



CITTÀ DI RAGUSA

ANNO 2004
SERV. DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI
TRASMISSIONE: 2004/01/2005 SERV. V.
Ragusa - 30-12-04
IL RESP. DEL SERVIZIO

DISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Scritto)
Alvise Occhipinti

SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

C O P I A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile sito in via Pasolini di proprietà della Cisal s.r.l. sede di scuola elementare. Recesso

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 29 DIC. 2004 I N. 2871

N. 2f3 SETTORE V | DATA 29-12-04

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL 2004

CAP. 1525....

DENOM. 46648/bb 4115 PL

FUNZ. Ob..

SERV.. O.2.. INTERV.. O.4

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno 29 dicembre 2004 del mese di dicembre, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.925 del 28/7/1998, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa via Pasolini di proprietà della ditta Cisal s.r.l. da destinare a sede di scuola elementare, per il periodo di anni sei decorrenti dal 22 settembre 1998 e fino al 21.9.2004, con il canone annuo di €. 34.602,61, oltre Iva, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Che in esecuzione della succitata deliberazione, è stato stipulato il contratto n.29095 di rep. del 9.11.1998, registrato a Ragusa il 19.11.98 n.3631 serie 3;

Che entro 12 mesi dalla scadenza, nessuna delle parti ha formalizzato la disdetta del contratto, che pertanto ai sensi dell'art.28 della L.392/78 si è rinnovato automaticamente;

Che durante questo anno scolastico la scuola ivi allocata è stata trasferita presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;

Visto l'art.2 del succitato contratto da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Che con raccomandata A.R. n.1337 del 28.12.2004, è stato comunicato alla ditta proprietaria il mancato interesse di questa Amministrazione al mantenimento del contratto di locazione;

Considerato che occorre adottare apposito provvedimento al riguardo;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto, con decorrenza 22.9.2004, del rinnovo automatico del contratto di locazione n.29095 di rep. del 9.11.98, riguardante l'immobile sito in Via Pasolini di proprietà della ditta Cisal s.r.l. adibito a sede di scuola elementare, con il canone mensile di €.3.153,13 oltre Iva del 20%;
- 2) Recedere dal suddetto contratto, a seguito del trasferimento della scuola presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;
- 3) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Impegnare la somma di €.10.405,41 oltre Iva del 20% pari a €.2.081,09 per complessivi €.12.486,50 al Cap. 1525 - funz.04 - serv.02 - int.04 - Bilancio 2004 imp. n. *6468/04* e in quanto a €.18.918,78 oltre Iva del 20% pari a €.3.783,76 per complessivi €.22.702,54 allo stesso Cap. 1525 Bilancio 2005 imp. n. *1115 PL*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Registrazione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA 29-12-04

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

[Signature]

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 31-12-04

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 31-12-04 al 6-1-05

Addi 7-1-05

IL MESSO COMUNALE