



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Serv. V  
Serv. VIII - Reg. Aff. Albo

il 28.09.04  
AL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(M. Scrima)

## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Recesso dal contratto di loca-            |
| <b>27 SET. 2004</b>           | zione dell'immobile sito in via De                 |
| IN DATA _____                 | N. <u>2044</u> Gasperi n.28 sede di scuola materna |
|                               | di proprietà del sig. Dell'Albani                  |
|                               | Giovanni   |
| ON. <u>220</u>                | SETTORE V  |
| DATA <u>21-09-04</u>          |  |

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP..... DENOM.....

FUNZ..... SERV..... INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno Ventuno del  
mese di Settembre, nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1113 del 29.09.1999, è stato disposto di rinnovare per altri sei anni decorrenti dal 18.05.1999 e fino al 17.05.2005 la locazione dell'immobile sito in via De Gasperi n.28 di proprietà del sig. Dell'Albani Giovanni, adibito a sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni del contratto n.27093 di rep. del 26.09.1988 ma con il canone determinato e ritenuto congruo dall'U.T.C. nella misura annua di €. 7.540,27 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n.118,

Visto l'art.2 del succitato contratto da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Che con raccomandata A.R. n.1016 del 16.09.2004, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento delle sezioni di scuola materna presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

#### **DETERMINA**

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.27093 di rep. del 26.09.1988, riguardante l'immobile sito in Via De Gasperi n.28 di proprietà del sig. Dell'Albani Giovanni, adibito a sede di scuola materna statale, a seguito del trasferimento della scuola presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;

- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*note uff. contratti parte integrante*

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioni - Settore P.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

RAGUSA.....

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 28-9-06

**IL MESSO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28-9-06 al 6-10-06

Addi 7-10-06

**IL MESSO COMUNALE**