

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. V  
Sett. VIII - Ref. Albo  
il 28-09-04  
IL RESP. DEL SERVIZIO



## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE		OGGETTO: Recesso dal contratto di loca-
27 SET. 2004		zione dell'immobile sito in via Dei
IN DATA	N. 2045	Mirti n.127/129 sede di scuola elementare
		di proprietà dei coniugi Cappello Angelo
		e Lissandrello Maria
ON. 221	SETTORE V	
DATA 21-09-04		

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003      CAP.....      DENOM.....

FUNZ.....      SERV.....      INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno Ventuno del  
mese di Settembre, nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.961 del 30.09.2002, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 1° luglio 2008, della locazione dell'immobile sito in via Dei Mirti n.127/129 28 di proprietà dei coniugi Cappello Angelo e Lissandrello Maria, adibito a sede di scuola elementare, alle medesime condizioni del contratto n.313 di raccolta del 27.05.1997, registrato a Ragusa il 3.6.97 n.837 serie 3, con il canone aggiornato nella misura annua di €. 49.067,47;

Visto l'art.2 del succitato contratto da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Che con raccomandata A.R. n.1014 del 16.09.2004, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento della scuola elementare presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

#### **DETERMINA**

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.313 di raccolta del 27.05.1997, riguardante l'immobile sito in Via Dei Mirti n.127/129 di proprietà dei coniugi Cappello Angelo e Lissandrello Maria, adibito a sede di scuola elementare, a seguito del trasferimento della scuola presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna

*All. note*

dell'immobile;

- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Rap. Comm. Urban. S.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

RAGUSA.....

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 28-9-09

**IL MESSO COMUNALE**  
*[Signature]*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal 28-9-09... al 6-10-09

Addi 7-10-09.

**IL MESSO COMUNALE**