

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. *Sett. V*

*Reg. Albo*

il *26-08-04*

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

**COPIA** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>1862</i>	OGGETTO: Locazione immobile in Via dei Mirti n.127/129 per scuola elementare. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
DATA <i>26 AGO. 2004</i>	
N. SETTORE <i>194</i> <i>del 03-08-2004</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. *2004*

CAP. *1525*

IMP. *3816/04* Lp *1728/04*

FUNZ. *04*

SERV. *02*

INTERV. *04*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattro, il giorno *Tre* del mese di *Agosto*  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.961 del 30.09.2002 è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 1° luglio 2008 della locazione dell'immobile di proprietà della ditta Cappello Angelo e Lissandrello Maria sito in Via dei Mirti n.127/129 sede di scuola elementare, con il canone annuo aggiornato nella misura di €.49.067,47 e alle medesime condizioni di cui al contratto n.313 del 27.05.1997, registrato il 03.06.97 n.837 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con istanza del 13.05.2004 n.29441 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.642 del 24.3.2004 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 49.916,34 con decorrenza 01.01.2004;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2004 – giugno 2003, risulta pari al 2,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 49.916,34 lo stesso a partire dal 02.07.2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 50.739,96;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

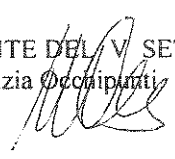
- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5/4/85 n.118, con decorrenza 02.07.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via dei Mirti n.127/129, di proprietà dei coniugi Cappello Angelo e Lissandrello Maria adibito a scuola elementare nella misura annua di €. 50.739,96 risultante dal seguente calcolo:  
 $75\% \times 2,2\% = 1,65\% \times €.49.916,34 = €.823,62 + €. 49.916,34 = €.50.739,96;$
- 2) Finanziare la spesa di €.409,80 al Cap.1525 Funz.04 – Serv.02 – interv.04 – Imp. n. *3316/04*  
Bilancio 2004. *L.9-1728/04*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)

*Tramite aggiornamento canone parte integrante*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai  
seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
Dott.ssa Nunzia Occhipinti



## SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 26-08-2006

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 27-08-04

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27-08-04 al 02-09-04.

Ragusa, 03-09-04

**IL MESSO COMUNALE**