



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Rag. 10.04

il 04.10.04

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scioano)

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto
IN DATA <u>51 OTT. 2004</u>	di locazione immobile in c/da Pianetti
N. <u>2095</u>	sede del Consiglio Circostrizionale
N. <u>223</u> SETTORE V	di Ragusa Ovest e agg.to canone.
DATA <u>23-09-04</u>	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004

CAP. 1022...

DENOM. Sp. 5700/04

Sp. 82 1007

FUNZ. 01..

SERV. 01..

INTERV. 04

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno... ventitré... del
mese di... settembre..., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.635 del 12.05.98, modificata con deliberazione n.838 del 13 luglio 1999 entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Via B.Colleoni angolo Via 345, di propr. del condominio "Ginestra" da destinare a sede del Consiglio Circostrizionale di Ragusa Ovest per il periodo di anni sei decorrenti dal 03.09.1998 e fino al 2 settembre 2004.

Che in esecuzione delle succitate deliberazioni è stato stipulato il contratto n.29226 di rep. dell'11.10.'99 registrato a Ragusa il 19.10.'99 n.2624 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione corrisposto nella misura annua di €5.164,57 è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.1881 del 13.10.2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €5.647,41 con decorrenza 3 settembre 2003;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass.n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 5.11.91, con decorrenza 3 settembre 2004;

Che con istanza del 22.07.2004 n.42890 di prot., il capo condomino pro-tempore ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Accertato che la variazione degli indici istat nel periodo agosto 2004 - agosto 2003 risulta pari a 2,1%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €5.647,41 lo stesso, a partire dal 03.09.2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €5.736,64;

A

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, con decorrenza 3.9.2004 e fino al 2.9.2010, della locazione dell'immobile sito in Ragusa Via B.Colleone angolo Via 345 sede del Consiglio Circo-scrizionale di Ragusa Ovest, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29226 di rep. dell'11.10.99 e con il canone aggiornato in base agli indici istat nella misura di €. 5.736,64 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,1\% = 1,58\% \times \text{€} 5.647,41 = \text{€} 89,23 + \text{€} 5.647,41 = \text{€} 5.736,64$$

- 2) Imputare la spesa di €.1.880,50 alla funz.01 - Serv.⁰¹ - int.04 Cap.¹⁰²² Bil.2004 imp. n. 5700/04 Sp 1007 PL
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €.5.736,64 con decorrenza 03.09.2004;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Richiesta parte interfrente

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Regioni*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

20/09/04
RAGUSA.....

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì 5.10.-04

IL MESSO COMUNALE

Luigi Ferraro

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 5.10.04...al 11.10.04

Addì 12.10.-04..

IL MESSO COMUNALE