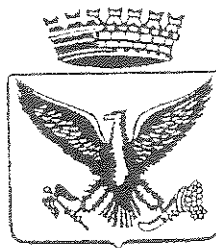


Arch. v2

COPIA



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Serv. XI
Reg. Albo
04-12-04
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
M. Scibano

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE XI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro
Generale in data
N.ro 2599 ⁷ DIC. 2004

N.ro 109 Settore XI
Data 07/12/2004

OGGETTO: Pronuncia di decadenza
di due autorizzazioni per l'esercizio di
medie strutture di vendita site in c/da
Gilestra e dichiarazione di
disponibilità di superficie—

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2004 Cap. _____ Denom. _____

Funz. _____ Serv. _____ Interv. _____

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno sette, del mese di dicembre, nell'Ufficio del Settore XI.

Il Dirigente, Dott. Giuseppe Mirabelli, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso :

- Che in data 3 luglio 2002 il Consiglio Comunale di Ragusa ha adottato il piano di urbanistica commerciale, come disposto dalla legge regionale 22 dicembre 1999 n. 28 e nel rispetto dei criteri di programmazione contenuti nel DPRS 11 luglio 2004;
- Che il titolo III del Piano Programmatico (Rete distributiva delle medie strutture di vendita) prevede per il rilascio di nuove autorizzazioni, anche a seguito di ampliamento, criteri diversificati secondo le circoscrizioni in cui l'attività deve essere svolta;
- Che, in particolare, per quanto riguarda le medie strutture del settore alimentare, sono fissati limiti all'apertura di nuovi esercizi, diversificati per circoscrizione e costituiti da una superficie massima autorizzabile, **ulteriore rispetto all'esistente**;
- Che da ciò consegue logicamente che possono essere rilasciate autorizzazioni non solo nei limiti di superficie previsti per ciascuna circoscrizione, ma anche di quelle degli esercizi che, dopo l'approvazione del Piano, cessano l'attività, con conseguente deposito di autorizzazione, ovvero degli esercizi nei cui confronti è pronunciata la decadenza o, a seconda dei casi previsti dalla legge, la revoca dell'autorizzazione;
- Che ciò comporta un'attività di monitoraggio su tutte le circoscrizioni di Ragusa, affinché in ogni momento si sappia se, oltre alle previsioni del Piano in tema di ulteriore superficie autorizzabile, si sono rese disponibili per i motivi superiormente citati anche superfici di esercizi commerciali già esistenti alla data di approvazione del Piano, sì da ricostituire la dotazione complessiva esistente;

Dato atto che in una prima fase di verifica, in merito alla circoscrizione di Ragusa-Ovest è emerso che:

- In data 22 giugno 1999 sono state rilasciate le autorizzazioni n. ro 5894 e 5895, che abilitavano la ditta Aligroup s.p.a. ad aprire altrettante medie strutture di vendita del settore alimentare di 744 mq ciascuna in locali siti in c/da Ginestra (circoscrizione Ragusa-Ovest) .
- Nella titolarità delle citate autorizzazioni il 3 marzo 2000 è subentrata la ditta G. & V., che, tuttavia, secondo quanto accertato dalla Polizia Municipale (nota prot. 12183/04 PM del 03/12/2004), non ha mai avviato l'attività;

Visto l'art. 22 della legge regionale n. 28/99, che al comma 4 prevede che la decadenza delle autorizzazioni per media struttura di vendita non attivate entro un anno dal rilascio;

Ritenuto, pertanto, che occorra pronunciare la decadenza delle autorizzazioni citate, sia in ossequio alle previsioni di legge, sia in quanto non sussistono ragioni di pubblico interesse al mantenimento delle stesse;

Considerato, anzi, che la messa in disponibilità di ulteriore superficie per medie strutture alimentari può tradursi nel consentire l'avvio di nuove iniziative imprenditoriali con positivi ritorni anche in termini di occupazione;

Che di tale intendimento è stato reso edotto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della legge regionale 30 aprile 1991 n.10, il sig. Occhipinti Giovanni, legale rappresentante della G. & V., con lettera raccomandata (n/s prot. 69372 dell'1/12/2004)

Dato, quindi, atto che:

- La relazione di accompagnamento al PUC, nel censire le superfici esistenti destinate alla vendita di prodotti alimentari nelle medie e grandi strutture, menziona espressamente le strutture di c/da Gilestra (che ricade nella circoscrizione Ragusa-Ovest);
- Il citato art. 3 del Titolo III del Piano Programmatico prevede, per la circoscrizione Ragusa-Ovest, 1500 mq quale limite di superficie ulteriormente autorizzabile, rispetto all'esistente, per le medie strutture di vendita alimentari;
- Dopo la data di approvazione del PUC, solo nel corso del 2004 sono state rilasciate tre nuove autorizzazioni di medie strutture del settore alimentare per complessivi 1511 metri quadrati;

Considerato, quindi, che, conseguentemente al presente provvedimento di pronunciamento di decadenza delle citate autorizzazioni, si rendano disponibili per nuove autorizzazioni complessivi 1477 metri quadrati (744 più 744 meno 11 mq autorizzati in eccedenza);

DETERMINA

1. Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, pronunciare la decadenza delle autorizzazioni per l'esercizio di medie strutture di vendita n. 5894 e 5895, rilasciate il 22 giugno 1999.
2. Dichiarare, a seguito dell'attività di accertamento di cui in premessa e conseguentemente alla pronuncia di cui al punto 1) del presente dispositivo, che nella circoscrizione Ragusa-Ovest la superficie disponibile per il rilascio di nuove autorizzazioni di medie strutture del settore alimentare è reintegrata a mq 1477.
3. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Dr. Giuseppe Mirabelli



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Polizia Municipale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Dr. Giuseppe Mirabelli



PARERI AI SENSI DELLA L.R. 48/91 (ART. 53 E 55 L.142/90)

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ragusa _____

Il sottoscritto messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addì 03/12/09

IL MESSO COMUNALE

Antonio Spina

Il sottoscritto messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 03/12/09 al 14/12/09

Addì 15/12/09

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, utilizzabile per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE