

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. *Alba Rose*

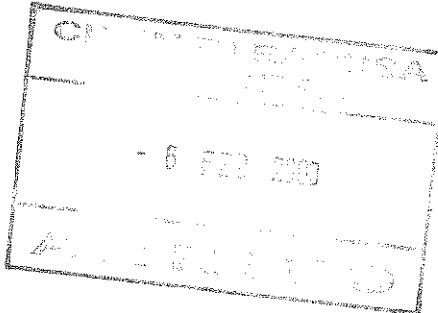
V

il 14 FEB. 2003

IL RESP DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Scipano)
Alba Rose



Archivio
COPIA



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 290	OGGETTO: Locazione immobile in p.zza Duca degli Abruzzi a Marina di Ragusa per delegazione municipale prop.Schininà Giuseppe. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
DATA 13 FEB. 2003	
N. SETTORE 29 06/02/03	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2003

CAP. 1306.1 IMP. 3617/03 L.g. 1068/03

FUNZ. 01

SERV. 07 INTERV. 04

IL RAGIONIERE

Gf

L'anno duemilatre, il giorno *Tredici* del mese di *febbraio*, nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.162 del 02 marzo 1999, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 31.12.2004 della locazione dell'immobile di proprietà del sig.Schininà Giuseppe sito a Marina di Ragusa in Piazza Duca degli Abruzzi n.4 sede della delegazione municipale alle stesse condizioni di cui al contratto n.27076 di rep. del 16.09.1988 e con il canone annuo aggiornato nella misura di €.5.154,76;

Che con il succitato contratto n.27076 di rep. del 19.09.88 è stato disposto tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento secondo le disposizioni in vigore;

Che con determinazione dirigenziale n.157 dell'08.02.2002, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.5.434,93 con decorrenza 01.02.2002;

Che con istanza del 09.01.2003 n.1200 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2002 – dicembre 2001, risulta pari al 2,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.5.434,93, lo stesso, a partire dall'01.02.2003, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.5.545,26.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge del 27.07.78, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° febbraio 2003 il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà del Sig.Schininà Giuseppe sito in P.zza Duca degli Abruzzi n.4 a Marina di Ragusa adibito a sede della delegazione municipale nella misura annua di €.5.545,26 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,7\% = 2,03 \times €.5.434,93 = €.110,33 + €.5.434,93 = €.5.545,26$$

- 2) Imputare la spesa di €.101,20 al Cap.1304.1 funz.01 – serv.07 – int.04 Bilancio 2003 imp. 3617/03
Liq 1068/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione, *dando atto che le spese non sovraccaricate di rincaro dei dodici anni in questo obbligatorio per rincaro esorbitante*
Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Autocertificazione e concorso parte interessata

167

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai
seguenti settori/uffici:
Pag. due

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa,...) 3/02/03.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 19-02-03.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19-02-03..... al 26-02-03.....

Ragusa, 26-02-03.....

IL MESSO COMUNALE