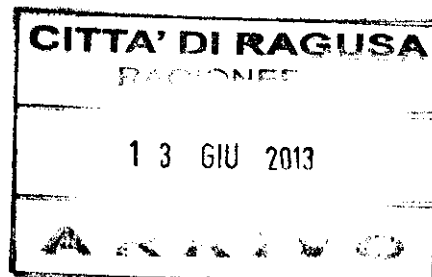


SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 19.06.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Iolanda Minniti)



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa:

Se H V
IV - III - 4.150
il 23.06.2013

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Iolanda Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro
Generale n. 883

In data: 25-06-2013

N. 15P SETTORE V

Data 05/06/13

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza Palazzo di
Città ed altro.

Importo complessivo € 4.895,00

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2013 CAP. 2504 FUN. 1 SERV. 8 INTERV. 1 IMP. 1362/11- lip 329/13

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno *Cinque* del mese di
Giugno, nell'ufficio del settore V, il Dirigente,
Ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Franco
Civello, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO

Che il palazzo di città è stato interessato dalla caduta di alcuni conci posizionati sull'architrave del primo piano ammezzato di Via Rapisardi, in funzione di quanto accaduto si ritiene necessario intervenire, oltre che sugli architravi, anche sull'intero edificio eseguendo lavori di pulizia di impianti vegetativi, sistemazione degli scarichi per evitare la percolazione, ecc...

Per tanto è stato predisposto un foglio patti e condizioni che prevede una spesa complessiva di € 4.895,00 per lavori di messa in sicurezza Palazzo di Città ed altro;

Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

Vista l'urgenza e vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita " **Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spesa è inferiore a 20.000 euro per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a 5.000 euro per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente;** ", pertanto si ritiene di avvalersi della ditta "Renova Restauri Via San G.M. Tomasi 88 RAGUSA", iscritta nell'elenco degli operatori economici per l'anno 2012, il cui preventivo per € 4.895,00 risulta congruo.

VISTO l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

VISTO l'art.47, comma 1, lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

PRESO ATTO che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

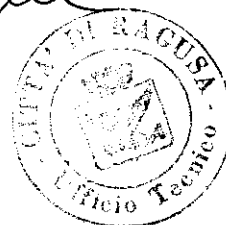
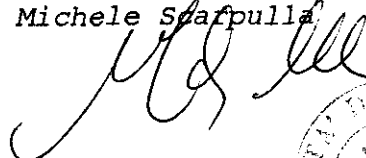
DETERMINA

1. Approvare il foglio patti e condizioni avente per oggetto i lavori di messa in sicurezza Palazzo di Città ed altro.

2. Affidare alla ditta Renova Restauri Via San G.M. Tomasi 88 RAGUSA l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di €4.895,00 di cui €4.450,00 per l'intervento e €445,00 per IVA al 10%;
3. Impegnare la somma complessiva di €4.895,00 iva compresa al Cap. 2504, Funz. L, Serv. 8, Interv. L - Bil. 2013, imp. 1362/11- L.p. 329/13
4. Il Responsabile del Procedimento è il geom. Franco Civello.

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Franco Civello

IL DIRIGENTE SETTORE V
Ing. Michele Scarpulla



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: - RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE V
ING. MICHELE SCARPULLA



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 18/06/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 GIU. 2013 al 05 LUG. 2013

Ragusa 08 LUG. 2013

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

n° 4 facciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 883 del 25-06-13

SETTORE V

***Decoro urbano - Manutenzione e gestione infrastrutture -
Programmazione Opere Pubbliche***

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676560-

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza Palazzo di Città ed altro.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom. Franco Civello)



Art. 1 **Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto alcuni lavori da eseguire nello stabile comunale Palazzo di Città nelle facciate esterne di tutti i lati per la sua messa in sicurezza, come meglio si evince all'art. 3 del presente Foglio Patti e Condizioni

Art. 2 **Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dei lavori a corpo ammonta a €4.895,00 di cui €4.450,00 per l'intervento e €445,00 per IVA al 10%.

Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni.

Art. 3 **Designazione sommaria delle opere**

L'intervento oggetto del presente appalto, può essere riassunto come appresso:

- 1) Rimozione, previo trattamento diserbante almeno 48h prima, di vegetazione infestante sui prospetti rispettivamente di Via Rapisardi, Corso Italia e via San Giuseppe successiva sigillatura degli interstizi previa rimozione degli apparati radicali della vegetazione.
- 2) Sistemazione degli scarichi di condensa delle unità esterne di condizionamento per evitare percolazione e ruscellamento evidenti nelle parti lapidee, in particolare quelli su via M. Rapisardi che aggravano la criticità dovuta alla corrosione della barra di rinforzo degli architravi del piano ammezzato
- 3) Revisione dei pluviali sui tre prospetti interessati ed eliminazione degli intasamenti. Sostituzione di 10 metri lineari di pluviale.
- 4) Rafforzamento dell'inferriata del balcone su corso Italia tramite montaggio di ganci di bloccaggio ortogonali al piano dell'inferriata e installati a livello dell'altezza massima della stessa tramite barra di quadrello di acciaio con cerniera sul prospetto, in corrispondenza delle colonne e gancio sul passamano dell'inferriata; il tutto per minimizzare l'effetto visivo e bloccare la pesante inferriata negli spostamenti fuori piano.
- 5) Messa in sicurezza dei conci degli architravi del primo piano ammezzato su via Rapisardi mediante posa in opera di barre di vetroresina del diametro di 6mm sul lato esterno dei conci perpendicolarmente all'intradosso in modo da agganciare i conci all'architrave sovrastante ed evitare la rovinosa caduta degli stessi.
- 6) Controllo dello stato di corrosione della barre di rinforzo degli architravi del primo piano ammezzato su via Rapisardi mediante osservazione dei supporti, eventuale intervento di pulizia e trattamento delle parti e soprattutto tramite reggimentazione delle condense dei condizionatori sovrastanti
- 7) Sistemazione di n°2 elementi in pietra decorativi sovrastanti il prospetto dell'immobile "ex mercato" sito in via del Mercato a Ragusa Ibla.
- 8) Varie ed eventuali.

Art. 4 **Oneri**

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- la fornitura dei materiali, la mano d'opera, il nolo cestello elevatore, la posa in opera a regola d'arte e il trasporto compreso carico e scarico e quant'altro.

Art. 5

Consegna dell'intervento

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà immediatamente procedere all'esecuzione dei lavori, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

Art. 6

Ordine da tenersi nello sviluppo dell'intervento

La Ditta svilupperà l'intervento nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 5 e 7

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione degli interventi in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o parte dei lavori in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal presente capitolato.

Art. 7

Tempi utili per dare compiuto l'intervento – Penale – Proroghe

Il periodo utile per dare perfettamente compiuto l'intervento oggetto dell'appalto è stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art.5.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 50,00 (euro cinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione del servizio dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione dell'intervento risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilerà al completamento dei lavori di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

Art. 8

Danni per cause di forza maggiore

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di

materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

Art. 9 **Eventuali lavori non previsti**

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione dei lavori senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del servizio riterrà opportuno di ordinare, nonchè risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

Art. 10 **Pagamenti**

Alla Ditta esecutrice verrà corrisposto il pagamento dell'intervento in una unica soluzione al raggiungimento dell'importo d'appalto. L'importo verrà liquidato all'emissione da parte del Responsabile del servizio del verbale di regolare ultimazione dei lavori previsti e oggetto dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

La liquidazione della somma spettante avverrà tramite mandato del Tesoriere entro 30 gg dalla presentazione della fattura.

Art. 11 **Osservanza delle Leggi**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione dei lavori è soggetto alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07 ed in particolare al Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori approvato con delibera di C.C. n°66 del 08/11/2007 e di quanto altro anche se non richiamato nel presente foglio patti e condizioni.

CITTA' DI RAGUSA

 04 GIU 2013
 PROT. N° 67285
 CAT. 19 CLAS. 9 FASC.

 Preg.mo Geom. Franco Civallo
 Via mail

 Parte integrante e sostanziale
 della determinazione dirigenziale
 N. 883 del 25-06-13

Offerta n° 21/13 del 31/05/2013

Oggetto: *Lavori di messa in sicurezza sul vostro stabile sito in C.so Italia ang. Via M. Rapisardi ang. Via San Giuseppe e vostro stabile denominato "ex mercato" sito in via del Mercato a Ragusa Ibla.*

Ad evasione Vostra gentile richiesta, dopo aver effettuato un sopralluogo ed avendo visionato i lavori da svolgere, siamo lieti di sottoporVi la nostra migliore analisi relativa ai lavori in oggetto.

Relazione tecnica

Come si evince dagli elaborati fotografici, si notano delle criticità che hanno causato problemi agli architravi del primo piano ammezzato su via M. Rapisardi e altre problematiche sui tre prospetti in oggetto che vediamo di seguito più dettagliatamente.

Le lavorazioni da eseguire per risolvere le problematiche anzidette sono le seguenti:

1. Rimozione, previo trattamento diserbante almeno 48h prima, di vegetazione infestante sui prospetti rispettivamente di Via Rapisardi, Corso Italia e via San Giuseppe.
2. Successiva sigillatura degli interstizi previa rimozione degli apparati radicali della vegetazione precedentemente rimossa.
3. Sistemazione degli scarichi di condensa delle unità esterne per evitare percolazione e ruscellamento evidenti nelle parti lapidee, in particolare quelli su via M. Rapisardi che aggravano la criticità dovuta alla corrosione della barra di rinforzo degli architravi del piano ammezzato.
4. Revisione dei pluviali sui tre prospetti interessati ed eliminazione degli intasamenti. Eventuale sostituzione di 10 metri lineari di tubazione zincata uguale all'esistente.
5. Rafforzamento dell'inferriata del balcone su corso Italia tramite montaggio di ganci di bloccaggio ortogonali al piano dell'inferriata e installati a livello dell'altezza massima della stessa tramite barra di quadratello di acciaio con cerniera sul prospetto, in corrispondenza delle colonne e gancio sul passamano dell'inferriata; il tutto per minimizzare l'effetto visivo e bloccare la pesante inferriata negli spostamenti fuori piano.
6. Messa in sicurezza dei conci degli architravi del primo piano ammezzato su via Rapisardi mediante posa in opera di barre di vetroresina del diametro di 6mm sul lato esterno dei conci perpendicolarmente all'intradosso in modo da agganciare i conci all'architrave sovrastante ed evitare la rovinosa caduta degli stessi, il tutto come indicato negli elaborati fotografici.
7. Controllo dello stato di corrosione della barre di rinforzo degli architravi del primo piano ammezzato su via Rapisardi mediante osservazione dei supporti, eventuale intervento di pulizia e trattamento delle parti e soprattutto tramite reggimentazione delle condense dei condizionatori sovrastanti.
8. Sistemazione di n°2 elementi in pietra decorativi sovrastanti il prospetto dell'immobile "ex mercato" sito in via del Mercato a Ragusa Ibla.

CITTA' DI RAGUSA
 UFFICIO PROTOCOLLO

4 GIU 2013

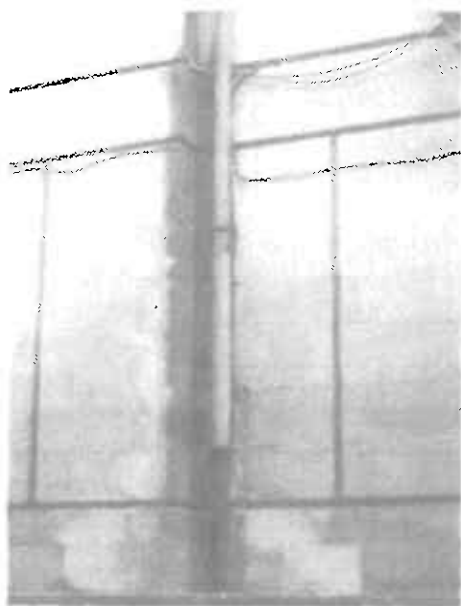
ARRIVO



RENOVA
RESTAURI

Consorzio di Restauri

"innovatori per tradizione"



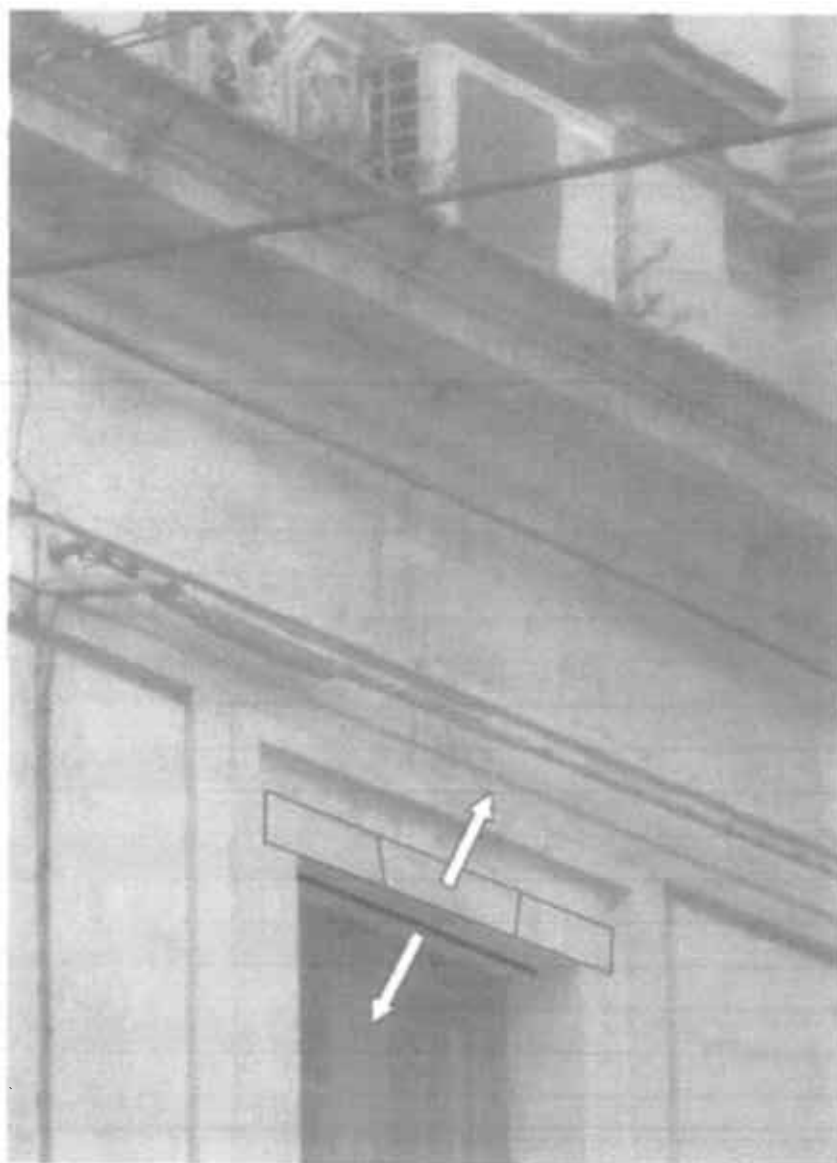
Renova Restauri srl
via San G. M. Tomasi n° 88
97100 Ragusa

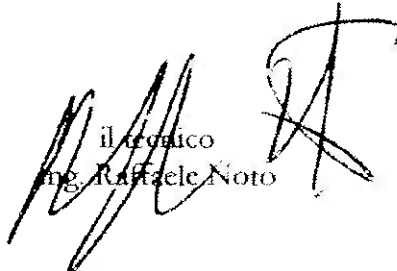
Tel.: 0932-643602
Fax: 0932-257163
Capitale sociale € 118.000,00 i.v.

www.renovarestauri.it
info@renovarestauri.it

C.F. e P.I. CCIAA
RG 01390990883

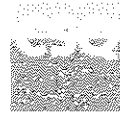





il tecnico
Ing. Raffaele Noto

Offerta:

Tutte le lavorazioni di cui al presente si intendono a corpo per un importo pari ad
€4450,00 (quattromilaquattrocentocinquanta/00) + iva al 10% per un totale di € 4895,00
(quattomilaottocentonovantacinque)



Non sono compresi nell'offerta :

- Tutti gli adempimenti autorizzativi
- La fornitura d'acqua e di energia elettrica.

Per eventuali opere non previste e/o oggetto di varianti si procederà al concordamento prezzi tra le parti.

Per eventuali opere in economia si farà riferimento ai seguenti costi orari:

- Prestazione oraria operaio qualificato €/h 29,00 .
- Prestazione oraria operaio comune €/h 28,00.

Validità dell'offerta:

La presente offerta ha validità di 30 gg. (giorni trenta) dalla data di emissione.

A integrazione di quanto indicato in offerta allegata, si precisa inoltre quanto segue:

A integrazione di quanto sopra indicato, si precisa quanto segue:

1. Sono a carico della ditta appaltatrice la manodopera, le attrezzature, l'osservanza del dlgs 81/08 ed i relativi adempimenti, il pagamento dei contributi assistenziali, mutualistici e previdenziali di cui si darà copia prima durante ed al termine dei lavori con relativo DURC, l'assicurazione per danni a persone, animali e cose con adeguati massimali e comunque tutto quanto già precedentemente indicato.
2. Tutte le attività di lavorazioni sono sottoposte a periodici controlli di qualità eseguiti con strumenti tarati all'interno del SGQ aziendale certificato ISO 9001. Per ogni fase di controllo verrà redatto verbale corredato di fotografie e messo a disposizione della Committenza. Verranno inoltre forniti tutti gli elementi utili alla redazione del "fascicolo del Fabbricato".

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. Oggetto: Il presente contratto ha per oggetto la prestazione d'opera edile descritta nell'allegata Offerta.
2. Obblighi di Renova: Renova si impegna a prestare i servizi oggetto dell'allegata Offerta con la massima diligenza ed alle condizioni e termini descritti .
3. Obblighi del Cliente: Con la sottoscrizione dell'allegata Offerta, il Cliente accetta espressamente tutte le condizioni ivi contenute reputandole perfettamente rispondenti alle proprie esigenze e si impegna al pagamento del prezzo in base alle condizioni ed ai termini descritti.
4. Riservatezza: Ogni Parte si impegna a non utilizzare direttamente, indirettamente, per interposta persona, ente o società ed a non rivelare a terzi, anche dopo la risoluzione del presente Contratto, da qualsivoglia causa determinata, le notizie oggettivamente o soggettivamente riservate di cui sia venuto a conoscenza in occasione o nell'adempimento del rapporto contrattuale.
5. Privacy: In riferimento a quanto disposto in materia di privacy, le società Renova tratteranno i dati secondo quanto previsto in D. lg.vo. 196/03.
6. Foro competente: In caso di controversia le parti sin d'ora accettano che il Foro competente sarà esclusivamente quello di Ragusa.

Per accettazione (Il Committente)

*Amministratore Unico
Giuseppe Arzuffo*