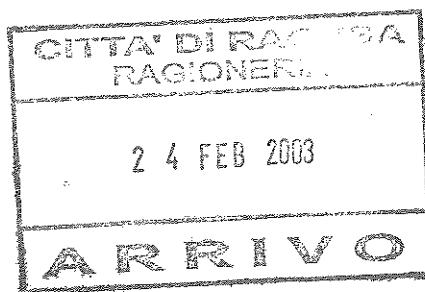
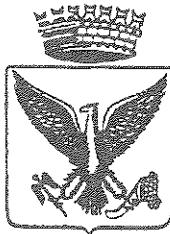


SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. *Allo*
Ref. *Sett.* V
il 26-02-2003

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Nunzia Occhipinti



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 379	OGGETTO: Locazione immobile di propr.comunale sito in Piazza San Giovanni alla S.p.A. Spatafora. Aggiornamento canone ex art.32 legge 392/78.
DATA 26 FEB. 2003	
N. SETTORE 43 19/02/03	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2003

CAP. 325 IMP. *Fitti ruoli ad uso commerciale*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

Carbone

L'anno duemilatre, il giorno *Venerdì* del mese di *febbraio* nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.108 del 22.02.2000, esecutiva, è stato disposto di cedere in locazione alla S.p.A. Spatafora, l'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Piazza S.Giovanni, composto da 2 vani a piano terra della superficie complessiva di mq.348 circa per essere destinato a negozio, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.01.2000 e fino al 31.12.2005, con il canone annuo di €.24.789,93;

In esecuzione di tale provvedimento è stato stipulato il contratto n.29288 di repertorio del 26.05.2000, registrato a Ragusa il 01.06.2000 al n.1774 serie 3, con il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione sarebbe stato soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Con determinazione dirigenziale n.445 del 03.05.2002, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.25.730,74 con decorrenza 01.01.2002;

Considerato che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la suddetta variazione nel periodo dicembre 2002 – dicembre 2001 è pari al 2,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.25.730,74 lo stesso a partire dal 01.01.2003, dovrà essere corrisposto nella misura di €.26.253,08;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B.2. del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa

DETERMINA

- 1) A partire dall'01.01.2003 percepire il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza San Giovanni, alla S.p.A. Spatafora aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85, nella misura di €.26.253,08 risultante dal seguente calcolo:

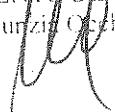
$$75\% \times 2,7\% = 2,03 \times 25.730,74 = 522,34 + 25.730,74 = €.26.253,08$$

- 2) Incamerare il maggiore importo alle tasse 416^a - Cap. 305 - F. H.
teal. altri local. uso comune el bil. 2003 (all. 113 b/03)
Ragusa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai
seguenti settori/uffici: Repubblica

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nurzia Orchipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ragusa,.....

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 26-02-03.....

IL MESSO COMUNALE

Francesco Graville

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27-02-03..... al 06-03-03.....

Ragusa, 07-03-03.....

IL MESSO COMUNALE

Francesco Graville