

*Arancio*

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. V  
Sett. VIII - Ref. Albo  
II 24-09-04



IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*(M. Scibano)*  
*M. Scibano*

COPIA

# CITTA' DI RAGUSA

## 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile in via Monti  
 27 SET. 2004 | Iblei per ufficio postale "Succ.5".  
 IN DATA 27 SET. 2004 N. 2042 | Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

ON. 212 SETTORE V

DATA 17-9-04

=====

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 263.0... DENOM. Sp. 3936/04 Lip 18131

FUNZ. 01.. SERV. 08.. INTERV. 04

IL RAGIONIERE CAPO

*ep*

L'anno duemilaquattro, il giorno dieci del mese di settembre, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.27840 di rep. del 16.02.91, registrato a Ragusa il 29.02.91 n.354 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione i locali siti in Via Monti Iblei n.38/40 di propr. del sig.Brugaletta Carmelo, ceduti successivamente all'amministrazione delle poste per sede della succursale postale "Ragusa 5".

Che la suddetta locazione è stata rinnovata automaticamente di sei anni in sei anni e da ultimo con determinazione dirigenziale n.36 dell'08/04/2002, fino al 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.617 del 31.03.2003 e n.1329 dell'11.7.2003, è stato preso atto che l'immobile assunto in locazione dal sig.Brugaletta è stato acquistato dalla società "La Luce di Marletta Salvatore e C.s.n.c. con sede in Ragusa Via Archimede n.381, con atto n.20172 del repertorio n.6275 di raccolta del 4 settembre 2002, ed è stato autorizzato altresì l'ufficio di Ragioneria ad emettere i mandati relativi ai canoni di locazione in favore della società acquirente con decorrenza 1/01/2003;

Che con lo stesso provvedimento n.1329/2003 è stato disposto, tra l'altro, di mantenere la locazione di cui al succitato contratto n.27840/91, con la società acquirente fino alla naturale scadenza del 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.1698 del 22.9.2003, è stato disposto di corrispondere alla suddetta società l'Iva, nella misura del 20% sul canone di locazione dell'immobile di che trattasi, con decorrenza 1.1.2003;

Che con istanza del 29.6.2004 n.38224 di prot. la ditta proprietaria, ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.366 dell'8.4.2002, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €. 616,07 con decorrenza 1.3.2002;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di cassazione n.325 del 16.1.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2003 - dicembre 2002 risulta pari a 2.3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €. 616,07, lo stesso a partire dal 1.7.2004, dovrà essere corrisposto nella misura di €.626,73 oltre Iva del 20%;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 1.7.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via Monti Iblei n.38/40, di proprietà della società "La Luce di Marletta Salvatore e C. s.n.c." con sede in Ragusa Via Archimede n.381, adibito a sede dell'ufficio postale "succ.5", nella misura mensile di €. 626,73 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times \text{€} .616,07 = \text{€} .10,66 + 616,07 = \text{€} . 626,73$$


- 2) Imputare la spesa di €.63,96 oltre l'IVA del 20% al ~~Cap. 1185 funz.01 - Serv.08 - int.04 Bilancio 2004~~ *Cap. 2130* *Lp. 353h/04* *Lip. 1818/04* *Bertolo g'zo*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE/DEL SETTORE  
(dott.ssa N. Occhipinti)

intende apponimento come base integrale

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

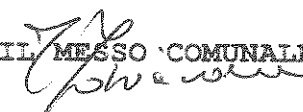
RAGUSA. 27/09/04...

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA 

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 28/09/05

IL MESSO COMUNALE 

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28/09/05 al 05/10/05

Addi 05/10/05.

IL MESSO COMUNALE