

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

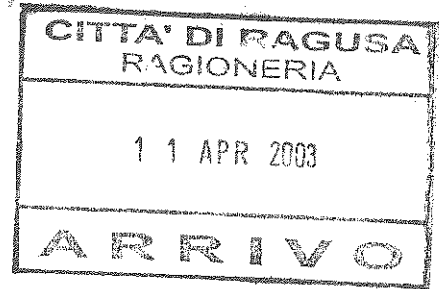
TRASMESSA UFF. Alles

Ref. Ser. V

il 16.04.2003

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scipiano)



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE - CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di
locazione immobile per scuola materna via Cilea,
IN DATA 16 APR. 2003 N. 7451 | propr. Massari e agg.to canone.

N. 99 SETTORE V

DATA 10/04/2003

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP 1/187.....

DENOM. Sp. 16.04/03

Sp. PL 825/03

FUNZ. oh...

SERV. 01....

INTERV. oh..

IL RAGIONIERE CAPO

oh dieci
L'anno duemilatre, il giorno del mese
di Aprile, nell'ufficio del 5° Settore, su
proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del
procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato
la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.428 del 29.04.1997, riscontrata legittima dal CO.RE.CO nella seduta del 02.06.'97 n.25930 è stato disposto di rinnovare la locazione dell'immobile di Via F.Cilea di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, destinato a sede della scuola materna statale, per la durata di anni sei decorrenti dal 12 febbraio 1997 e fino all'11 febbraio 2003 alle stesse condizioni di cui di contratto n.26011 di rep. del 27.03.1985 e con il canone fissato nella misura annua di €.8.366,60 con decorrenza 12.02.'97;

Che in esecuzione della citata deliberazione è stato stipulato il contratto n.28946 di repertorio e n.315 di raccolta del 13.06.1997 registrato a Ragusa il 19.06.'97 n.794 serie 3 mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Con determinazione dirigenziale n.410 del 19.04.2002 il canone di locazione è stato aggiornato nella misura annua di €.9.041,16 a far tempo dal 01.05.2002;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte discetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. N.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 05.11.91), con decorrenza 12 febbraio 2003.

Con istanza del 07 aprile 2003 n.20090 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2003 - gennaio 2002 è pari al 2,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.9.041,46 lo stesso, a partire dal 1° maggio 2003 dovrà essere corrisposto nella misura di €.9.224,70.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico fino all'11.02.2009 della locazione dell'immobile sito in Via F.Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26041 di rep. del 27.03.85 e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura annua di €.9.224,70 con decorrenza 01.05.2003 e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,7\% = 2,03\% \times \text{€} 9.041,16 = \text{€} 183,54 + \text{€} 9.041,16 = \text{€} 9.224,70.$$

- 2) Imputare la spesa di ~~€ 8.113,92~~ al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 - interv.04 - imp. n. ~~hh/03~~ Bilancio 2003. *1p. PL 825/03*
- 3) Determinare con decorrenza 1° maggio 2003 il nuovo canone di locazione nella misura annua di €.9.224,70.
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intesa approvamento ISTAT parte integrabile

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA...

15/04/03

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 10.04.03

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10.04.03...al. 23.04.03

Addi 23.04.03.

IL MESSO COMUNALE