



# CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE V

Servizio 2° – Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Contratti



*Arch*  
SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. SET. V  
Ref. Albo  
il 20-10-04  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Stefano S*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Locazione immobile sito in Via degli Aceri n.141/143 di proprietà della ditta Edilgame e della sig.ra Solaro Elena sede di scuola materna. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

**ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE**

IN DATA 20 OTT. 2004 | N. 2240

N. 240 SETTORE V | DATA 18-10-04

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 1697... DENOM... Cap. 1818/bn Lip 1818/

FUNZ. 0h. SERV. 0h... INTERV. 0h

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno 10..... del mese di Ottobre....., nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.889 del 12 ottobre 2002, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile sito in Via degli Aceri n.141-143 di proprietà della ditta Edilgame per la quota di 35/55 e della sig.ra Solaro Elena per la quota di 20/55, destinato a sede di scuola materna per il periodo di anni sei decorrenti dal 15-09.2000 e fino al 14 settembre 2006, alle medesime condizione del contratto n.94/3° di raccolta del 05.10.1994 e con il canone complessivo annuo di €.33.390,30 aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118 e così corrisposto: la quota di 20/55 dell'immobile pari a €.12.131,90 non soggetto a IVA alla sig.ra Solaro Elena la quota di 35/55 dell'immobile pari a €.21.248,40 soggetto a IVA alla ditta Edilgame di Gebbia e G. e C. s.n.c.;

Che con determinazione dirigenziale n.1910 del 17.10.2003 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a far tempo dal 01.10.2003 nella misura annua di €.12.858,58 alla Sig.ra Solaro Elena e di €.22.502,57 alla ditta Edilgame;

Che con istanze del 13 settembre 2004 n.50489 e n.50491 di prot. i proprietari hanno chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.79 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo agosto 2004 - agosto 2003 risulta pari al 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.12.858,58, lo stesso, a partire dal 01.10.2004, dovrà essere corrisposto alla sig.ra Solaro Elena nella misura annua di €.13.061,49 mentre alla ditta

Edilgame di Gebbia G. e c. s.n.c. l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.22.502,57 lo stesso a partire dal 01.10.2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.22.858,12

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.10.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via degli Aceri n.141 -143 di proprietà della ditta Edilgame per la quota di 35/55 e della sig.ra Solaro Elena per la quota di 20/55 e adibito a scuola materna secondo il seguente calcolo:

Canone annuo corrisposto alla sig.ra Solaro	€. 12.858,58
Agg.to ex art.32 legge 392/78 nel testo sostituito dall'art.1 comma 9 sexies legge 05.04.85 n.118;	
75% x 2,1% = €.1,58% su €.12.858,58	€. 203,17
-----	-----
canone aggiornato al 01.10.2004	€. 13.061,75
Canone annuo corrisposto alla ditta Edilgame	€. 22.502,57
Agg.to ex art.32 L.392/78 nel testo sostituito dall'art.1 comma 9 sexies legge 05.04.85 n.118;	
75% x 2,1% = €.1,58% su €.22.502,57	€. 355,55
-----	-----
canone aggiornato al 01.10.2004	€. 22.858,12

- 2) Imputare la spesa complessiva di €.139,68 oltre IVA del 20% per la ditta Edilgame al Cap.1497 Funz.04 - Serv.01 - Int.04 - Bilancio 2004 ~~imposte~~

€ 50,78 Sp 3838/06 L.p. 1818/06 per Ditta Solaro  
€ 106,67 Sp 3837/06 L.p. 1818/06 per Ditta Edilgame

- 3) Determinare con decorrenza 1.10.2004 il nuovo canone di locazione nella misura annua complessiva di €.35.919,87 di cui la quota di 20/55 dell'immobile pari a €.13.061,75 annuo, non soggetto a IVA, alla sig.ra Solaro Elena, la quota di 35/55 dell'immobile pari a €.22.858,12 soggetto a IVA alla ditta Edilgame di Gebbia e C. - s.n.c.;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Infine forte intervento*

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragiburo*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

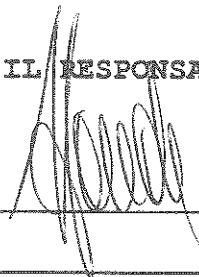
IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 19/10/04...

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 21-10-04

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21-10-04 al 27-10-04

Addi 28-10-04

IL MESSO COMUNALE