

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA ... F. Allego
Ref. Ser. V
01-04-2003
il
IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(A. Scritano)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 617	OGGETTO: Locazione immobile in Via Monti Iblei per ufficio postale "Succ.5". Novazione.
DATA 31 MAR. 2003	
N. SETTORE 82 / 19/03/03	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2003

CAP. 1185

IMP. 3668/03

(l'importo di spesa
è stato ottenuto con
obblig. 366/DD/2002)

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatre, il giorno diecinove del mese di Marzo
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.366 dell'08.04.2002, è stato disposto di rinnovare automaticamente fino al 15.01.2008 la locazione dell'immobile sito in Via Monti Iblei n.38/40 di proprietà del sig. Brugaletta Carmelo, adibito a sede di ufficio postale "Ragusa Succ.5" alle medesime condizioni del contratto n.27840 di rep. del 16.02.91 e con il canone aggiornato nella misura mensile di €.616,07;

Che con istanza del 05.02.2003 n.6782 di prot. il sig. Brugaletta Carmelo ha comunicato di aver venduto alla società "La Luce di Marletta Salvatore e C.s.n.c." l'immobile in parola, ed ha chiesto altresì, che i mandati di pagamento del canone di locazione, con decorrenza 01.01.2003, vengano intestati alla società acquirente.

Visto l'atto di vendita n.20172 del rep. n.6275 di raccolta, da cui si rileva che in data 4 settembre 2002 a rogito del dott.Filippo Morello Notaio in Ispica, l'immobile ceduto in locazione a questo Ente, è stato effettivamente venduto alla suddetta società con la quale può essere mantenuto il rapporto locativo a far tempo dal 01.01.2003 e comunque non oltre il 31.05.2003 data di scadenza della convenzione con le Poste Italiane S.p.A. che utilizzano l'immobile di che trattasi, e che subentreranno dal 01.06.2003 nella titolarità del rapporto locativo secondo quanto precedentemente concordato.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

- 1) Prendere atto che l'immobile assunto in locazione dal sig.Brugaletta Carmelo con contratto n.27840 di rep. del 16.02.91, destinato a sede di ufficio postale "Ragusa succ.5" è stato acquistato dalla società "La Luce di Marletta Salvatore e C. s.n.c. con sede in Ragusa Via Archimede n.381, con atto n.20172 del repertorio n.6275 di raccolta del 4 settembre 2002.
- 2) Mantenere la locazione di cui al contratto n.27840 di rep. del 16.02.91 con la suddetta società, per il periodo dal 01.01.2003 al 31.05.2003 data di scadenza della convenzione con le Poste Italiane S.p.A. che dal 01.06.2003 subentreranno nella titolarità del rapporto locativo.
- 3) Autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere i mandati relativi ai canoni di locazione in favore della società acquirente, con accreditamento sul c/c bancario n.10059 M ABI 05040 CAB 17002 della Banca Antoniana Popolare Veneta Filiale di Ragusa sede – intestato alla ditta La Luce di Marletta Salvatore e C. s.n.c. come da espressa richiesta della medesima.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)



Trasferimento di proprietà, e locazione nuovo proprietario parte integrale

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai
seguenti settori/uffici: *Ragioni*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/'90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 31/03/03.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 02-04-2003.....

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 02-04-03..... al 09-04-03.....

Ragusa, 09-04-03.....

IL MESSO COMUNALE

