



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 2° - Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Contratti

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Reg. Albo

il 20-10-04

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scatolano)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione immobile di Viale delle Americhe sede di scuola elementare di propr della sig.ra Spadaro Giuseppina. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 20 OTT. 2004

N. 2239

N. 238

SETTORE V

DATA 18-10-04

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 1525 DENOM. L.p. 1824/04

FUNZ. oh SERV. or INTERV. oh

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno diciotto del mese di ottobre, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.856 14.07.1999, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile di proprietà della ditta Spadaro Giuseppina, ubicato in viale delle Americhe - Via Aldo Moro della superficie complessiva di mq.700 da destinare a sede di scuola elementare di C/da Nunziata con il canone annuo di €.29.438,04 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge, per la durata di anni sei decorrenti dal 01.10.1999 e fino al 30 settembre 2005;

Che con la suddetta deliberazione è stato preso atto altresì che il canone di €.29.438,04 sarà valido per i primi sei anni di locazione, mentre lo stesso sarà di €.49.063,41 annui a decorrere dal settimo anno se dovesse essere necessario proseguire la locazione di che trattasi.

Che in esecuzione della deliberazione n.856/1999 è stato stipulato il contratto n.29287 di rep. del 26.05.2000, registrato a Ragusa il 1° giugno 2000 n.1773 serie 3;

Che con istanza del 31 agosto 2004 n.48472 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.1998 del 29.10.2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.31.172,55 con decorrenza 1.10.2003;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo agosto 2004 - agosto 2003, risulta pari al 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.31.172,55 lo stesso, a partire dal 01.10.2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.31.665,08;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1.10.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Viale delle Americhe - Via Aldo Moro di proprietà della sig.ra Spadaro Giuseppina, adibito a sede di scuola elementare di c.da Nunziata, nella misura annua di €.31.665,08 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 2,1\% = 1,58 \times €.31.172,55 = €.492,53 + €.31.172,55 = €.31.665,08;$

- 2) Imputare la maggiore spesa di €.123,15 alla funz.04 - Serv.02 - int.04 Cap.1525 Bil.2004 imp. *3873/04 C.p. 18/1/04*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Richiesta parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 21-10-04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21-10-04 al 27-10-04

Addi 28-10-04

IL MESSO COMUNALE