

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
 Numero: 5445  
TII - AP50  
il 30-07-2013  
 Il Resp. del servizio  
 L'Ufficio Direttivo  
 (Dott. Giacomo Minini)



CITTA' DI RAGUSA
RAGIONIERE CAPO
10 LUG 2013
ARRIVO

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>30-07-2013</u> <b>N.</b> <u>1029</u>	<b>OGGETTO:</b> Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico.. Appalto cattivo fiduciario art. 125 D.L. 163/2006.
<u>N. 1 P6 SETT. V</u>  <u>DATA: 16-07-13</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI: ART. 18 C.R. 6181**

**Bilancio 2013:**

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504	01	08	01	1091/12 - I.I.Q. 252/13

IL RAGIONIERE CAPO

I'anno duemilatredici, il giorno sedici  
 del mese di Luglio, nell'ufficio del settore V, su  
 proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco  
 Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha  
 adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO.**

che il geom. Franco Civello è sia progettista e R.U.P. dei lavori in economia di manutenzione stabili comunali nel centro storico, incaricato rispettivamente con Det. Dir. n° 754 del 31/05/2013 e con Det. Dir. n° 645 del 16/05/2013;

che il geom. Franco Civello, responsabile del servizio manutenzione stabili comunali, ha predisposto in data 04/07/2013 un progetto in economia per i lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico per un importo complessivo di €.80.000,00 così distinto;

Importo dei lavori a base d'asta	€	61.350,32
Sicurezza	€	1.902,30
IVA 21%	€	13.283,05
Spese tecniche	€	1.265,05
Assicurazioni	€	700,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	1.499,28
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>80.000,00</b>

Il progetto per l'esecuzione dei lavori in economia di manutenzione stabili comunali nel centro storico è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

- vista la relazione in data 11/07/2013 del responsabile unico del procedimento con la quale:
- a) si attesta che è stato emesso in data 11/07/2013, l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 55 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- B) si ritiene di dovere provvedere all'espletamento della gara mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82 e 93;

visti gli artt. 121 e 122;

visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

- I) Approvare il progetto per lavori in economia di manutenzione stabili comunali nel centro storico che comprende i seguenti elaborati: relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto e che prevede un' spesa complessiva di €.80.000,00 così distinta:

Importo dei lavori a base d'asta	€	61.350,32
Sicurezza	€	1.902,30
IVA 21%	€	13.283,05
Spese tecniche	€	1.265,05
Assicurazioni	€	700,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	1.499,28
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>80.000,00</b>

- 2) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattati mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007.
- 3) Aggiudicare il lavoro con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici.
- 4) Il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.
- 5) Di stabilire le seguenti forme di pubblicità della lettera d'invito: pubblicazione sul profilo del committente.
- 6) Prendere atto che l'impegno finanziario di €.80.000,00 è stato assunto con det. dir. n° 645 del 16/05/2013 con i fondi dell'art. 18 L.R. 61/81 cap.2504 Funz.01, serv.08,inf.01, imp.1091/12 – liq. 252/13.
- 7) Dare mandato agli uffici competenti di predisporre il bando di gara secondo le indicazione di cui alla presente determinazione e di pubblicarlo secondo la normativa vigente.

Ragusa II

**IL FUNZIONARIO TECNICO**

Geom. Francesco Civello



**Parte integrante:**

**I) RELAZIONE PROGETTO**

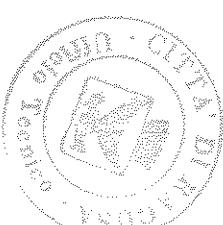
**IL DIRIGENTE**

(ing. Michele Scarpulla)

Da trasmeltersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**

(ing. Michele Scarpulla)



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25.07.2013

# IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 AGO 2013

# *IL MESSO COMUNALE*

di  
IL MESSO NOTIZIATORE  
(Salonia Francesco)

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05/06/2013 al 12/06/2013.*

13.06.2013

Ragusa

## **IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

n° 2 facciata

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1029 del 30-07-13



## SETTORE V

*Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture -  
Programmazione Opere Pubbliche*

P.zza San Giovanni – Tel. 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

OGGETTO: Lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico.

Relazione Tecnica

Tipologia Lavori

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista  
geom. Franco Civello



Ragusa il 04/07/2013

### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per  
l'importo complessivo di €.80.000,00.

Ragusa, 11 luglio 2013

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Franco Civello)



## COMUNE DI RAGNANO

### SETTORE V

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico.

### RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli stabili di proprietà comunale centro storico e, nell'ambito degli interventi di manutenzione, provvedere all'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'organico attualmente presente nel Comune non consente di provvedere con una adeguata tempestività agli interventi a cui si è quotidianamente chiamati per provvedere alle opere sia di manutenzione ordinaria che di pronto intervento.

Con Det. dir. n° 754 del 31/05/2013 l'Amministrazione ha ritenuto di dare incarico a redigere apposito progetto che preveda la possibilità di intervenire in maniera adeguata.

In esecuzione al predetto provvedimento, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere l'allegato progetto con il quale si prevede un programma annuale di lavori tipo da eseguire in economia, trattandosi di interventi di manutenzione e riparazione legati ad eventi non prevedibili ai sensi dell'art. 125 del D.L. 163/2003 comma 6 punto a) e comma 7 è stato formulato una tipologia di lavori da eseguire come previsione ed un elenco prezzi.

La tipologia dei lavori di cui all'allegato è da intendersi indicativa ma non esaustiva e non impegna in tal senso l'utilizzo, all'occorrenza dovrà essere eseguito ogni lavoro necessario per la manutenzione degli immobili comunali da contabilizzare a mezzo dell'allegato elenco prezzi. Gli interventi dovranno essere eseguiti negli immobili di proprietà comunale nel centro storico. Qualora gli interventi dovranno essere eseguiti su parti di edifici per i quali necessita l'abbattimento delle barriere architettoniche, la manutenzione dell'opera dovrà prevedere l'eliminazione della barriera architettonica.

La presente perizia prevede, oltre alla presente relazione, il Capitolato d'appalto, la tipologia dei lavori e l'elenco prezzi.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare è stato previsto in Capitolato la possibilità che, nell'ambito dell'importo contrattuale, possano essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre minime o completamente nulle.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €.80.000,00 così distinto:

Importo dei lavori a base d'asta	€	61.350,32
Sicurezza	€	1.902,30
IVA 21%	€	13.283,05
Spese tecniche	€	1.265,05
Assicurazioni	€	700,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	1.499,28
<b>Sommano</b>	€	<b>80.000,00</b>

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n°494/96.

Il responsabile del procedimento, ai sensi Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, è il geom. Civello Franco