

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA L. 11 Sett. V

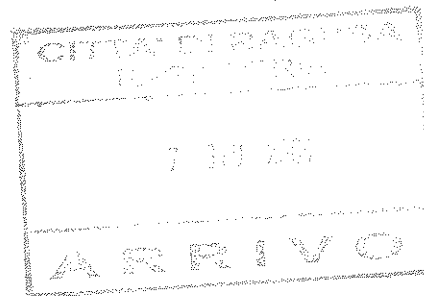
Ref. Albo

09-06-04

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

A. Scarpato



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile di Via De
9 GIU. 2004 | Gasperi n.28 sede di scuola materna
IN DATA N. 1266 | statale. Agg.to canone ex art.32 legge
392/78.

ON. 154 SETTORE V

DATA 03-06-04

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004

CAP. 1.157...

DENOM. ... *Lip. 15/8/04*

FUNZ. *ok*

SERV. *ok*

INTERV. *ok*

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno... *Tre* del
mese di... *giugno*... nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1113 del 29.09.99, esecutiva è stato disposto di rinnovare per altri sei anni decorrenti dal 18.05.'99 e fino al 17.05.2005 la locazione dell'immobile di proprietà del sig. Dell'Albani Giovanni sito in Via De Gasperi n.28 adibito a sede di scuola materna, alle medesime condizioni del contratto n.27093 di rep. del 26.09.1988 ma con il canone determinato e ritenuto congruo dall'U.T.C. nella misura annua di €.7540,27 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi del vigenti disposizioni di legge oltre alle spese condominiali quantificate presuntivamente in €.77,47 mensili salvo conguaglio su rendiconto presentato dall'agenzia amministratrice è vistato dall'U.T.C.

Con istanza del 02.04.2004 n.21091 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che con determinazione dirigenziale n.1165 del 19.06.2003 il canone di locazione è stato aggiornato con decorrenza 18.05.2003 nella misura annua di €.8.134,56.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2004 - aprile 2003 risulta pari al 2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.8.134,56, lo stesso, a partire dal 18.05.2004, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.8.256,58.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, con decorrenza 18.05.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via De Gasperi n.28, di proprietà del Sig. Dell'Albani Giovanni adibito a sede di scuola materna, nella misura annua di €8.256,58 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2\% = 1,50\% \times €. 8.134,56 = €.122,02 + €.8.134,56 = €8.256,58;$$

- 2) Corrispondere all'amministratrice agenzia Criscione via Gen.Scrofani, le spese condominiali quantificate presuntivamente in €77,47 mensili, salvo conguaglio su rendiconto presentato dalla predetta agenzia e vistato dall'U.T.C.
- 3) Imputare la maggiore spesa di €75,81 al Cap.1497 Funz.04 - Serv.01 - int.04 Bilancio 2004 imp. 3833/06 *Lig 15/8/0*
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per le integrazioni istanze

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

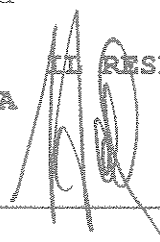
IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA..08.06.04..

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì..10/06/04

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal..10/06/04..al..16/06/04

Addì..17/06/04

IL MESSO COMUNALE