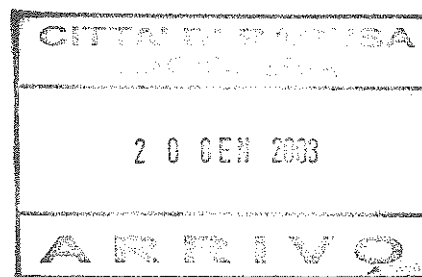


SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. *Albo, n. 5*

*Rap*  
il **22 GEN. 2003**

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(*M. Scribano*)



**CITTA' DI RAGUSA COPIA**

**SETTORE V**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. D'ORDINE — <b>74</b>	OGGETTO: Locazione immobile per scuola materna in Via Torricelli angolo Via Galvani. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
DATA <b>22 GEN. 2003</b>	
N. SETTORE <b>12</b> <b>45/01/03</b>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. 2003      CAP. *1687*      IMP. *3578/03*      L. *862/03*  
FUNZ. *06*      SERV. *01*      INTERV. *06*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatre, il giorno *ventidue* del mese di *Gennaio*  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha  
adottato la seguente determinazione

Premesso che deliberazione della G.M. n.1628 del 29.12.1998, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico per altri sei anni decorrenti dall'01.12.98 e fino al 30.11.2004 della locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe sito in Via Torricelli angolo Via Galvani adibito a sede di scuola materna, alle medesime condizioni del contratto n.27083 di rep. del 22.09.1982, e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9, sexies della legge 05.04.85 n.118, nella misura mensile di €.569,14 oltre a €.10,33 quale quota per spese condominiali.

Con determinazione dirigenziale n.18 del 15.01.2002 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a far tempo dal 01.01.2002 nella misura mensile di €.599,58.

Con istanza del 25.11.2002 n.64085 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della succitata legge il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo novembre 2002 – novembre 2001, risulta pari al 2,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.599,58, lo stesso, a partire dal 01.12.2002 dovrà essere corrisposto nella misura di €.611,76.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1° comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° dicembre 2002, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Torricelli angolo Via Galvani di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe adibito a scuola materna, nella misura mensile di €.611,76 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,7\% = 2,03\% \times €.599,58 = 12,18 + 599,58 = €.611,76$$

- 2) Imputare la spesa di €.158,34 alla funz.04 – Serv.01 – int.04 – Cap.1497 Bilancio 2003 imp. *3578/03*  
*L. 862/03*
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura mensile di €.611,76 con decorrenza 01.12.2002 oltre a €.10,33 quale quota per spese condominiali;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

*Assenza feste indegne*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragionerie*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

---

## SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/'90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 22/01/03.....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

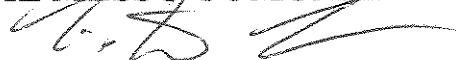


---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 23-01-2003.....

**IL MESSO COMUNALE**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26-01-2003..... al 30-01-2003.....

Ragusa, 31-01-2003.....

**IL MESSO COMUNALE**

