

Avv. I. S.



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Ref. Nelleo

il 26-08-04

IL RISP. DEL SERVIZIO

L'ISTITUTORE AMMINISTRATIVO

(S. Abano)

W. I. S.

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

C O P I A DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE	OGGETTO: Locazione immobile in Via dei Mirti n.127/129 per scuola elementare. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
1862	
DATA	26 AGO. 2004
N. SETTORE	194
	elv/03-08-2004

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 200h

CAP. 1525 IMP. 3816/0h Lp 1728/0h

FUNZ. 0h

SERV. 02

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

Cf

L'anno duemilaquattro, il giorno tre del mese di Agosto nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.961 del 30.09.2002 è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 1° luglio 2008 della locazione dell'immobile di proprietà della ditta Cappello Angelo e Lissandrello Maria sito in Via dei Mirti n.127/129 sede di scuola elementare, con il canone annuo aggiornato nella misura di €.49.067,47 e alle medesime condizioni di cui al contratto n.313 del 27.05.1997, registrato il 03.06.97 n.837 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con istanza del 13.05.2004 n.29441 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.642 del 24.3.2004 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 49.916,34 con decorrenza 01.01.2004;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2004 – giugno 2003, risulta pari al 2,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 49.916,34 lo stesso a partire dal 02.07.2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 50.739,96;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

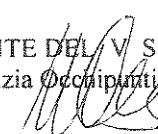
- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5/4/85 n.118, con decorrenza 02.07.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via dei Mirti n.127/129, di proprietà dei coniugi Cappello Angelo e Lissandrello Maria adibito a scuola elementare nella misura annua di €. 50.739,96 risultante dal seguente calcolo:
$$75\% \times 2,2\% = 1,65\% \times €.49.916,34 = €.823,62 + €.49.916,34 = €.50.739,96;$$
- 2) Finanziare la spesa di €.409,80 al Cap.1525 Funz.04 – Serv.02 – interv.04 – Imp. n. 3816/04
L.9-1728/04
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N.Occhipinti)

Traente aggiornamento canone poche intefante

Da trasmettersi d'ufficio oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioniere*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Ocampuñi



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

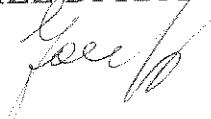
Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 26-08-2006

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 27-08-04

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27-08-04 al 02-09-04.

Ragusa, 03-09-04

IL MESSO COMUNALE