

Arch

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. V
Ref. Albo
20-10-04



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 2° - Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Contratti

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
M. Scarpato

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione immobile sito in Via degli Aceri n.141/143 di proprietà della ditta Edilgame e della sig.ra Solaro Elena sede di scuola materna. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 20 OTT. 2004 | N. 2240
N. 240 SETTORE V | DATA 18-10-04

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 1687..... DENOM. L.p. 1818/04 L.p. 1818/1
FUNZ. Oh. SERV. Oh. INTERV. Oh.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno dieciotto.....del mese di ottobre....., nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.889 del 12 ottobre 2002, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile sito in Via degli Aceri n.141-143 di proprietà della ditta Edilgame per la quota di 35/55 e della sig.ra Solaro Elena per la quota di 20/55, destinato a sede di scuola materna per il periodo di anni sei decorrenti dal 15-09.2000 e fino al 14 settembre 2006, alle medesime condizione del contratto n.94/3° di raccolta del 05.10.1994 e con il canone complessivo annuo di €.33.390,30 aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118 e così corrisposto: la quota di 20/55 dell'immobile pari a €.12.131,90 non soggetto a IVA alla sig.ra Solaro Elena la quota di 35/55 dell'immobile pari a €.21.248,40 soggetto a IVA alla ditta Edilgame di Gebbia e G. e C. s.n.c.;

Che con determinazione dirigenziale n.1910 del 17.10.2003 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a far tempo dal 01.10.2003 nella misura annua di €.12.858,58 alla Sig.ra Solaro Elena e di €.22.502,57 alla ditta Edilgame;

Che con istanze del 13 settembre 2004 n.50489 e n.50491 di prot. i proprietari hanno chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.79 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo agosto 2004 - agosto 2003 risulta pari al 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.12.858,58, lo stesso, a partire dal 01.10.2004, dovrà essere corrisposto alla sig.ra Solaro Elena nella misura annua di €.13.061,49 mentre alla ditta

Edilgame di Gebbia G. e c. s.n.c. l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.22.502,57 lo stesso a partire dal 01.10.2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.22.858,12

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.10.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via degli Aceri n.141 -143 di proprietà della ditta Edilgame per la quota di 35/55 e della sig.ra Solaro Elena per la quota di 20/55 e adibito a scuola materna secondo il seguente calcolo:

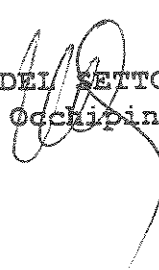
Canone annuo corrisposto alla sig.ra Solaro	€. 12.858,58
Agg.to ex art.32 legge 392/78 nel testo sostituito dall'art.1 comma 9 sexies legge 05.04.85 n.118;	
$75\% \times 2,1\% = \text{€} 1,58\%$ su €.12.858,58	€. 203,17
canone aggiornato al 01.10.2004	----- €. 13.061,75
Canone annuo corrisposto alla ditta Edilgame	€. 22.502,57
Agg.to ex art.32 L.392/78 nel testo sostituito dall'art.1 comma 9 sexies legge 05.04.85 n.118;	
$75\% \times 2,1\% = \text{€} 1,58\%$ su €.22.502,57	€. 355,55
canone aggiornato al 01.10.2004	----- €. 22.858,12

- 2) Imputare la spesa complessiva di €.139,68 oltre IVA del 20% per la ditta Edilgame al Cap.1497 Funz.04 - Serv.01 - Int.04 - Bilancio 2004 ~~imp-n~~

€ 50,78 Lp 3838/04 Lq 1818/04 per Ditta Solaro
€ 106,67 Lp 3837/04 Lq 1818/04 per Ditta Edilgame

- 3) Determinare con decorrenza 1.10.2004 il nuovo canone di locazione nella misura annua complessiva di €.35.919,87 di cui la quota di 20/55 dell'immobile pari a €.13.061,75 annuo, non soggetto a IVA, alla sig.ra Solaro Elena, la quota di 35/55 dell'immobile pari a €.22.858,12 soggetto a IVA alla ditta Edilgame di Gebbia e C. - s.n.c.;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Istanza parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 19/10/04... **IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 21-10-04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21-10-04 al 27-10-04

Addi 28-10-04

IL MESSO COMUNALE