

Arch.

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. V
Sett. VIII - Reg. Aff. All.
il 28-09-04
IL RESP. DEL SERVIZIO



[Signature]
INSTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Recesso dal contratto di loca-
27 SET. 2004	zione dell'immobile di via Mongibello
IN DATA _____	N. <u>2043</u> di prop. del sig. Massari Giovanni sede
	di scuola materna statale.

ON. <u>219</u>	SETTORE V
DATA <u>21-09-04</u>	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP..... DENOM.....
No c'è impegno di spesa

FUNZ..... SERV..... INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno Ventuno del
mese di settembre, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 987 del 03.10.2002, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile di via Mongibello, di proprietà del sig. Massari Giovanni, destinato a sede di 3 sezioni di scuola materna statale, per il periodo di anni sei decorrenti dal 06.08.2002 e fino al 05.08.2008, alle medesime condizioni del contratto n.25811 di rep. del 24.09.1983 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, nella misura mensile di €. 2.139,09 oltre Iva;

Visto l'art.2 del succitato contratto da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Che con raccomandata A.R. n.1015 del 16.09.2004, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento delle sezioni di scuola materna presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;


Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.25811 di rep. del 24.09.1983, riguardante l'immobile sito in Via Mongibello di proprietà del sig. Massari Giovanni, adibito a sede di scuola materna statale, a seguito del trasferimento della scuola presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti di proprietà comunale;

- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

 note uff. contratti parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragionerie - Settore 8°

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 29-9-04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 6-9-04 al 6-10-04

Addi 7-10-04

IL MESSO COMUNALE