



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. SET. V

Set. VIII - Dif. All. 0
il 28.09.04

AL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTR. DIRETTORE AMMINISTRATIVO
M. Scibato

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE. -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Recesso dal contratto di loca-
27 SET. 2004 |
IN DATA _____ N. 2044 |
ON. 220 |
DATA 21-09-04 |
lazione dell'immobile sito in via De
Gasperi n.28 sede di scuola materna
di proprietà del sig. Dell'Albani
Giovanni

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Non c'è spese di spese

BIL 2003 CAP..... DENOM.....

FUNZ..... SERV..... INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno.. *Verifica*..... del
mese di .. *Settembre*....., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1113 del 29.09.1999, è stato disposto di rinnovare per altri sei anni decorrenti dal 18.05.1999 e fino al 17.05.2005 la locazione dell'immobile sito in via De Gasperi n.28 di proprietà del sig. Dell'Albani Giovanni, adibito a sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni del contratto n.27093 di rep. del 26.09.1988 ma con il canone determinato e ritenuto congruo dall'U.T.C. nella misura annua di €. 7.540,27 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n.118,

Visto l'art.2 del succitato contratto da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopravvengono particolari ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Che con raccomandata A.R. n.1016 del 16.09.2004, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento delle sezioni di scuola materna presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.27093 di rep. del 26.09.1988, riguardante l'immobile sito in Via De Gasperi n.28 di proprietà del sig. Dell'Albani Giovanni, adibito a sede di scuola materna statale, a seguito del trasferimento della scuola presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;

- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

note uff. centrale: posti intefanti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioniere - Settori 8.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 27.10.04

IL MESSO COMUNALE
Flavio Sciuma

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del
suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 27.10.04 al 03.11.04

Addi 7.10.04

IL MESSO COMUNALE