

Archivio

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMISSIONE UFF. Sett. V
Ref. Alles
il 26.08.04
IL RESP. DEL SERVIZIO

LISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
M. Scibano



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

C O P I A DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile in Ragusa in
26 AGO. 2004 | Via Traspontino n.1 adibito ad uffici di
IN DATA n. 1861 | Conciliazione. Agg.to canone ex art.1
===== | comma 9 sexies legge 118/85.

ON. 193 SETTORE V |

DATA 03-08-2004 |

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 1h01... DENOM. 1.3853/b Lsp 1730/b
FUNZ. 02.. SERV... 01.. INTERV... 0h

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno... Tre..... del
mese di... Agosto...., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1176 del 03.09.2001 è stato preso atto del rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito a Ragusa in Via Traspontino 1, da destinare a sede degli uffici di Conciliazione, per sei anni decorrenti dal 05.07.2001 e fino al 04.07.2007 alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 22.04.1993, con il canone mensile di €.770,87 soggetto ad aggiornamento annuale a termini delle vigenti disposizioni in materia;

Che con determinazione dirigenziale n.1586 del 1° settembre 2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.797,78 con decorrenza 5.7.2003;

Che con istanza del 22.06.2004 n.36774 di prot. l'Istituto di Previdenza ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2004 - giugno 2003, risulta pari al 2,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.797,78, lo stesso a partire dal 05.07.2004 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.810,95;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies

della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 5 luglio 2004 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via Traspontino n.1 di proprietà degli Istituti di Previdenza e destinato a sede degli uffici di Conciliazione nella misura mensile di €.810,95 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,2\% = 1,65\% \times €.797,78 = €.13,17 + €.797,78 = €.810,95;$$

- 2) Imputare la spesa di €.77,46 al Cap.1401 - Funz.02 Serv.01 - int.04 Bilancio 2004 imp. 385310h L^{ip} 1730/oh
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intende parere interamente

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**
RAGUSA *21.08.2004* *decep.*

-
-
- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi *27.08.04*

IL MESSO COMUNALE
Gianni Ponzella

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal *27.08.04* al *03.09.04*

Addi *03.09.04*

IL MESSO COMUNALE