

A. LEGGE 11/09

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sed. 1

Reg. Albo

il 8 SET. 2004

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Francesca Tumino)



C O P I A

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile di Via
IN DATA 8 SET. 2004 N. 1915 | Mongibello di prop. Massari sede di scuola
| materna statale. Agg.to canone ex art. 32
| legge 392/78.

=====

N. 206 SETTORE V
DATA 02-09-04

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1187.... DENOM. Sp. 3817/0h Lig 14/2/0h
FUNZ. 0h. SERV.. 0h... INTERV... 0h

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno 8 del
mese di Settembre, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.987 del 03 ottobre 2002, è stato presso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile di Via Mongibello, di proprietà del sig. Massari Giovanni destinato a sede di 3 sezioni di scuola materna statale per il periodo di anni sei decorrenti dal 06.08.2002 e fino al 5 agosto 2008, alle stesse condizioni di cui al contratto n.25811 di rep. del 24.09.1983 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, nella misura mensile di €.2139,09 oltre IVA.

Che con istanza del 20.07.2004 n.42590 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che con determinazione dirigenziale n.1762 del 29.9.2003 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €. 2.179,31 con decorrenza dal 6.8.2003;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo luglio 2004 - luglio 2003 risulta pari al 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.2.179,31 lo stesso, a partire dal 06.08.2004, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.2.213,75;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78,

come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 06.08.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via Mongibello, di proprietà del Sig.Massari Giovanni adibito a n.3 Sezioni di scuola materna statale, nella misura mensile di €.2.213,75 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,1\% = 1,58\% \times €.2.179,31 = €.34,44 + €.2.179,31 = €.2.213,75;$$

- 2) Imputare la spesa di €.166,88 oltre IVA al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 - int.04 - Bilancio 2004 Imp. n. 3817/0h
[Se. 17h 2/0h]
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per le informate istanze

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA 07-09-2004
RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

Fazio

-
- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì 07-09-04

IL MESSO COMUNALE

T. Sciacchitano

**Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del
suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 07-09-04 al 13-09-04**

Addì 16-09-04

IL MESSO COMUNALE