

CITTÀ DI RAGUSA  
RAGUSA Ibla

14 GIU 2013

A. 2013



SETTORE I° - SERVIZIO I°  
Segreteria Generale e Procedimenti delibérati  
Pratica pervenuta il 19.06.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: SCHV  
TTT - APPB  
il 21.06.2013

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro  
Generale n. 874

In data: 21.06.2013

N. 158 SETTORE V

Data 05/06/2013

**OGGETTO:** Acquisizione immobile antistante il parcheggio Carmine-Putie di proprietà Iacono - Veninata e impegno spesa per la cessione e parcella del notaio. Affidamento servizio per la redazione atto di aggiornamento catastale del parcheggio Carmine Putie Ragusa. Importo complessivo € 19.000,00

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.2013 CAP.1504 FUN. 1 SERV. 8 INTERV.1 IMP. 1362/11- 19 333/13

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di Giugno, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## **Premesso:**

- Che per completare le acquisizioni degli immobili necessari per la realizzazione del parcheggio Carmine Putie bisogna ancora definire l'acquisizione dell'immobile di via delle Finanze n. 6 di proprietà Iacono – Veninata, con i quali in data 23.11.2006 era stata concordata la permuta con un altro immobile di proprietà comunale sito in via delle Finanze 7-9. Purtroppo per vari motivi ad oggi la permuta non è stata regolarizzata e poiché in questi anni, sia l'immobile della ditta Iacono – Veninata che quello del Comune si sono ulteriormente degradati, la ditta, tramite il suo legale, fa sapere che non è più interessata alla permuta.

Siccome l'immobile è inglobato nell'area del parcheggio già realizzato bisogna procedere all'acquisizione. La ditta Iacono - Veninata, è disponibile alla cessione dell' immobile a condizione che vengano liquidati a titolo di indennità € 10.000,00, pari al prezzo di stima fatta nel 2006. Il prezzo appare congruo e nello stesso tempo si interrompe la controversia legale.

Al fine di regolarizzare la cessione bisognerà nominare il notaio. Poiché con det. G. M. n. 33 del 30.01.2007 era stata nominata la Dott.ssa M. G. Nicosia, che nel frattempo ha cessato l'attività, sarà necessario modificare la suddetta determinazione di incarico in favore della Dott.ssa V. Ventura, in quanto già in possesso di tutta la documentazione e impegnare con questa determinazione la spesa presunta di € 4.000,00 per la parcella, poiché non era stata prevista nella det. G. M. n. 33 del 30.01.2007.

## **Considerato:**

- Che l'Amministrazione comunale ha interesse ad accatastare lo stabile comunale destinato a parcheggio Carmine Putie sito in Ragusa;
- Che per effettuare il sopradetto accatastamento è necessario procedere con il rilievo topografico, con la redazione del tipo di aggiornamento, con la denuncia di accatastamento al catasto fabbricati;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici;
- Visto l'art. 8 comma 5 del regolamento che per importi inferiori a € 5.000,00 si può prescindere da preventivi, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente, in mancanza è opportuna una indagine di mercato;
- che per la redazione degli atti di aggiornamento catastale si può procedere in amministrazione diretta ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera a) del regolamento;
- che la tipologia di spesa, prevista nel presente provvedimento, rientra fra quelle di cui all'art. 4 comma 2 del Regolamento;
- in considerazione che da tempo è in corso una trattativa con il geom. Tringali Antonino che ha prodotto un preventivo per € 5.000,00 che risulta congruo, pertanto si ritiene di avvalersi di tecnici di fiducia quali il geom. Tringali Antonino – Via Carducci 192/b Ragusa;

**VISTO** l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

**VISTO** l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

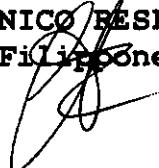
**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

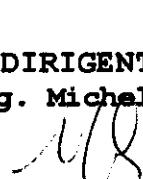
### **DETERMINA**

1. Acquisire l'immobile di Via delle Finanze n. 6 censito al C.U. al fg. 280 p.la 2022 sub 1 (ex fg. 269 p.la 570), di proprietà Iacono Giuseppe e Veninata Elena al prezzo di € 10.000,00.
2. Affidare il servizio relativo all'accatastamento dello stabile comunale destinato a parcheggio Carmine Putie al Geom. Tringali Antonino – Via Carducci 192/b Ragusa, per la spesa complessiva di € 5.000,00 di cui €.4.132,23 per il servizio ed €.867,77 per IVA;
3. Impegnare la somma complessiva di € 19.000,00, di cui €. 10.000,00 per l'acquisizione dell'immobile suddetto, € 4.000,00 per la parcella del notaio, €. 5.000,00 iva compresa per l'accatastamento dell'intero parcheggio al Cap. 2504 Funz. 1 Serv. 8 , Interv. 4 - Bil.2013, imp. 1362 /'11 - *leg.333/13*
4. Dare atto che l'impegno finanziario non varia gli equilibri di bilancio comunale in quanto le somme sono previste con la Legge Regionale 61/81 l'art. 18.
5. Dare mandato all'ufficio contratti di questo Comune ad intervenire al perfezionamento dell'atto di acquisizione.

**IL TECNICO RESPONSABILE**  
geom. Filippone Cilia



**IL DIRIGENTE SETTORE**  
Ing. Michele Scarpulla



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: - RAGIONERIA, Contratti

**IL DIRIGENTE SETTORE**  
ING. MICHELE SCARPUA



**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa...18/6/2013....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale 24 GIU. 2013  
Ragusa.....

**IL MESSO COMUNALE**  
[IL MESSO NOTIFICATORE]  
Salonia Francesco  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....24 GIU. 2013.....  
al.....1 LUG. 2013.....

Ragusa.....

2 LUG. 2013

**IL MESSO COMUNALE**