

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Sett. V

III - A.V.D.

il 25-06-2013

Il Resp. del servizio

L'Ispez. Direttivo

(Dott. Salvatore Minniti)



SETORE V - SERVIZI V
Segreteria Generale e Direzione Amministrativa
Prima pervenuta il 21-06-2013

L'ESTRATTO DEFINITIVO
(Dott. Salvatore Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 880	OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di "opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano". - CIG 0952585202 - CUP G17H03000130001
DATA 05-06-2013	Importo complessivo del progetto € 789.930,48 (al netto del ribasso d'asta)
N. 160 SETT. V	APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

*Per conto impegno di spesa, somma finanziaria con fondi della
Ripartizione di cui al D.D. 4.886/10 e DRS 4.331/11 e fondi
Seminario Vescovile di Ragusa*

BIL. 2013	CAP. 2256.1	IMP. 1419/12
	CAP. 43+	ACC. 116/12
FUNZ. 10	SERV. 4	INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno 05 del mese di GIUGNO nell'Ufficio del Settore V, su proposta del geom. Giovanni Cascone, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- che il seminario vescovile, di cui mons. Paolo Urso, vescovo della Diocesi di Ragusa è legale rappresentante, ha partecipato al Bando Pubblico dell'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Sicilia "per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana" per la linea di intervento b) prevista dagli articoli 1 e 4 dello stesso bando;
- che con nota del 29/06/2010 prot. 58446 la Regione Siciliana ha comunicato che il progetto di cui sopra è stato ammesso a finanziamento;
- che con determina dirigenziale n. 231 del 18/02/2011 è stato approvato il progetto esecutivo con una spesa complessiva di € 855.000,00, di cui € 564.449,29 per lavori a base d'asta ed € 290.550,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con verbale di gara del 20/06/2011 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa A.T.I. Franco Santo – CO.E.S.I. srl, con sede in Gangi, Via Regina Margherita n. 4, che ha offerto il ribasso del 22,1748% (pari a € 123.058,26);
- che in data 23/09/2011 è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Ragusa il 03/10/2011 al n. 3100 per l'importo netto di € 441.391,03 oltre iva al netto del ribasso d'asta del 22,1748% sull'importo a base d'asta di € 564.449,29 di cui € 9.502,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 12/10/2011 sono stati consegnati i lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori, per migliorare l'opera e la sua funzionalità e per sistemare alcune circostanze impreviste ed imprevedibili, il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva, approvata dal RUP in data 27/06/2012, comportante una spesa complessiva di € 789.930,48, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**a) Importo esecuzione delle lavorazioni**

a1)	Lavori a base d'asta compreso sicurezza	€	648.742,12
a2)	oneri per la sicurezza	€	10.921,97
a3)		-€	141.435,34
			€ 507.306,78

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	50.000,00
c2)	IVA sui lavori al 10%	€	50.730,68
c3)	IVA sulle forniture al 20%	€	10.710,00
c4)	Indagini strutturali	€	1.000,00
c5)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, compreso iva ed oneri	€	105.690,89
c6)	Incentivi art. 18 L. 109/94 2,00% base asta	€	13.994,84
c7)	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo ed eventuali collaudi specialistici	€	3.000,00
c8)	Oneri discarica comprensivi di iva 20%	€	3.686,62
c9)	Spese per pubblicità	€	3.702,48
c10)	Economia da ribasso d'asta Seminario vescovile	€	40.108,19

SOMMANO € 282.623,70**TOTALE PROGETTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA REGIONALE** € 789.930,48

Economia per ribasso d'asta Regionale non finanziato

TOTALE PROGETTO ORIGINARIO

€ 65.069,52

€ 855.000,00

- I lavori sono stati ultimati in data 06/10/2012 in tempo utile tenendo conto della sospensione e della proroga concessa;
- in data 11/10/2012 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 2.536,53;

Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità;
- L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 03/05/2013;
- Sono stati emessi n° 4 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 504.770,25 per cui il credito residuo netto da corrispondere all'impresa, a saldo, è pari a € 2.536,53 oltre I.V.A. al 10%;

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 472007251, dell'11/07/2011 dell'importo di € 53.739,00 della società HDI Assicurazioni SpA;
- Liquidare e pagare all'impresa A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO.E.S.I. srl (mandante) di Gangi (PA) la somma di € 2.536,53 oltre I.V.A. al 10% = € 253,65 per complessivi € 2.790,18;
- Liquidare ai professionisti incaricati per spese tecniche di D.L. e contabilità la somma complessiva di € 25.677,56 comprensiva di inps e Cassa Previdenza IVA;
- Liquidare ai professionisti incaricati per spese tecniche relativi ai lavori di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e responsabili dei lavori la somma complessiva di € 21.287,76 comprensivo di Cassa previdenza e IVA;
- Liquidare al Direttore dei Lavori incaricato con nota del 23/11/2012 prot. 99342 del seminario vescovile ed autorizzato dal RUP della redazione del il certificato di regolare esecuzione, la somma complessiva di € 795,97 comprensiva di Cassa previdenza, IVA;
- Liquidare l'incentivo alla progettazione, al rup ed ai collaboratori la somma complessiva di € 6.021,89;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 141 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;
Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

1. **Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano", dell'importo complessivo di € 789.930,48 con il seguente quadro economico definitivo:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
a) Importo esecuzione delle lavorazioni			
a1)	Lavori a base d'asta	€	648.742,12
a2)	oneri per la sicurezza	€	10.921,97
a3)	ribasso d'asta del 22,1748% = € 123.058,26	-€	141.435,34
	quota parte della Regione (411.000,00 - 65.069,52) = € 345.930,48		
SOMMANO			€ 507.306,78
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	50.000,00
c2)	IVA sui lavori al 10%	€	50.730,68
c3)	IVA sulle forniture al 20%	€	10.710,00
c4)	Indagini strutturali	€	1.000,00
c5)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, compreso iva ed oneri	€	105.346,89
c6)	Incentivi art. 18 L. 109/94 2,00% base asta	€	9.936,34
c7)	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo ed eventuali collaudi specialistici	€	795,97
c8)	Oneri discarica comprensivi di iva 20%	€	3.686,62
c9)	Spese per pubblicità	€	3.702,48
c10)	Economia da ribasso d'asta Seminario vescovile	€	0,00
SOMMANO			€ 235.908,98
TOTALE PROGETTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA REGIONALE			€ 743.215,76
Economie Seminario (€ 444.000,00 - € 417.761,57) =			€ 26.238,42
Economie Regione (€ 411.000,00 - € 65.069,52) = € 345.930,48 - € 325.454,17 =			€ 20.476,30
Totale Progetto al netto del ribasso d'asta regionale			€ 789.930,48
Economia per ribasso d'asta Regionale non finanziato			€ 65.069,52
TOTALE PROGETTO ORIGINARIO			€ 855.000,00

2. **Svincolare** la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 472007251, dell'11/07/2011 dell'importo di € 53.739,00 della società HDI Assicurazioni SpA;
- **Liquidare** e pagare all'impresa A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO.E.S.I. srl (mandante) di Gangi (PA) la somma di € 2.536,53 oltre I.V.A. al 10% = € 253,65 per complessivi € 2.790,18;
- **Liquidare** ai professionisti incaricati per spese tecniche di D.L. e contabilità la somma complessiva di € 25.677,56 comprensiva di inps e Cassa Previdenza IVA;
- **Liquidare** ai professionisti incaricati per spese tecniche relativi ai lavori di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e responsabili dei lavori la somma complessiva di € 21.287,76 comprensivo di Cassa previdenza e IVA;
- **Liquidare** al professionista incaricato, con nota del 23/11/2012 prot. 99342 dal seminario vescovile ed autorizzato dal RUP, della redazione del certificato di regolare esecuzione, la somma complessiva di € 795,97 comprensiva di Cassa previdenza, IVA;
- **Liquidare** l'incentivo alla progettazione, al rup ed ai collaboratori la somma complessiva di € 6.021,89;
3. **Trasmettere** l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
4. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 141 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
5. **Prendere atto** che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di (€ 789.930,52 - 743.215,74) = **€ 46.714,78**;
6. **Autorizzare** l'ufficio Ragioneria a portare in economia la somma di **€ 46.714,78**, di cui **€ 26.238,42 a carico del Seminario vescovile ed € 20.476,30 a carico della Regione Siciliana**;
7. **Notificare** il presente provvedimento all'impresa all'impresa A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO.E.S.I. srl (mandante) di Gangi (PA) Via Regina Margherita, 4 Gangi (PA), al domicilio eletto presso la Casa Comunale.

IL TECNICO
geom. Giovanni Cascone




IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione,

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 21/06/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 2-8 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 2-8 GIU. 2013. 5. LUG. 2013

Addi. 0. 8. LUG. 2013

IL MESSO COMUNALE

Regione Siciliana
Comune di Ragusa
Seminario Vescovile di Ragusa

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

LAVORI di opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per il clero anziano

IMPRESA : A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO. E. S. I. srl (mandante)

CONTRATTO IN DATA 23/09/2011 N° 43013 DI REP. REGISTRATO IN DATA 03/10/2011
AL N. 3100

* * *

Il Sottoscritto Ing. Giovanni Francesco Antoci Direttore dei Lavori sopra specificati, incaricato con disciplinare del 20/07/2005 dall'Ordinario Diocesano di Ragusa, redige la presente relazione sul conto finale dei lavori esplicitando i seguenti dati propedeutici al rilascio del Certificato di Collaudo.

1.1 LOCALITA' : I lavori sono stati realizzati a RAGUSA, provincia di Ragusa, presso i locali del Seminario Vescovile in Via Roma n.109

1.2. TITOLO DELL'OPERA: Lavori di opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per il clero anziano

1.3 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.3.1 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'ing. Giovanni Francesco Antoci, incaricato all'Ordinario Diocesano di Ragusa con disciplinare del 20/07/2005 ed è stato approvato con determina dirigenziale n° 231 in data 18/02/2011 per un importo complessivo di € 855.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori a misura compreso sicurezza.....€. 564.449,29

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia:	€	81.500,00	
2) per IVA sui lavori al 10%	€	56.444,93	
3) per IVA sulle forniture al 20%	€	17.500,00	
4) imprevisti:	€	7.185,09	
5) spese tecniche compreso IVA ed oneri	€	102.801,70	
6) Incentivi art.18 L. 109/94 2% a base d'asta	€	12.918,99	
7) pubblicità	€	7.000,00	
8) spese per collaudi tecnici ed amministrativi	€	3.000,00	
9) oneri discarica comprensivi di IVA al 20%	€	2.200,00	
Sommano	€	290.550,71	€ 290.550,71
Totale		€ 855.000,00	

1.3.2 FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata in quota parte con nota prot. 58446 del 29/06/2010 della Regione Siciliana – Assessorato LL.PP.

1.3.3: GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO.E.S.I. (mandante) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 22,1748 % e, quindi per un importo netto contrattuale di € 441.391,03 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari € 9.502,85;

1.3.4 CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 53.739,00 mediante polizza fidejussoria n°. 472007251 prestata dalla Compagnia di Assicurazione HDI Assicurazioni spa emessa in data 11/07/2011

1.3.5 CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 23 settembre 2011 è stato registrato a Ragusa il 03/10/2011 al n° 3100 serie 1T

1.3.6 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: E' stata approvata una perizia di variante e suppletiva di € 65.915,75 per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 507.306,78; la perizia ha riguardato principalmente lavori finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione

Tale perizia è stata approvata con relazione del R.U.P. in data 27/06/2012 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 27/07/2012 ed è stato registrato a Nicosia il 01/08/2012 al n° 880.

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti nuovi prezzi con n. 2 verbali di concordamento nuovi prezzi; tutti i prezzi contenuti nei detti verbali sono stati successivamente riportati nell'elenco dei nuovi prezzi in seno all'atto di sottomissione sopra citato.

1.3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta, al netto del ribasso d'asta di competenza regionale non finanziato (€ 65.069,52) a € 789.930,48 di cui € 507.306,78 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:

A) Somme per lavori a base d'asta	€ 648.742,12	
A.1 oneri per la sicurezza	€ 10.921,97	
A.2 ribasso d'asta del 22,1748%	<u>€ - 141.435,34</u>	
Sommano		€ 507.306,78
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) per lavori in economia:	€ 50.000,00	
2) per IVA sui lavori al 10%	€ 50.730,68	
3) per IVA sulle forniture al 20%	€ 10.710,00	
4) indagini strutturali	€ 1.000,00	
5) spese tecniche compreso IVA ed oneri	€ 105.690,89	
6) Incentivi art.18 L. 109/94 2% a base d'asta	€ 13.994,84	
7) pubblicità	€ 3.702,48	
8) spese per collaudi tecnici ed amministrativi	€ 3.000,00	
9) oneri discarica comprensivi di IVA al 20%	€ 3.686,62	
10) economia da ribasso d'asta del Seminario Vescovile	€ 40.108,19	
Sommano	<u>€ 282.623,70</u>	<u>€ 282.623,70</u>
Totale		€ 789.930,48
Economia da ribasso della Regione non finanziato		<u>€ 65.069,52</u>
TOTALE PROGETTO ORIGINARIO		€ 855.000,00

1.4 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

1.4.1 CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 12/10/2011;

1.4.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 300 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 07/08/2012;

1.4.3 CONCESSIONE DI PROROGHE: A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle soprarichiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'impresa complessivamente n° 30 giorni di proroga.

Con nota del 31/08/2012 la ditta faceva inoltre pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa per giorni 30 con atto del R.U.P. n° 74790/VII del 05/09/2012;

1.4.4 SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 06/10/2012;

1.4.5 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/10/2012 e quindi entro il termine utile sopra riportato

1.5 DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

1.6 ORDINI DI SERVIZIO : Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, ha impartito n° 1 Ordine di servizio che si allega;

1.7 LAVORI IN ECONOMIA : Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da opere di intercettazione e collegamento dei nuovi impianti con quelli esistenti e lavorazioni per il bagno handicappati, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili e che si allegano alla presente.

1.8 PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 504.770,25 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 16.1 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello stato finale.

Si allegano alla presente i documenti contabili (libretto delle misure, registro di contabilità, sommario dei registri di contabilità e stati di avanzamento)

1.9 Lo stato finale, di cui la presente costituisce relazione, è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11-10-12 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 648.742,12
B) A dedurre ribasso d'asta	€ 141.435,34
C) Somme per la sicurezza	<u>€ 10.921,97</u>
Somma	€ 507.306,78

A detrarre gli acconti già corrisposti:

1° Certificato di pagamento	€ 64.203,11
2° Certificato di pagamento	€ 195.159,06
3° Certificato di pagamento	€ 126.493,95
4° Certificato di pagamento	<u>€ 118.914,13</u>
TOTALE	€ 504.770,25

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 2.536,53

1.10 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

Non vi è differenza tra somme autorizzate e spese, infatti:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 507.306,78
- Importo del Conto Finale dei lavori	€ 507.306,78
Differenza	€ 0,00

1.11 ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod.

1.12 RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

1.13 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Palermo mediante polizza assicurativa "PAT" n° 06798977-77 con decorrenza dal 17/10/2011 e scadenza continuativa

1.14 INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

1.15 CESSIONE CREDITI:

Non risulta al sottoscritto che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 28/11/2012 in atti.

1.16 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Allegati alla relazione del D.L. sul Conto Finale:

- 1) Copia progetto originario con i relativi allegati tecnici ed amministrativi;
- 2) Copia delibere di approvazione del progetto e del finanziamento dell'opera;
- 3) Copia del verbale di aggiudicazione;
- 4) Copia contratto d'appalto;
- 5) Copia perizia di variante e suppletiva;
- 6) Copia atto sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- 7) Verbale di consegna dei lavori;
- 8) Domanda proroga avanzata dall'impresa
- 9) Atto di concessione proroga della stazione appaltante;
- 10) Certificato di ultimazione dei lavori
- 11) Copie ordini di servizio;
- 12) Fascicolo degli stati di avanzamento dei lavori;
- 13) Fascicolo dei certificati di pagamento in acconto;
- 14) Disegni e rilievi di contabilità;
- 15) Fascicolo delle liste settimanali per lavori in economia
- 16) Libretti delle misure;
- 17) Registro di contabilità;
- 18) Sommario del registro di contabilità;
- 19) Conto finale dei lavori

CONTO FINALE DEI LAVORI

LAVORI di opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa on
adattarlo a residenza per il clero anziano

IMPRESA : A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO. E. S. I. srl (mandante)

CONTRATTO IN DATA 23/09/2011 N° 43013 DI REP. REGISTRATO IN DATA 03/10/2011 AL N. 3100

* * * *

CONTO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 6 ottobre 2012
DATI ECONOMICI

A) Somme iniziali per lavori a base d'asta € 554.946,44

Importo contrattuale al netto del
ribasso d'asta del 22,1748% € 441.391,03

Importo netto perizia di variante e s. € 65.915,75

Totale lavori

€ 507.306,78

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia: € 50.000,00

2) per IVA sui lavori al 10% € 50.738,68

3) per IVA sulle forniture al 20% € 10.710,00

4) indagini strutturali € 1.000,00

5) spese tecniche compreso IVA
ed oneri € 105.690,89

6) Incentivi art.18 L. 109/94
2% a base d'asta € 13.994,84

7) pubblicità € 3.702,48

8) spese per collaudi tecnici
ed amministrativi € 3.000,00

9) oneri discarica comprensivi
di IVA al 20% € 3.686,62

10) economia da ribasso d'asta del
Seminario Vescovile € 40.108,19

Sommano

€ 282.623,70 € 282.623,70

Totale € **789.930,48**

Economia da ribasso della Regione non finanziato € 65.069,52

TOTALE PROGETTO ORIGINARIO

€ 855.000,00

DATI SULL'ANDAMENTO TEMPORALE

- Termine temporale ex art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto: 300 giorni.
- Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori. 7 agosto 2012
- Data consegna lavori 12 ottobre 2011
- Concessione di 30 giorni di proroga per l'atto di sottomissione di cui alla perizia di variante e suppletiva;
- Concessione di 30 giorni di proroga per richiesta motivata dell'impresa;
- Ultima scadenza utile 06/10/2012
- Certificato di ultimazione emesso in data 5 novembre;
- I lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale.

n° 19 le caate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 880 del 25-06-13

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
121.1.25		Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il tra cad.	90,000	18,80	1.692,00
221.1.6		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/ m²	1.273,755	9,81	12.495,54
321.1.17		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc. compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto m²	289,890	13,10	3.797,56
421.1.4		Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore compreso gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - p mq*cm	10.557,926	0,87	9.185,40
5NP.01		(21.1.9 P.R.S. 2009) Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il tr mq*cm	4.031,895	1,52	6.128,48
6NP.02		(1.1.11 P.R.S. 2009) Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'interno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm., esclusa la r m³	22,274	174,00	3.875,68
7NP.03		(21.1.11 P.R.S. 2009) Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del mate m²	652,341	9,54	6.223,33
8NP.04		(21.1.24 P.R.S. 2009) Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo compreso il trasporto fino al sito di reimpiego o a deposito in cantiere del mater m	549,430	3,70	2.032,89
92.2.1.1		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la forma m²	1.162,932	23,10	26.863,73
10NP.18		(7.1.2 P.R.S. 2009) Fornitura di opere in ferro in A RIPORTARE			72.294,61

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			72.294,61
		profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche etc.			
		kg	306,994	2,88	884,15
11	NP.19	(7.1.3 P.R.S. 2009) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o p			
		kg	681,898	2,30	1.568,37
12	21.1.1.2	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta			
		m ³	0,418	333,70	139,49
13	NP.20	(2.1.10.1 P.R.S. 2009) Muratura di mattoni pieni e malta confezionata con 400 kg di cemento tipo R 325 per mc di sabbia, ad uno o più fronti, retta o curva a qualsiasi altezza o profondità, di spessor			
		m ³	0,408	404,20	164,92
14	NP.23	(21.3.1.1. P.R.S. 2009) Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediant			
			8,455	98,80	835,36
15	NP.08	(7.2.1 P.R.S. 2009) Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costi			
		m ²	92,680	7,20	667,30
16	NP.11	(15.4.14.7 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorren			
		m	76,700	18,90	1.449,63
17	NP.12	(6.4.1.2 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura,			
		kg	14,250	2,38	33,92
18	NP.13	(15.4.2 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della			
		cad	64,000	74,50	4.768,00
19	NP.14	(15.4.1.2 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volante,			
		A RIPORTARE			82.805,75

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			82.805,75
		cad	107,000	56,00	5.992,00
20NP.32		Rimozione di impianto elettrico esistente, compreso corpi illuminanti, prese, interruttori, quadretti, etc., con linee e collegamenti entro e fuori traccia ove occorra, eventuali smuramenti di qualsi			
		cad	98,000	10,00	980,00
219.1		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-2			
		m ²	2.640,468	18,50	48.848,66
22NP.05		(9.4 P.R.S. 2009) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm.), dato su par			
		m ²	2.325,667	11,20	26.047,47
23NP.35		Lavori di rivestimento di pilastri rastremati al piede, con pannelli di cartongesso o fibra dello spessore medio di 20 mm. Compresa la struttura per l'ancoraggio al pilastro in profilati d'acciaio zin			
		acorporo	1,000	6.535,60	6.535,60
24NP.24		(3.2.4 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 m			
		kg	736,731	1,88	1.385,05
25NP.25		(21.7.2 P.R.S. 2009) Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, pe			
		cm	2.765,000	0,79	2.184,35
26NP.38		Fornitura e posa in opera di aggrappante per riprese di cls debolmente armato, con resina eposiddica tipo Kimitech K40. La resina deve avere le seguenti caratteristiche: Consistenza dell'impasto Fluid			
		m ²	157,322	10,93	1.719,53
27NP.29		Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio di tipo leggero strutturale per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con argilla espansa ad elevato modulo elastico, specifico p			
		m ³	12,634	429,00	5.419,99
28NP.41		(21.4.1 P.R.S. 2009) Solai con profilati di ferro a doppio T e tavelloni, per qualsiasi luce, compreso il massetto in calcestruzzo Rck 35 N/mm2 classe d'esposizione XCI, XC2 e classe di consistenza S4			
		m ²	3,967	31,00	122,98
29NP.42		(21.4.2 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di profilati			
		A RIPORTARE			182.041,38

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			182.041,38
		di ferro di qualsiasi profilo, sezione o dimensione posti in opera per solai, piattabande e simili, compreso gli eventuali irrigidimenti in f	kg		
30NP.37		Valvola di bilanciamento idraulico, con attacchi piezometrici per manometro con manopola per regolare la posizione di taratura a più posizioni, da tutta aperta (TA) alla posizione minima chiusura, da	157,920	3,65	576,41
			cad		
31NP.43		(11.2 P.R.S. 2009) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura	2,000	131,76	263,52
			m ²		
			86,845	19,80	1.719,53
325.12.1		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c	m ²		
			806,469	14,80	11.935,74
33NP.30		Sovrapprezzo del 35.13%, al massetto descritto alla voce 5.12.21 P.R.S. 2009 per la realizzazione di un massetto di tipo alleggerito di media densità e di maggiore spessore di circa cm 2 rispetto ai	m ²		
			806,469	5,20	4.193,64
34NP.40		Realizzazione di piatto doccia per disabili in opera, con listelli in marmo bianco di Carrara tutto a girare, chiusino in PVC e filtro in acciaio inox, impermeabilizzazione con malta elastoplastica e	cad		
			1,000	274,93	274,93
3515.4.4		Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero	cad		
			28,000	21,50	602,00
36NP.36		Fornitura e posa in opera di cassetta in PVC per punto collettore in ottone, la cassetta di contenimento in PVC o di materiale plastico autoestinguente, compreso l'apertura del vano a parete, la chiu	cad		
			15,000	81,00	1.215,00
3715.1.4.2		Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere mura	cad		
			11,000	252,70	2.779,70
38NP.47		(15.4.8.6 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI 8318 e 8321, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento			
		A RIPORTARE			205.601,85

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
		RIPORTO			205.601,85	
		m	169,200	20,10	3.400,92	
39	NP.48	(15.4.8.3 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI 8318 e 8321, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento	m	242,780	8,50	2.063,63
40	ANA_74	Fornitura, trasporto ed installazione di coibentazione per tubazioni di acqua calda ad alta temperatura (solare), correnti a vista o sottotraccia, adatta per campo termico di applicazione fino a +150	m	403	11,68	4.707,04
41	ANA_65	Fornitura, trasporto ed installazione di circolatore singolo del tipo centrifugo, monogirante, monoblocco, PN 10, con attacchi "in-line", adatta per la circolazione di acqua calda per uso igienico-san	cad	1	285,01	285,01
42	NP.49	(15.2.3.8 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene lineare, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile all'invecchiamento, di forma cilindrica o trap	cad	3,000	647,30	1.941,90
43	NP.21	(21.10.1.1 P.R.S. 2009) Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il c	m	885,970	21,60	19.136,95
44	NP.28	Riparazione (con sostituzione di legname fino al 30% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registraz	m²	193,093	218,00	42.094,27
45	12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o f	m²	933,150	34,70	32.380,31
46	24.1.1.4	Fornitura e collocazione di collettore solare per produzione di acqua calda avente le seguenti caratteristiche: superficie lorda da 2,5 m2; superficie di apertura 2,2 m2; superficie effettiva Sistema	cad	2,000	4.395,00	8.790,00
47	24.1.3	Fornitura e collocazione di liquido antigelo costituito da glicole propilenico dosato e miscelato con acqua in proporzioni come da progetto o richiesta della Committenza, compreso il carico della	kg	50,000	15,20	760,00
		A RIPORTARE			321.161,88	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			321.161,88
48	24.1.6	Fornitura e collocazione di kit preassemblato per la circolazione fluido termovettore in impianti solari composti da: circolatore a rotore bagnato avente le seguenti caratteristiche: motore a 3	cad.	538,70	538,70
49	24.2.3.5	Fornitura e posa in opera di elemento scaldante in ghisa compreso le opere murarie per il fissaggio, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e	cad.	32,20	15.617,00
50	24.2.5.2	Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi	cad.	21,00	1.239,00
51	24.2.7	Fornitura e posa in opera di valvola termostattizzabile e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche:- corpo in ottone cromato UNI EN 1215;- asta di comando otturatore inox;-	cad.	35,70	2.106,30
52	ANA_39	Fornitura, trasporto ed installazione di copertura di protezione/finitura della coibentazione della tubazione correnti a vista all'esterno dell'edificio o all'interno di locali tecnici, realizzata con	m²	38,62	1.042,74
53	ANA_40	Fornitura, trasporto ed installazione di punto di scarico condensa necessario per tutti gli apparecchi interni di climatizzazione (unità interne di climatizzazione, ecc), per tutte le unità esterne mo	cad.	70,96	141,92
54	ANA_67	Fornitura, trasporto ed installazione di tubazione in rame nudo, Cu DHP 99,9 %, crudo in verghe, con caratteristiche conformi alle norme UNI 6507-86, UNI 5649-71 e al DPR 1095/68, serie normale, del t	m	18,48	717,39
55	ANA_68	Fornitura, trasporto ed installazione di tubazione in rame nudo, Cu DHP 99,9 %, crudo in verghe, con caratteristiche conformi alle norme UNI 6507-86, UNI 5649-71 e al DPR 1095/68, serie normale, del t	m	24,59	3.097,36
56	NP.71	Fornitura, trasporto ed installazione di tubazione in rame nudo, CuDHP 99,9 %, crudo in verghe, con caratteristiche conformi alle norme UNI 6507-86, UNI 5649-71 e al DPR 1095/68, serie normale, del ti	m	52,44	1.249,12
57	NP.72	Fornitura, trasporto ed installazione di tubazione in			
		A RIPORTARE			346.911,41

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale	
		RIPORTO			346.911,41	
		rame nudo, CuDHP 99,9 %, crudo in verghe, con caratteristiche conformi alle norme UNI 6507-86, UNI 5649-71 e al DPR 1095/68, serie normale, del ii	m	92,38	86,38	7.979,78
58	ANA_73	Fornitura, trasporto ed installazione di coibentazione per tubazioni di acqua calda ad alta temperatura (solare), correnti a vista o sottotraccia, adatta per campo termico di applicazione fino a +150	m	116	33,45	3.880,20
59	ANA_76	Fornitura, trasporto ed installazione di valvola motorizzata di zona a tre vie da 1" del tipo a sfera per l'intercettazione di circuito idraulico, con corpo in ottone PN 10, attacchi filettati e bocch	cad	5	223,85	1.119,25
60	ANA_77	Fornitura, trasporto ed installazione di bollitore solare con due scambiatori del tipo ad accumulo a riscaldamento indiretto per la produzione di acqua calda ad uso alimentare, del tipo per installazi	cad	1	7.000,48	7.000,48
61	NP.67	Fornitura, trasporto ed installazione di caldaia pensile premiscelata a condensazione da 91,7 kW a camera stagna e tiraggio forzato, ad alto rendimento e circolazione forzata, omologata per l'installa	cad	1,00	14.701,61	14.701,61
62	NP.69	(15.4.22.3 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di vaso d'espansione chiuso saldato a membrana omologato CE (direttiva 97/23/CE) per impianti di riscaldamento, pressione massima di funzionamento 4 ba	cad	2,000	188,40	376,80
63	NP.74	(15.4.9.1 P.R.S. 2009) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente	m	1.211,780	10,76	13.038,75
64	NP.75	(7.1.1 P.R.S. 2009) Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. compres	kg	374,904	3,27	1.225,94
65	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi c	m³	222,042	21,80	4.840,52
66	NP.76	Fornitura e posa in opera di pannello spessorato in cartongesso per la ripresa degli architravi degli infissi esterni. Il pannello sara fissato al supporto sottostante a mezzo di guide e viti zincate				
		A RIPORTARE			401.074,74	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 8 Importo Totale
		RIPORTO			401.074,74
		cad	18,000	62,00	1.116,00
67NP.31		Fornitura e posa in opera di struttura in vetrocemento per pareti verticali, divisori, parapetti costituita da vetromattoni a norma UNI 7440 poste in opera con idoneo collante, la successiva stuccatur	m²	1,617	321,01
					519,07
685.15.2		Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con	m²	960,716	50,30
					48.324,01
69NP.06		(5.9 P.R.S. 2009) Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento,	m²	314,801	45,40
					14.291,97
70NP.39		(10.2.5 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastard	m²	24,979	106,00
					2.647,77
71NP.46		Fornitura e posa in opera di malta autolivellante per la successiva posa di pavimento. Il prodotto deve avere una presa e asciugamento ultrarapidi, ritiro compensato e bassissimo TVOC, a basso contenu	m²	154,247	18,25
					2.815,01
72NP.50		(10.2.1 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastard	m²	1,597	97,60
					155,87
73NP.09		(7.2.2 P.R.S. 2009) Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o meta	m²	741,440	0,53
					392,96
74NP.10		(7.2.3 P.R.S. 2009) Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misu	m²	92,680	2,27
					210,38
7515.4.21.		Fornitura e collocazione di valvola di sicurezza pressione di taratura 2.5÷6 bar del tipo a membrana qualificata e tarata ISPEL, dotata di marchio CE secondo la direttiva 97/23/CE, avente corpo e cop	cad	4,000	90,10
					360,40
76NP.81		(15.4.18.1 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di			
		A RIPORTARE			471.908,18

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 9 Importo Totale
		RIPORTO			471.908,18
		gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario costituito da: - n. 2 o 3 pompe centrifughe multistadio verticali con giranti diffusore e			
		cad	1,000	3.107,00	3.107,00
778.10.2		Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso della sezione non inferiore a 6x5,5 cm. mu			
		m²	12,600	318,30	4.010,58
788.14		Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 per quanto r			
		m²	167,920	41,50	6.968,68
7911.1		Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposiz			
		m²	3.547,344	4,29	15.218,10
80NP.78		Nolo di piattaforma con braccio a pantografo con altezza variabile da 6,5 a 12,0 m., avente pneumatici antitraccia a basso profilo con struttura cantieristica e stabilizzatori per impiego su piani in			
		h	24,000	48,46	1.163,04
81NP.07		(21.2.19 P.R.S. 2009) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale di gesso dolce e successiva scartavetratura per dare le stesse perfettamente pi			
		m²	243,710	10,80	2.632,07
8214.1.1.1		Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del locale o dal punto luc			
		cad.	169,00	21,90	3.701,10
8314.1.3.1		Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di			
		cad.	89,00	29,50	2.625,50
8414.1.11.1		Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoest			
		cad.	111,00	35,70	3.962,70
8514.1.20		Presenza telefonica per impianti interni non a centralino tratta da presa telefonica di consegna del segnale			
		A RIPORTARE			515.296,95

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 10 Importo Totale
		RIPORTO			515.296,95
		dell'Ente gestore e costituita da: linea telefonica in permuta normalizzata di colore bianco r			
		cad.	31,00	71,70	2.222,70
86	14.1.21	Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di derivatori e partitori, c			
		cad.	23,00	63,90	1.469,70
87	NP.60	(14.3.1.2 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza al			
		m	55,000	4,15	228,25
88	NP.63	(14.3.1.3 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza al			
		m	293,600	5,06	1.485,62
89	15.4.19.1	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a			
		cad	2,000	10,30	20,60
90	15.4.19.2	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a			
		cad	6,000	13,60	81,60
91	15.4.19.3	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a			
		cad	3,000	18,90	56,70
92	15.4.19.4	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a			
		cad	16,000	25,80	412,80
93	15.4.19.5	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a			
		cad	3,000	31,70	95,10
94	15.4.19.6	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a			
		cad	12,000	41,10	493,20
		A RIPORTARE			521.863,22

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 11 Importo Totale
		RIPORTO			521.863,22
95	15.4.20.2	Fornitura e collocazione di valvola di sicurezza pressione di taratura 2,5÷6 bar del tipo a membrana qualificata e tarata ISPEL, dotata di marchio CE secondo la direttiva 97/23/CE, avente corpo e cop	cad	1,000	139,60
96	24.1.2	Fornitura e collocazione di separatore / scaricatore d'aria manuale per impianti solari da installare su tubazione predisposta e idoneo per funzionamento con acqua a temperatura fino a 250°C e idoneo	cad	1,000	107,80
97	ANA_53	Fornitura, trasporto e installazione di filtro a Y raccoglitore di impurità in ottone con attacchi filettati, con cestello in acciaio inox, completo di raccordi alla tubazione e completo altresì di qu	m	1	20,90
98	ANA_56	Fornitura, trasporto e installazione di filtro a Y raccoglitore di impurità in ottone con attacchi filettati, con cestello in acciaio inox, completo di raccordi alla tubazione e completo altresì di qu	m	2	56,01
99	ANA_57	Fornitura, trasporto e installazione di filtro a Y raccoglitore di impurità in ottone con attacchi filettati, con cestello in acciaio inox, completo di raccordi alla tubazione e completo altresì di qu	m	2	80,21
100	ANA_58	Fornitura, trasporto e installazione di valvola automatica in ottone a galleggiante per lo sfogo aria nei circuiti idraulici, completa di galleggiante in polipropilene, con temperatura max di esercizi	cad	6	14,69
101	ANA_61	Fornitura, trasporto ed installazione di valvola di ritegno a profilo venturi, in ottone con attacchi filettati, completa di raccordi per il collegamento alla tubazione e completa altresì di quant'alt	cad	1	17,18
102	ANA_62	Fornitura, trasporto ed installazione di valvola di ritegno a profilo venturi, in ottone con attacchi filettati, completa di raccordi per il collegamento alla tubazione e completa altresì di quant'alt	cad	1	27,14
103	ANA_63	Fornitura, trasporto ed installazione di valvola automatica di riempimento circuito idraulico da 1/2", con attacchi filettati, completa di valvola di intercettazione manuale, riduttore di pressione re	cad	1	49,80
104	ANA_64	Fornitura, trasporto ed installazione di disconnettore idraulico in bronzo PN 10 a norme UNI 9157 per l'alimentazione di acqua di riempimento circuiti			
		A RIPORTARE			522.586,22

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 12 Importo Totale
		RIPORTO			522.586,22
		impianti con attacchi filettati, completo di quan			
		cad	1	130,35	130,35
105	ANA_72	Fornitura, trasporto ed installazione di miscelatore termostatico del tipo elettronico con disinfezione termica programmabile adatto per miscelare acqua calda ad uso igienico-sanitario, del tipo con c			
		cad	1	1.315,07	1.315,07
106	NP.68	Fornitura, trasporto ed installazione di circolatore singolo del tipo centrifugo, monoblocco, PN 10, con attacchi "in line", adatta per la circolazione di acqua da -20°C a +130°C, con corpo pompa in g			
		cad	1,00	1.204,23	1.204,23
107	NP.73	Fornitura e collocazione di valvola a sfera, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, e maniglia in acciaio del tipo a farfalla, completa di bocchettore, compreso i			
		cad	18,00	42,55	765,90
108	NP.77	Termometro ad immersione del tipo a mercurio con guaina da ½" graduato in gradi centigradi con fondo scala adeguato alla temperatura massima del fluido da misurare 120°.			
		cad	2,000	37,09	74,18
109	NP.80	(21.5.20.1 P.R.S. 2009) Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione tegole curve a doppio strato tipo Messina			
		m²	18,269	22,40	409,23
110	ANA_82	Fornitura, trasporto ed installazione di valvola di intercettazione per gas del tipo a sfera, con attacchi filettati, del tipo cromata con maniglia a farfalla a passaggio integrale a norma DIN-DVGW, c			
		cad	2	106,83	213,66
111	ANA_79	Fornitura, trasporto ed installazione di valvola di intercettazione per gas del tipo a sfera, con attacchi filettati, del tipo cromata con maniglia a farfalla a passaggio integrale a norma DIN-DVGW, c			
		cad	1	29,91	29,91
112	ANA_83	Fornitura, trasporto ed installazione di giunto flessibile di collegamento per gas (tubazione/apparecchio) del tipo in acciaio inossidabile a parete continua a norma UNI 7129/9891, completo di guarniz			
		cad	1	37,37	37,37
113	ANA_85	Fornitura, trasporto ed installazione di tubazione in acciaio zincato, adatta per la realizzazione di rete di distribuzione di gas combustibile, nei diametri adeguati alla portata del fluido, come da			
		Kg	764	8,70	6.646,80
114	5.16.1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di			
		A RIPORTARE			533.412,92

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 13 Importo Totale	
		RIPORTO			533.412,92	
		ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma	m	658,280	14,40	9.479,23
115	NP.33	Prestazione della manodopera di un operaio qualificato	h	150,000	27,79	4.168,50
116	NP.15	(15.1.5 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore in ottone cromato, di s	cad.	12,000	298,70	3.584,40
117	NP.16	(15.3.4 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e men	cad.	1,000	1.766,00	1.766,00
118	NP.17	(15.3.6 P.R.S. 2009) Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'incl	cad.	1,000	440,50	440,50
119	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in otton	cad.	12,000	226,70	2.720,40
120	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co	cad.	13,000	225,40	2.930,20
121	15.3.5	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L.	cad.	1,000	368,80	368,80
122	15.3.7	Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e delle dimensioni di 100x100 cm comprese le opere murarie ed og	cad.	1,000	259,40	259,40
123	15.3.10	Fornitura e posa in opera di combinazione vaso - bidè per disabili aventi caratteristiche tecniche a norma del DPR 27/04/1978 n.384 in ceramica con sifone incorporato per scarico a pavimento, catino a	cad.	1,000	1.876,00	1.876,00
124	8.16	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con				
		A RIPORTARE			561.006,35	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 14 Importo Totale
		RIPORTO			561.006,35
		triquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al controtelai	m²	114,180	234,30
125	NP.44	Lavori di sistemazione e recupero di infissi in ferro, previa la rimozione degli infissi, la sistemazione dei telai dove necessiti un intervento di recupero, la verifica dei sistemi di apertura e chius	cad.	6,000	225,00
126	14.5.1.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, stabilizzati ai raggi	cad.	33,00	45,30
127	14.5.2.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in po	cad.	2,00	60,20
128	14.5.5.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio ad incasso, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia pa	cad.	1,00	122,40
129	14.5.6.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policar	cad.	24,00	100,30
130	14.5.6.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policar	cad.	21,00	106,70
131	14.5.6.4	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policar	cad.	8,00	119,60
132	NP.51	Fornitura e posa in opera di quadro smistamento realizzato con gruppo carpenteria tipo Ticino LD IP30 avente per dimensioni 950x2000 cablato come da allegato schema elettrico compreso linea di aliment	cad.	1,00	5.731,95
133	NP.52	Fornitura e posa in opera di quadro lavanderia realizzato con un centralino IP55 da parete tipo F105P/54D da 54 moduli din cablato con un interruttore quadripolare differenziale puro da 40 A, oltre a:			
		A RIPORTARE			602.183,07

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 15 Importo Totale
		RIPORTO			602.183,07
		cad	1,00	3.704,94	3.704,94
134	NP.53	Quadro camera tipo	cad	13,00	378,83
					4.924,79
135	NP.57	Adeguamento quadro generale seminario.	cad	1,00	1.252,08
					1.252,08
136	ANA_3	Fornitura e posa in opera di quadro soggiorno realizzato con un centralino IP40 da incasso tipo F215P/36D2 da 36 moduli din cablato con un interruttore tetrapolare differenziale puro da 30 mA, con a	cad	1,00	1.298,92
					1.298,92
137	ANA_5	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti privo di alogenuri ottica dodegaconale realizzata con lamine in alluminio e lampada compatta	cad	36,00	100,42
					3.615,12
138	ANA_6	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione a parete con lampada a risparmio energetico in alluminio estruso con riflettore orientabile in lastra di policarbonato opalino satinato comp	cad	28,00	125,42
					3.511,76
139	ANA_10	Fornitura e posa in opera di prese monofasi interbloccate fusibili da 16 A IP66 compreso linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi d	cad	12,00	125,36
					1.504,32
140	NP.58	Fornitura e posa in opera di prese trifase interbloccate fusibili da 32 A IP66, compresa scatola di derivazione ad incasso rettangolare con placca in materiale plastico, comprese le tracce e loro ri	cad	4,00	257,61
					1.030,44
141	ANA_12	Fornitura e posa in opera di sistema rivelazione incendio costituito da centrale a due zone tipo SCH1043/022A corredata di due uscite a relè una di allarme generale ed una di anomalia generale, comple	cad	1,00	3.466,06
					3.466,06
142	ANA_17	linea di collegamento del bruciatore cucina al quadro lavanderia	cad	1,00	89,45
					89,45
143	ANA_18	linea di collegamento della cappa al quadro lavanderia	cad	1,00	144,15
					144,15
144	ANA_19	Fornitura e posa in opera di PULSANTE A ROTTURA DI VETRO	cad	4,00	81,85
					327,40
		A RIPORTARE			627.052,50

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 16 Importo Totale
		RIPORTO			627.052,50
145NP.54		Fornitura ed installazione di impianto di chiamata ottico acustico. acordo	1,000	3.711,27	3.711,27
146NP.59		Manodopera specializzata OS 3° livello. h	155,000	29,81	4.620,55
147NP.61		(14.3.3.1 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas c m	105,000	0,78	81,90
148NP.62		(14.3.3.3 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas c m	1.297,270	1,56	2.023,74
149NP.64		(14.3.3.7 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas c m	32,580	5,84	190,27
150NP.65		(14.3.3.9 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas c m	48,870	10,30	503,36
151NP.66		(14.3.3.5 P.R.S. 2009) Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas c m	180,450	3,02	544,96
152NP.70		Segnalatore otticoacustico per impianto rivelatore di fumo compreso di pulsante di avvio. cad	2,00	225,59	451,18
153NP.79		(14.6.2 P.R.S. 2009) Impianto citofonico realizzato con:apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofoni cad.	3,000	191,20	573,60
15415.4.6.1		Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vis kg	100,000	7,54	754,00
15524.1.5		Fornitura e collocazione di regolatore differenziale per impianti solari, che possa gestire fino a un massimo di 11 tipologie di impianto preconfigurate, comprendenti generatori di calore a			
		A RIPORTARE			640.507,33

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 17 Importo Totale
		RIPORTO			640.507,33
		cad.	1,000	355,40	355,40
156	24.2.6	Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche: - sensore incorporato con elemento sensibile a liquido; - Tmax ambiente 50°C; - pressione			
		cad.	39,000	34,70	1.353,30
157	ANA_75	Fornitura, trasporto ed installazione di termoarredatore con mensole di sostegno adatte per l'installazione a parete, realizzato con struttura tubolare di acciaio della larghezza di 500 mm. e della al			
		cad.	13	484,99	6.304,87
158	ANA_80	Fornitura, trasporto ed installazione di valvola di intercettazione per gas del tipo a sfera, con attacchi filettati, del tipo cromata con maniglia a farfalla a passaggio integrale a norma DIN-DVGW, c			
		cad.	1	36,12	36,12
159	ANA_81	Fornitura, trasporto ed installazione di valvola di intercettazione per gas del tipo a sfera, con attacchi filettati, del tipo cromata con maniglia a farfalla a passaggio integrale a norma DIN-DVGW, c			
		cad.	1	48,44	48,44
160	ANA_84	Fornitura, trasporto ed installazione di giunto flessibile di collegamento per gas (tubazione/apparecchio) del tipo in acciaio inossidabile a parete continua a norma UNI 7129/9891, completo di guarniz			
		cad.	1	136,66	136,66
					648.742,12
		A RIPORTARE			648.742,12

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	648.742,12	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	10.921,97	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	637.820,15	637.820,15
Il ribasso d'asta del 22,1748% su € 637.820,15	€		141.435,34
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		496.384,81
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		10.921,97
Lavori a misura al netto	€		507.306,78
TOTALE IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€		507.306,78
diconsi euro cinquecentosettemilatrecentosei/78			

Dall'importo netto totale dei lavori come sopra determinato vanno detratti gli acconti già corrisposti

1° Certificato di pagamento € 64.203,11

2° Certificato di pagamento € 195.159,06

3° Certificato di pagamento € 126.493,95

4° Certificato di pagamento € 118.914,13

TOTALE € 504.770,25

Resta il residuo credito dell'impresa (escluso IVA) pari a € 2.536,53 (diconsi euro duemilacinquecentotrentasei/53)

Ragusa li 11 04.04.2012

L'IMPRESA
 Via Regina Margherita, 4
 90024 Ganci (PA) Tel. 0924 644099
 P. IVA 04496500920
 C.F. 01952710907

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

no 6 facciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 880 del 25-06-13

Regione Siciliana
Comune di Ragusa
Seminario Vescovile di Ragusa

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI di opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per il clero anziano
IMPRESA : A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO. E. S. I. srl (mandante)

CONTRATTO IN DATA 23/09/2011 N° 43013 DI REP. REGISTRATO IN DATA 03/10/2011 AL N. 3100

RELAZIONE

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'ing. Giovanni Francesco Antoci, incaricato all'Ordinario Diocesano di Ragusa con disciplinare del 20/07/2005 ed è stato approvato con determina dirigenziale n° 231 in data 18/02/2011 per un importo complessivo di € 855.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori a misura compreso sicurezza.....€. 564.449,29

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia:	€ 81.500,00	
2) per IVA sui lavori al 10%	€ 56.444,93	
3) per IVA sulle forniture al 20%	€ 17.500,00	
4) imprevisti:	€ 7.185,09	
5) spese tecniche compreso IVA ed oneri	€ 102.801,70	
6) Incentivi art.18 L. 109/94 2% a base d'asta	€ 12.918,99	
7) pubblicità	€ 7.000,00	
8) spese per collaudi tecnici ed amministrativi	€ 3.000,00	
9) oneri discarica comprensivi di IVA al 20%	€ 2.200,00	
Sommano	€ 290.550,71	€ 290.550,71
Totale	€ 855.000,00	

FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata in quota parte con nota prot. 58446 del 29/06/2010 della Regione Siciliana – Assessorato LL.PP.

GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO.E.S.I. (mandante) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 22,1748 % e, quindi per un importo netto contrattuale di € 441.391,03 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari € 9.502,85;

CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 53.739,00 mediante

polizza fidejussoria n°. 472007251 prestata dalla Compagnia di Assicurazione HDI Assicurazioni spa emessa in data 11/07/2011

CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 23 settembre 2011 è stato registrato a Ragusa, il 03/10/2011 al n° 3100 serie 1T

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: E' stata approvata una perizia di variante e suppletiva di € 65.915,75 per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 507.306,78; la perizia ha riguardato principalmente lavori finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione

Tale perizia è stata approvata con relazione del R.U.P. in data 27/06/2012 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 27/07/2012 ed è stato registrato a Nicosia il 01/08/2012 al n° 880.

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti nuovi prezzi con n. 2 verbali di concordamento nuovi prezzi; tutti i prezzi contenuti nei detti verbali sono stati successivamente riportati nell'elenco dei nuovi prezzi in seno all'atto di sottomissione sopra citato.

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta, al netto del ribasso d'asta di competenza regionale non finanziato (€ 65.069,52) a € 789.930,48 di cui € 507.306,78 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:

A) Somme per lavori a base d'asta	€ 648.742,12	
A.1 oneri per la sicurezza	€ 10.921,97	
A.2 ribasso d'asta del 22,1748%	€ - 141.435,34	
Sommano		€ 507.306,78

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia:	€ 50.000,00
2) per IVA sui lavori al 10%	€ 50.738,68
3) per IVA sulle forniture al 20%	€ 10.710,00
4) indagini strutturali	€ 1.000,00
5) spese tecniche compreso IVA ed oneri	€ 105.690,89
6) Incentivi art.18 L. 109/94 2% a base d'asta	€ 13.994,84
7) pubblicità	€ 3.702,48
8) spese per collaudi tecnici ed amministrativi	€ 3.000,00
9) oneri discarica comprensivi di IVA al 20%	€ 3.686,62
10) economia da ribasso d'asta del Seminario Vescovile	€ 40.108,19

Sommano	€ 282.623,70	€ 282.623,70
Totale		€ 789.930,48

Economia da ribasso della Regione non finanziato	€ 65.069,52
TOTALE PROGETTO ORIGINARIO	€ 855.000,00

ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 12/10/2011;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 300 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 07/08/2012;

CONCESSIONE DI PROROGHE: A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle soprarichiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'impresa complessivamente n° 30 giorni di proroga.

Con nota del 31/08/2012 la ditta faceva inoltre pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa per giorni 30 con atto del R.U.P. n° 74790/VII del 05/09/2012;

SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 06/10/2012;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/10/2012 e quindi entro il termine utile sopra riportato

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO : Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, ha impartito n° 1 Ordine di servizio che si allega;

LAVORI IN ECONOMIA : Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da opere di intercettazione e collegamento dei nuovi impianti con quelli esistenti e lavorazioni per il bagno handicappati, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili e che si allegano alla presente.

PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 504.770,25 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 16.1 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello stato finale.

Si allegano alla presente i documenti contabili (libretto delle misure, registro di contabilità, sommario dei registri di contabilità e stati di avanzamento)

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11.10.12 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 648.742,12
B) A dedurre ribasso d'asta	€ 141.435,34
C) Somme per la sicurezza	€ 10.921,97
Somma	€ 507.306,78

A detrarre gli acconti già corrisposti:

1° Certificato di pagamento	€ 64.203,11
2° Certificato di pagamento	€ 195.159,06
3° Certificato di pagamento	€ 126.493,95
4° Certificato di pagamento	€ 118.914,13

TOTALE € 504.770,25

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 2.536,53

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

Non vi è differenza tra somme autorizzate e spese, infatti:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 507.306,78
- Importo del Conto Finale dei lavori	€ <u>507.306,78</u>
Differenza	€ 0,00

ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Palermo mediante polizza assicurativa "PAT" n° 06798977-77 con decorrenza dal 17/10/2011 e scadenza continuativa

INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

OBBLIGHI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il conto finale coincide, in quanto ad importo dei lavori, esattamente, con il quarto S.A.L. per il quale, su richiesta del R.U.P. è stato rilasciato il DURC.

AVVISI AD OPPONENDUM

In sostituzione degli avvisi *ad opponendum* il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi ..

CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 28/12/2012 in atti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, della perizia suppletiva e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art.141, comma 3 del D.Legs. 12/04/2006 n.163 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Ing. Giovanni Francesco Antoci si è recato in data 4 gennaio 2013 nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori :

Franco Santo, titolare dell'impresa capogruppo;

Mons.Paolo Urso, Legale Rappresentante del Seminario Vescovile di Ragusa

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite ed eseguiti diversi controlli e verificazioni.



Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il rappresentante della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Giovanni Francesco Antoci direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO.E.S.I. srl (mandante) corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 507.306,78;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate ;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 06798977-77 con effetto dal 17/10/2011 e scadenza e per le opere eseguite è stato rilasciato il DURC.

CERTIFICA

che i lavori di opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per il clero anziano SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO.E.S.I. srl (mandante)

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato dello Conto finale € 507.306,78

B) Detrazioni

Per somme in acconto già erogate € 504.770,25

Resta a credito liquido della ditta € 2.536,53

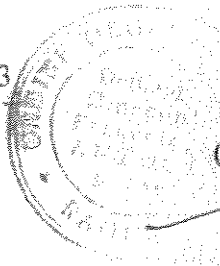
(diconsi euro duemilacinquecentotrentasei,53)

che possono essere corrisposte all'impresa A.T.I. Franco Santo (capogruppo) – CO.E.S.I. srl (mandante) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 209 del DPR n. 554/99.



Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Ragusa li 04 gennaio 2013



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Giovanni Francesco Antoci)

L'IMPRESA ESECUTRICE

Via Regina Margherita, 4
90024 Gorgi (RA) - Tel. 0921 644000
P.I. 04496500920
C.F. 0285NT7260010076



LA STAZIONE APPALTANTE

Ai sensi dell'art. 208, 1° comma, , del DPR n. 554/99 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele Scarpulla)