

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Rag. Alce

il 05.10.04

IL RESP. DEL SERVIZIO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

[Signature]

COPIA



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto
15 OTT. 2004	di locazione immobile sede del Consiglio
IN DATA <u>22.9</u>	N. <u>2137</u> di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello
ON. <u>22.9</u> SETTORE V	Cozzo Corrado) e agg.to canone
DATA <u>30.09.04</u>	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 1022 DENOM. Lp. 5.733/04 Lp. 1008 PL

FUNZ. 01. SERV. 01. INTERV. 0.6

IL RAGIONIERE CAPO

[Signature]

L'anno duemilaquattro, il giorno.....del
 mese di settembre, nell'ufficio del 5° Settore,
 su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
 responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
 Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.1214 del 20.10.1998, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile di Viale dei Platani n.37 di proprietà della Coop.Edilizia s.r.l. "Professionisti" destinato a sede del Consiglio di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello - Cozzo Corrado), per il periodo di anni sei decorrenti dal 1° settembre 1998 e fino al 30 agosto 2004, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26512 di rep. del 02.02.1984 e con il canone di €.358,11 mensile aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.1824 del 06.10.2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.383,81 con decorrenza 01.10.2003;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 5.11.91, con decorrenza 1° settembre 2004;

Che con istanza dell'08.09.2004 n. 52999 di prot. la cooperativa ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo agosto 2004 - agosto 2003 è pari a 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.383,81 lo stesso a partire dal 01.10.2004 dovrà essere corrisposto nella misura di €.389,88;

1

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

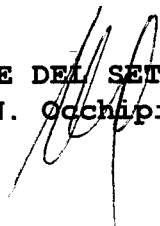
DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, con decorrenza 01.09.2004 e fino al 31.08.2010, della locazione dell'immobile sito in Viale dei Platani n.37 di proprietà della Coop.Edilizia s.r.l. "Professionisti", adibito a sede del Consiglio di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello-Cozzo Corrado), alle medesime condizioni di cui al contratto n.26512 di rep. del 02.02.1984 e con il canone aggiornato in base agli indici istat nella misura mensile di €. 389,88 con decorrenza 01.10.2004, e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,1\% = 1,58\% \times \text{€}.383,81 \quad \text{€}. 6,07 + \text{€}.383,81 = \text{€}. 389,88$$

- 2) Imputare la spesa di €.1.553,45 al Cap.1022 Funz.01 - Serv.01 - Int.04 Bilancio 2004 imp. *5733/04* *Sp 1008 PL*
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura di €.389,88 mensili, con decorrenza 01.10.2004;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



All. richiesta

Altre volte per interpretare

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Prop. omuni*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

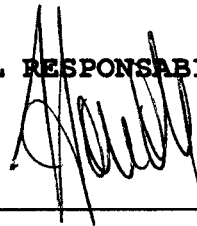
Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.

04/10/04

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

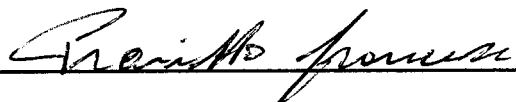


- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi

06/10/04

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06/10/04 al 12/10/04

Addi

13/10/04

IL MESSO COMUNALE