



# CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

SEPV DETERMINAZIONI DIRIG.

TRAMESSA UFF. Sett. V

Ref. Allego

02-11-04

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scribano)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe adibito a garage per scuolabus in c/da S. Giacomo. Agg.to canone ex art.32 L.392/78.

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 29 OTT. 2004 | N. 2300

N. 248 SETTORE V | DATA 26-10-04

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 1587 DENOM. L. 3.804/04 L. 1840/04  
FUNZ. 04 SERV. 05 INTERV. 04

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno 26 del mese

di ottobre, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della

Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1425 del 31.10.2001, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S.Giacomo, di proprietà del sig.Dipasquale Giuseppe, per essere destinato a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG/321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S.Giacomo, per il periodo di anni sei decorrenti dal 06 ottobre 2001 e fino al 05 ottobre 2007 alle medesime condizioni del contratto n.27576 di rep. del 21.02.1990 registrato il 07.03.1990 al n.469 serie 3 e con il canone annuo fissato nella misura di €.1265,32 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con istanza del 17 settembre 2004 n.51573 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che con determinazione dirigenziale n.2084 dell'11.11.2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 1314,26 con decorrenza 01.11.2003;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2004 – settembre 2003, risulta pari a 1,8% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1314,26, lo stesso a partire dal 06 ottobre 2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.1332,01;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32, della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 06.10.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in c.da S.Giacomo di proprietà del sig.Dipasquale Giuseppe adibito a garage, nella misura annua di €.1.332,01 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,8\% = 1,35\% \times \text{€} 1.314,26 = \text{€} 17,75 + \text{€} 1.314,26 = \text{€} 1.332,01;$$

- 2) Imputare la spesa di €.4,26 alla funz.04, Serv.05, int.04, Cap.1587 Bilancio 2004 imp. n. 380h/0h  
Liq 18h/0h
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)

*Intesa parte interfase*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai  
seguenti settori/uffici: *Regione*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 28/10/04.....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 03/11/04.....

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03/11/04..... al 09/11/04.....

Ragusa, 10/11/04.....

**IL MESSO COMUNALE**