



*Archiv.*

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA U.F. Alles  
Ref. Sett. V  
il 16-04-2003  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Alberico Belotti*

## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI - CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE - CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile "Villa Bachelet" di  
IN DATA 16 APR. 2003 744 prop. della "Cattedrale" di Ragusa sede di scuola  
elementare a Marina di Ragusa. Agg.to canone ex  
art.32 L.392/'78.

N. 97 SETTORE V  
DATA 07-04-2003

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 15.251....

DENOM. Lip. 36.21/03

*Lip. 12 h 5/03*

FUNZ. 0h. SERV. 0h... INTERV. 0h.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno ...sette del mese  
di Aprile, nell'ufficio del 5° Settore, su  
proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del  
procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato  
la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.647 del 1° giugno 1999, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile denominato "Villa Bachelet" sito in Marina di Ragusa di proprietà della Cattedrale di Ragusa, da destinare a sede di scuola elementare, per il periodo di anni sei decorrenti dal 03.03.1999 e fino al 2 marzo 2005 con il canone annuo di €.11.362,05 per i primi 42 mesi di locazione e in €.23.240,56 annui a decorrere dal 43° mese e fino alla scadenza del contratto.

Che un'esecuzione della citata deliberazione è stato stipulato il contratto n.29225 di rep. del 04.10.1999 registrato a Ragusa l'08.10.1999 n.2504 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n.118, a richiesta del locatore;

Che con determinazione dirigenziale n.482 del 15.05.2002 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.23.642,62 Con decorrenza 03.09.2002;

Che con istanza del 13 marzo 2003 n.14941 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo febbraio 2003 - febbraio 2002 - risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.23.642,62 lo stesso, a partire dal 1°.04.2003 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.24.087,11;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge n.392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.04.2003 il canone relativo alla

locazione dell'immobile denominato "Villa Bachelet sito a Marina di Ragusa, di proprietà della Cattedrale di Ragusa adibito a scuola elementare nella misura annua di €.24.087,11 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88 \times €.23.642,62 = €.444,49 + €.23.642,62 = €.24.087,11$$

- 2) Imputare la spesa di €.333,45 alla Funz.04 -Serv.02 interv.04 Cap.1525.1 Bil.2003 imp. 3621/03 L.p. 1265/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Ritorna al segnacolo ISTAT - fone interne

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 15/04/03.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 10-04-03

IL MESSO COMUNALE  
*Lino Russo*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10-03..al. 17-04-03

Addi 17-04-03.

IL MESSO COMUNALE