



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

ANALISI DELL'INIZIAZIONE DIRIG.

TRAMMERA L'INT. DELLA V.
Rag.
14-01-2005

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(A. Scattolon) (Aut. bens)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione immobile scuola materna in via Torricelli angolo via Galvani.

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 31 DIC. 2004 | N. 3038

N. 292 SETTORE V | DATA 31-12-04

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004

CAP. 1687.....

DENOM... Sp. 65.70/0 h Sp. Mh o PL

FUNZ. 0 h SERV.... 0 h INTERV.. 0 h

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno Trentuno del mese
di Dicembre..., nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della
Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che deliberazione della G.M. n.1628 del 29.12.1998, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico per altri sei anni decorrenti dall'01.12.98 e fino al 30.11.2004 della locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe sito in Via Torricelli angolo Via Galvani adibito a sede di scuola materna, alle medesime condizioni del contratto n.27083 di rep. del 22.09.1982, e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituto dell'art.1 comma 9, sexies della legge 05.04.85 n.118, nella misura mensile di €.569,14 oltre a €.10,33 quale quota per spese condominiali;

Che con istanza del 25.11.2003 n.67660 di prot. la ditta proprietaria ha manifestato la propria disponibilità a rinnovare il contratto in parola, a condizione che venga rinegoziato il canone di locazione;

Stante l'esigenza di assicurare il funzionamento della scuola materna e l'indisponibilità nella zona di locali di proprietà comunale adatti allo scopo, si rende necessario mantenere la locazione dell'immobile di che trattasi;

Che con nota del 28.12.2004 n.20 di prot. l'U.T.C. ha ritenuto congruo il canone determinato nella misura annua di €. 8.475,00, accettato dalla parte con dichiarazione resa in calce alla suddetta nota.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

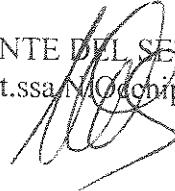
DETERMINA

- 1) Rinnovare dal 1° dicembre 2004 e fino al 30 settembre 2010, la locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Torricelli angolo Via Galvani di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe adibito a scuola materna, con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di €. 8.475,00 con decorrenza 1° dicembre 2004, oltre a €. 10,33 quale quota per spese condominiali; *menghi*
- 2) Stipulare la relativa convenzione *7/6/98*
- 3) Imputare la spesa di €. 706,25 alla funz.04 – Serv.01 – int.04 – Cap.1497 Bilancio 2004 imp. *6572/0h e 1p. 11h 0/0h PL*
- 4) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 8.475,00 con decorrenza 01.12.2004 oltre a €.10,33 quale quota per spese condominiali; *menghi*

- 5) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto
- 6) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa Nunzia Occhipinti)



Intende e nota Settore IX fatto in epriile

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che, al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Pagamenti

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, .../.../2004.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 15/1/2005.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15/1/2005..... al/..../2005.....

Ragusa, 25/1/2005..

IL MESSO COMUNALE