

Archivio

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Reg. Allieo

05.10.04

IL RESP. DEL SERVIZIO

**ISTITUTO DI PIANIFICAZIONE E
DI SVILUPPO**

Wittbe



C O P I A

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto
IN DATA 15 OTT. 2004 | di locazione immobile sede del Consiglio
N. 2137 | di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello
ON. 229 | Cozzo Corrado) e agg.to canone
DATA 30.09.04 |

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 1022... DENOM. Sp. 5733/04 Sp. 1008 PL
FUNZ. 01. SERV. 01... INTERV. 06

IL RAGIONIERE CAPO

Sp. Treni
L'anno duemilaquattro, il giorno..... del
mese di, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.1214 del 20.10.1998, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile di Viale dei Platani n.37 di proprietà della Coop.Edilizia s.r.l. "Professionalisti" destinato a sede del Consiglio di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello - Cozzo Corrado), per il periodo di anni sei decorrenti dal 1° settembre 1998 e fino al 31 agosto 2004, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26512 di rep. del 02.02.1984 e con il canone di €.358,11 mensile aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.1824 del 06.10.2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.383,81 con decorrenza 01.10.2003;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 5.11.91, con decorrenza 1° settembre 2004;

Che con istanza dell'08.09.2004 n. 52999 di prot. la cooperativa ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo agosto 2004 - agosto 2003 è pari a 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.383,81 lo stesso a partire dal 01.10.2004 dovrà essere corrisposto nella misura di €.389,88;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, con decorrenza 01.09.2004 e fino al 31.08.2010, della locazione dell'immobile sito in Viale dei Platani n.37 di proprietà della Coop.Edilizia s.r.l. "Professionisti", adibito a sede del Consiglio di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello-Cozzo Corrado), alle medesime condizioni di cui al contratto n.26512 di rep. del 02.02.1984 e con il canone aggiornato in base agli indici istat nella misura mensile di €. 389,88 con decorrenza 01.10.2004, e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,1\% = 1,58\% \times €.383,81 \quad €. 6,07 + €.383,81 = \\ €. 389,88$$

- 2) Imputare la spesa di €.1.553,45 al Cap.1022 Funz.01 - Serv.01 - Int.04 Bilancio 2004 imp. 5733/04 3/1008 PL
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura di €.389,88 mensili, con decorrenza 01.10.2004;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

All.: richieste

Attenzione per le interpreti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Regolamus*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.

04/10/04

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addio 6/10/04

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 06/10/04 al 12/10/04

Addio 13/10/04

IL MESSO COMUNALE