

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 11.07.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett VII  
A. Pbo  
il 11.07.2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <u>11.07.2013</u>	OGGETTO: Presa d'atto dell' assegnazione dei lotti della zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria e approvazione del verbale.
N. <u>956</u>	
N. <u>75</u> Settore VII	
Data <u>10/07/13</u>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilatredici, il giorno otto del mese di luglio nell' ufficio del settore VII,  
Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la  
seguinte determinazione:

**Richiamato:**

- ▲ il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010 ;
- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12); con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;

**Dato atto che**, al fine di completare la procedura di assegnazione dei lotti artigianali si è reso necessario, secondo quanto previsto dall'art. 12 dell'apposito regolamento, convocare le ditte di cui alla citata graduatoria, a partire dalla prima e a seguire fino ad esaurimento dei lotti disponibili e messi a bando;

**Dato atto che**, la convocazione di cui al superiore periodo è avvenuta per il giorno 11 giugno, con nota raccomandata A.R. del 22/05/2013, prot. n. 43460, che si allega al presente atto;

**Dato atto altresì che** nella citata lettera di convocazione è stato specificato che la non presentazione della ditta all'orario indicato, sarebbe stata considerata dall'ufficio come rinuncia formale al diritto di scelta del lotto e avrebbe avuto, come logica conseguenza, la definitiva esclusione dalla graduatoria;

**Visto:**

- ▲ il verbale di assegnazione dei lotti artigianali dell'11 giugno contrassegnato con la lettera "A" che si allega al presente atto;
- ▲ la lettera del segretario verbalizzante prot. n. 53133 del 25/06/13 che si allega al presente atto, con cui si invita il Dirigente del settore VII e i funzionari che lo hanno assistito durante la fase di assegnazione dei lotti a rifirmare il verbale a causa di un errore riportato nello stesso;
- ▲ Il verbale rettificato contrassegnato sotto la lettera "B" che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

**Dato atto che** a seguito delle scelte effettuate sono stati attribuiti i seguenti lotti:

	<i>Ditta</i>	<i>n. lotto</i>	<i>Ampiezza lotto in mq.</i>
1	<i>Morando srl</i>	2	521,00
2	<i>Distefano Rosario</i>	4 e 5	1.009,00
3	<i>Faster oil s.n.c.</i>	26	717,00
4	<i>Il Falegname di Occhipinti G.</i>	84	523,00
5	<i>Edil art srl</i>	83	495,00
6	<i>Distefano Giovanni</i>	3	507,00
7	<i>Arredo Parquet di Cassarino</i>	90	520,00
8	<i>Cascone Giancarlo</i>	28	1.456,00
9	<i>Gurrieri Giorgio</i>	119 (parte)	528,00
10	<i>Lo Cirio Giuseppe</i>	19	596,00
11	<i>Salonia Giorgio &amp; C. sas</i>	103 e 104 (parte)	886,00
12	<i>Costruzioni D'Avola R.</i>	48	579,00
13	<i>Colori Tiziano srl</i>	36 + 34 (parte)	725,00
14	<i>MDF service srl</i>	104 (parte)	433

**Dato atto** che, sono state considerate rinunciarie alla scelta del lotto ed escluse definitivamente dalla graduatoria, per le motivazioni riportate nel citato verbale le ditte:

- |                                     |                      |                             |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1. Di Vita snc                      | 2. EdigroUp srl      | 3. Open Project di Porfirio |
| 4. Tensosystem di Occhipinti        | 5. Sanzone Salvatore | 6. M.G.A. Di Tidona         |
| 7. Cani & Gatti di Licitra Cristina |                      |                             |

**Dato, altresì atto**, che la ditta Cosentini Alessandro, 22<sup>a</sup> ed ultima in graduatoria, verificata l'impossibilità di soddisfare le proprie esigenze di scelta di un lotto di mq 510, essendo disponibile solo un lotto di mq 332, così come disciplinato dalla D.D. n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) ed in base al regolamento vigente, rimane in graduatoria per il periodo di validità della stessa, a decorrere dal 05/06/12 e per i successivi cinque anni, fino al 05/06/17.

**Verificata** la regolarità della procedura effettuata in merito alle linee guida fissate con D.D. n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) e alla lettera di convocazione del 22/05/13, prot. n. 43460;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

### DETERMINA

- Di approvare** il verbale di assegnazione dei lotti artigianali contrassegnato sotto la lettera "B", redatto a seguito delle operazioni di scelta del lotto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che** che a seguito delle scelte effettuate sono stati attribuiti i seguenti lotti:

DITTA	LOTTO N.	DITTA	LOTTO N.
Morando srl	2	Cascone Giancarlo	28
Distefano Rosario	4-5	Gurrieri Giorgio	119 (parte)
Faster oil s.n.c.	26	Lo Cirio Giuseppe	19
Il Falegname di Occhipinti	84	Salonia Giorgio & C. sas	103 e 104 (parte)
Edil art srl	83	Costruzioni D'Avola R.	48
Distefano Giovanni	3	Colori Tiziano srl	36 + 34 (parte)
Arredo Parquet di Cassarino	90	MDF service srl	104 (parte)

- Di dare atto** che sono state considerate rinunciarie alla scelta del lotto ed escluse definitivamente dalla graduatoria, per le motivazioni riportate nel citato verbale le ditte:

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Di Vita snc               | 5. M.G.A. Di Tidona                 |
| 2. EdigroUp srl              | 6. Cani & Gatti di Licitra Cristina |
| 3. Open Project di Porfirio  | 7. Sanzone Salvatore                |
| 4. Tensosystem di Occhipinti |                                     |

- Di dare atto** che la ditta Cosentini Alessandro rimane in graduatoria per il periodo di validità della stessa, a decorrere dal 05/06/12 e per i successivi cinque anni, fino al 05/06/17.

- Di dare atto**, che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

**Allegati:** lettera di convocazione, verbale assegnazione contrassegnato sotto la lettera "A" - lettera segretario verbalizzante

**Allegati parte integrante** - verbale di assegnazione contrassegnato sotto la lettera "B"

Il Responsabile del servizio

Dott.ssa Antonella Schininà

*A. Schininà*

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

*S. Di Stefano*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

*S. Di Stefano*

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 LUG. 2013

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO AUTENTICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 LUG. 2013 al 18 LUG. 2013

Ragusa 19 LUG. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

no 4 Seccato  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 957 del 11-07-2013

(B)

## VERBALE ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NELLA ZONA ARTIGIANALE

L'anno 2013 del giorno 11 del mese di Giugno, presso la saletta del Centro Direzionale Sac. Rollo di C.da Mugno in Ragusa, sono state convocate, per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale, le ditte di cui alla graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 72/IX del 05/06/2012 (reg. gen. 968 del 13/06/2012), al fine di portare a termine le procedure previste dall'art. 12 del regolamento di assegnazione della zona artigianale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/03 così come modificato dalle Deliberazioni Consiliari n. 50 del 06/12/05 e n. 95 del 11/11/10. Le ditte sono state regolarmente convocate da questo ufficio con nota Raccomandata A/R, in cui viene specificato che la non presentazione all'orario di convocazione sarà considerata come rinuncia formale al diritto di scelta del lotto e avrà come logica conseguenza la definitiva esclusione dalla graduatoria.

Sono presenti:

- Il Dirigente del Settore VII – Sviluppo Economico dr. Santi Di Stefano
- La Responsabile del Procedimento dott.ssa Antonella Schininà
- Il rappresentante dell'ufficio tecnico geom. Giovanni Cascone
- Il Responsabile del SUAP dott. Salvatore Giuffrida.

Assiste ai lavori la rappresentante della CNA sig.ra Antonietta Caldarera ed il consulente del Commissario Straordinario geom. Franco Cintolo.

Svolge le funzioni di segretaria la sig.ra Iacono Maria dipendente del settore VII.

In via preliminare il dirigente, considerato che nella lettera di invito, è stato fissato un orario per la convocazione delle ditte e che la mancata puntuale presentazione avrebbe comportato l'esclusione automatica dalla possibile assegnazione del lotto e dalla graduatoria, ritiene opportuno, al fine di agevolare tutti gli operatori interessati, fissare una tolleranza massima di 30 min rispetto all'orario di convocazione.

Inoltre, per ulteriore agevolazione verso gli operatori, viene deciso che, in caso di assenza della ditta all'orario fissato, il Responsabile del Procedimento provvederà a telefonare alla stessa.

Alle ore 9,00 risulta essere convocata la ditta Di Vita srl che è la n. 1<sup>a</sup> in graduatoria e deve effettuare la scelta di un'area di mq 500 sulla base dell'entità di superficie assegnata alla ditta dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del Regolamento vigente e riportata nella D.D. n. 72/IX del 05/06/2012. La ditta Di Vita srl non è presente. Alle ore 9,15, quando è già arrivato la seconda ditta "Morando Salvatore", convocata a tale ora, la dott.ssa Schininà, telefona alla ditta Di Vita. La Ditta Di Vita ha dichiarato la sua volontà di rinunciare alla scelta del lotto e, pertanto, ad essere esclusa definitivamente dalla graduatoria. Alle ore 9,30 si procede con la ditta Morando Salvatore convocata alle ore 9,15, 2<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 600. Il Sig. Morando Salvatore, titolare dell'omonima ditta sceglie il lotto n. 2 della sup. di mq 521, foglio 99, particella 542, del costo di € 1.823,50. Il Sig. Morando Salvatore subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 364,70 mediante versamento su C.C. n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa.

Il terzo convocato alle ore 9,30 è la ditta Distefano Rosario, 3<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 1.000. Il titolare dell'omonima ditta sceglie i lotti n. 4 e 5 della superficie complessiva di mq 1,009 foglio 99, particelle 469 e 540 del costo complessivo di € 3.521,50. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 706,30 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Il quarto convocato alle ore 9,45 è la ditta Faster oil s.n.c., 4<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 750. Il legale rappresentante della ditta sceglie il lotto n. 26 della superficie di mq 717 foglio 99, particella 566 del costo di € 2.509,00. Il Legale

rappresentante della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 501,80 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Il quinto convocato alle ore 10,00 è la ditta Edil group srl, 5<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 500. Alle ore 10,15, così come disposto dal dirigente il Responsabile del Procedimento ha proceduto a telefonare alla ditta Edil Group srl visto il ritardo che la stessa stava portando rispetto all'appuntamento fissato. Alla telefonata ha risposto un'impiegata della ditta che si è impegnata ad avvisare il titolare. Alle ore 10,35, alla presenza dei sig.ri Giovanni Occhipinti titolare della ditta il Falegname, Barone Lisa moglie di quest'ultimo, del Sig. Giuseppe Cilia della ditta Edilart e alla presenza costante di tutte le persone indicate nell'intestazione del presente verbale, si è presentato il rappresentante legale della ditta Edil group srl chiedendo di poter effettuare la scelta. Considerato che, in quel momento era già trascorsa abbondantemente la mezzora di tolleranza stabilita in caso di ritardo da parte della ditta, il Dirigente, informa lo stesso che è stato considerato rinunciatario per il ritardo con cui lo stesso si è presentato per la scelta del lotto, e come in tal senso sollecitato dalle altre ditte presenti all'assegnazione dei lotti.

Mentre si presentava il rappresentante della ditta Edilgroup srl, si stava procedendo alla scelta del lotto da parte della ditta Il Falegname di Occhipinti Giovanni, che era stato convocato alle ore 10,15 6<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 750,00. Il legale rappresentante della ditta Il Falegname di Occhipinti Giovanni sceglie il lotto n. 84 della superficie di mq 523 foglio 99, particella 623 del costo di € 1.830,50. Il Legale rappresentante della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 366,10 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Il settimo convocato alle ore 10,30 è la ditta Edil art srl, 7<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 750, quando sono le ore 10,50. Il legale rappresentante della ditta sceglie il lotto n. 83 della superficie di mq 495 foglio 99, particella 622 del costo di € 1.732,50. Il Legale rappresentante della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 346,50 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

L'ottavo convocato alle ore 10,45 è la ditta Distefano Giovanni, 8<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 500, quando sono le ore 11,00. Il titolare della ditta sceglie il lotto n. 3 della superficie di mq 507 foglio 99, particella 543 del costo di € 1.774,50. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 354,90 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Il nono convocato alle ore 11,00 è la ditta Open Project di Porfirio, 9<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 300. Alle ore 11,15, così come disposto dal dirigente, il Responsabile del Procedimento ha proceduto a telefonare alla ditta Open Project di Porfirio visto il ritardo che la stessa stava portando rispetto all'appuntamento fissato. Alla telefonata ha risposto una persona qualificatasi quale socio della ditta che si è riservato di valutare assieme ai soci l'opportunità di procedere alla scelta, comunicando la propria rinuncia nel caso non si fossero presentati per le ore 11,30. Alle ore 11,30 si prende atto della mancata presentazione della ditta alla convocazione e si considera rinunciataria e si continua a scorrere la graduatoria.

Il decimo convocato alle ore 11,15 è la ditta Tensosystem di Occhipinti, 10<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 1.000,00. Alle ore 11,30, così come disposto dal dirigente il Responsabile del Procedimento ha proceduto a telefonare alla ditta Tensosystem di Occhipinti visto il ritardo che la stessa stava portando rispetto all'appuntamento fissato. Alla telefonata ha risposto un impiegato che ha comunicato

l'intenzione di rinunciare alla scelta. Alle ore 11,45 la ditta viene considerata rinunciataria e si continua a scorrere la graduatoria.

L'undicesimo convocato alle ore 11,30 è la ditta Arredo Parquet di Cassarino, 11<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 500, quando sono le ore 11,50. Il titolare della ditta sceglie il lotto n. 90 della superficie di mq 520 foglio 99, particella 629 del costo di € 1.820,00. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 364,00 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Il dodicesimo convocato alle ore 11,45 è la ditta Cascone Giancarlo, 12<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 1000, quando sono le ore 12,10. Il titolare della ditta sceglie il lotto n. 28 della superficie di mq 1456 foglio 99, particella 730 del costo di € 5.096,00. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 1.019,20 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa. In merito alla scelta di cui al presente punto si è tenuto conto della valutazione tecnica effettuata dal Geom. Giovanni Cascone dell'U.T.C. che ha ritenuto che il lotto scelto non è frazionabile per la sua posizione rispetto all'intera zona artigianale ed in particolare rispetto alla via Paestum. In pratica l'eventuale porzione di lotto frazionato non sarebbe stato utilizzabile autonomamente e pertanto al fine di evitare il permanere di tale relitto (fra l'altro non accorpabile al lotto n. 26 in quanto lo stesso era già stato assegnato) propone l'assegnazione del lotto per l'intera superficie.

Il tredicesimo convocato alle ore 12,00 è la ditta Gurrieri Giorgio, 13<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 500, quando sono le ore 12,20. Il titolare della ditta sceglie il lotto n. 119 (parte) della superficie di mq 528 foglio 99, particella 734 (meglio specificata nel frazionamento che sarà redatto a cura della ditta DIEM a cui è stata assegnata l'altra parte dello stesso lotto quale ditta riservataria) del costo di € 1.848,00. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 369,60 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Il quattordicesimo convocato alle ore 12,15 è la ditta Sanzone Salvatore, 14<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 1000, quando sono le ore 12,45, la ditta viene considerata rinunciataria. Il rappresentante della CNA ha comunicato che la ditta in questione aveva trovato già sistemazione all'interno della zona industriale e pertanto non è interessata alla scelta del lotto.

Il quindicesimo convocato alle ore 12,30 è la ditta Lo Cirio Giuseppe, 15<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 500, quando sono le ore 12,50. Il titolare della ditta sceglie il lotto n. 19 della superficie di mq 596 foglio 99, particella 559 del costo di € 2.086,00. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 417,20 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Il sedicesimo convocato alle ore 12,45 è la ditta Salonia Giorgio & C. sas, 16<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 1000, quando sono le ore 13,05. Il titolare della ditta sceglie i lotti n.103 e una porzione (fronte sulla strada di mt. 5) del lotto n. 104 della superficie complessiva di mq 886 foglio 99, particelle 622 e parte della 623 per come verrà denominata dopo il frazionamento che dovrà essere redatto a cura e spese della ditta Salonia Giorgio e c Sas. del costo di € 3.101,00. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 620,20 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Si prende atto che, alle ore 13.00 sono presenti in sala le ditte MGA di Tidona, Costruzione di D'Avola Rosario, Colori Tiziano srl, MDF srl e Cosentini Alessandro.

Il diciassettesimo convocato alle ore 13,00 è la ditta MGA di Tidona, 17<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 750. Il titolare della ditta, non ritenendo i lotti residui confacenti alle sue esigenze, rinuncia alla scelta e uscendo dalla sala in cui si svolgono i lavori senza voler sottoscrivere alcun atto di rinuncia invitando a procedere d'ufficio alla presa d'atto della rinuncia. Lo stesso viene dichiarato rinunciatario e si procede a scorrere nella graduatoria.

Il diciottesimo convocato alle ore 13,00 è la ditta Costruzioni di D'Avola Rosario, 18<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 500. Il titolare della ditta sceglie il lotto n. 48 della superficie di mq 579 foglio 99, particella 588 del costo di € 2.026,50. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 405,30 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa. Il geometra Cascone ritiene che la superficie eccedente il 10% dell'area assegnata non sia utilizzabile autonomamente e pertanto, al fine di evitare un relitto inutilizzabile, il lotto viene assegnato per l'intera superficie alla ditta di che trattasi.

Il diciannovesimo convocato alle ore 13,00 è la ditta Cani & Gatti di Licitra Cristina, 19<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 300,00. Alle ore 13,15, così come disposto dal dirigente il Responsabile del Procedimento ha proceduto a telefonare alla ditta Cani & Gatti di Licitra Cristina, visto il ritardo che la stessa stava portando rispetto all'appuntamento fissato. Alla telefonata ha risposto un impiegato che ha comunicato l'intenzione di rinunciare alla scelta. Alle ore 13,30 la ditta viene considerata rinunciataria e si continua a scorrere la graduatoria.

Il ventesimo convocato alle ore 13,00 è la ditta Colori Tiziano srl, 20<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 1000. Il titolare della ditta sceglie i lotti n. 36 + 34 della superficie di mq 725 foglio 99, particella 759/761 del costo di € 2.537,50. Il titolare della ditta ha dichiarato che data l'ora tarda è impossibilitato a procedere al versamento della caparra confirmatoria in quanto la banca Unicredit non effettua tale servizio in orario pomeridiano e pertanto si impegna a presentare l'assegno circolare di € 364,00 entro la mattinata di domani, giorno 12.

Il ventunesimo convocato alle ore 13,00 è la ditta MDF service srl, 21<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 750. Il titolare della ditta sceglie il lotto n. 104 parte della superficie di mq 433 foglio 99, particella 643 (per come verrà denominata a seguito del frazionamento che sarà redatto a cura della ditta Salonia Giorgio & C. sas) del costo di € 1.515,50. Il titolare della ditta subito dopo aver sottoscritto la scelta ha provveduto al versamento della caparra confirmatoria per € 303,10 mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa.

Il ventiduesimo convocato alle ore 13,00 è la ditta Cosentini Alessandro, 22<sup>a</sup> in graduatoria che deve effettuare la scelta di un'area di mq 500. Il titolare della ditta verifica la impossibilità di soddisfare le proprie esigenze, visto che è rimasto solo un lotto di mq. 332 (parte del lotto 114). Lo stesso, in base al regolamento vigente rimane in graduatoria per il periodo di validità della stessa (5 anni decorrenti dal 05/ Giugno/ 2012).

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che previa lettura viene sottoscritto dagli intervenuti.

dr. Santi Di Stefano

dott.ssa Antonella Schininà

geom. Giovanni Cascone

dott. Salvatore Giuffrida

Il segretario verbalizzante

*Nadia Leone*