta ad inserire nelle previsioni progettuali l'ascensore e l'impianto di alimentazione delle caldaie a gas metano relativamente al lato sud dell'edificio)
  3. Verbale n° 734 del 24/07/2002. Il progetto viene rinviato ad una prossima seduta al 03/09/2002 per un ulteriore approfondimento;
  4. Verbale n° 739 del 29/10/2002. Il progetto viene esitato favorevolmente;
  5. Verbale n° 749 del 25/02/2003. Il progetto viene riapprovato con le modifiche alla

rampa disabili a piano terra lato nord dell'edificio con conseguente economia nel quadro delle spese che fa rientrare nella somma messa a disposizione per l'esecuzione del progetto pari ad € 516.456,90 (£ 1.000.000.000).

- il progetto è stato integrato con tutta la documentazione necessaria per cui con verbale di validazione del 03/04/2003 è stata attestata la corrispondenza e completezza della documentazione necessaria per l'esecuzione del progetto;
- il piano di sicurezza è allegato al progetto trasmesso dai progettisti;
- Il progetto prevede una spesa complessiva di € 529.169,05 (£ 1.024.614.059) così distinta:

a) lavori a base d'asta	€ 347.476,50
di cui € 13.899,06 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
b) somme a disposizione dell'Amm.ne:	
- I.V.A. 10%	€ 34.747,65
- incentivi art. 18 L. 109/94	€ 5.212,15
-Spese tecniche IVA compresa	€ 74.755,33
-Collaudo amministrativo contabile	€ 838,93
- Misure e contabilità	€ 6.287,79
- Coordin. e direz. Lav Sicurezza	€ 29.902,12
- Imprevisti	€ 22.448,58
- Spese di pubblicità di gara	€ 7.500,00
Totale Somme a Disposizione	€ 181.692,55
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 529.169,05</b>

Tale importo è finanziato con i fondi dell'art. 18 - 2° comma della l.r. 61/81 e n. 31/90 cap. 2504 Bil. Comunale così suddiviso:

- in quanto ad € 516.456,90 residui anno 1997;
- in quanto ad € 12.712,15 residui anno 2002.

Si ritiene che l'esecuzione dei lavori possa essere affidata mediante pubblico incanto di cui alla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni tenendo conto che i lavori appartengono alla categoria OG11 classifica 2^ per un importo a base d'asta di € 347.476,50

**IL RESPONSABILE UNICO**

**DEL PROCEDIMENTO**

*Ingallinera geom. Rosario*

