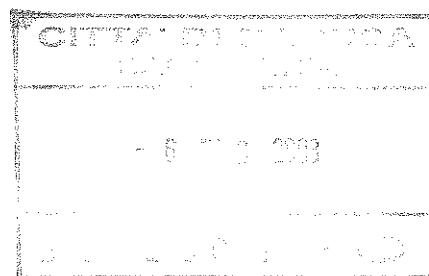


SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. *Allo Rep*

scr V
il 12 FEB. 2003

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Scipiano) *Wli Ben*



CITTA' DI RAGUSA

COPIA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|-------------|---|
| N. D'ORDINE | 0GGETTO: Rinnovo del contratto di locazione di n.3 vani dell'immobile di Via Matteotti di propri. O.P. Collegio M.S.S. Addolorata sede dell'ufficio Ticket – Trasporti, e agg.to canone. |
| 254 | |
| DATA | 11 FEB. 2003 |
| N. SETTORE | 33 |
| | 06/02/03 |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2003

CAP. 1132

IMP. h 0h 5/03

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C.P." or "C. P.".

L'anno duemilatre, il giorno *undici* del mese di *febbraio* nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.644 del 1° giugno 1999, modificata con deliberazione n.1354 del 30.11.99, entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione tre locali siti al 1° piano con ingresso da Via Ecce Homo, facenti parte dell'immobile di proprietà del Collegio Maria SS.Addolorata da destinare a sede dell' ufficio Ticket – Trasporti, per il periodo di anni tre decorrenti dal 1° gennaio 1999 e fino al 31.12.2001 con il canone annuo di €.4.131,66 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118 a richiesta del locatore.

Che in esecuzione delle citate deliberazioni è stato stipulato il contratto n.29257 di rep. del 07.02.2000 registrato a Ragusa il 14.02.2000 n.432, serie 3. mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione è rinnovabile di anno in anno in mancanza di disdetta.

Che con determinazione dirigenziale n.442 del 03.05.2002 il contratto di locazione è stato rinnovato fino al 31.12.2002, alle medesime condizioni, e con il canone aggiornato nella misura annua di €.4.356,21 a far tempo dal 01.01.2002.

Dato atto che non essendo pervenuta dell'altra parte disdetta entro i termini il contratto si è rinnovato di un altro anno decorrente dal 01.01.2003 e fino al 31.12.2003;

Che con istanza del 30.01.2003 n.6250 di prot. il Presidente dell'O.P. ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2002 – dicembre 2001, risulta pari al 2,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.4.356,21, lo stesso, a partire dall'01.02.2003, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.4.444,65.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Rinnovare fino al 31 dicembre 2003 la locazione dei tre locali facenti parte dell'immobile di Via Matteotti di propr. dell'O.P. Collegio Maria SS.Addolorata sede dell'ufficio Ticket – Trasporti alle medesime condizioni del contratto n.29257 di rep. del 07.02.2000 e con il canone aggiornato nella misura annua di €.4.444,65 risultante dal seguente calcolo:
$$2) 75\% \times 2,7\% = 2,03\% \times 4.356,21 = 88,44 + 4356,21 = €.4.444,65$$

$$3) \text{Imputare la spesa } €.4.437,31 \text{ alla funz.01 – Serv.08 – int.04 – Cap.1192 Bilancio 2003 imp.}$$

$$4) \text{Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di } €.4.444,65 \text{ con decorrenza 01.02.2003;}$$

- 5) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 6) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N.Occhipinti)

Intesa fa parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai
seguenti settori/uffici: *Logistica*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 11/2/05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 12/02/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13/02/03 al 19/02/03.

Ragusa, 20/02/03

IL MESSO COMUNALE