

A 121400

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. V  
Reg. - Albo  
il 3 GIU 2004

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesco Jumino)



C O P I A

## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobili di Via  
IN DATA 3 GIU 2004 1203 | Maiorana n.48 sede di archivi giudiziari  
| di propr. dell'Avv. Stracquadaneo.  
| Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

ON.	<u>166</u>	SETTORE V
DATA	<u>22.05.04</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP.../101... DENOM. M.3870/04 Lip. 1521/2h  
FUNZ.02. SERV.../1.. INTERV.../1..

IL RAGIONIERE CAPO

*Cp*  
L'anno duemilaquattro, il giorno Venerdì 22.05.2004 del  
mese di Maggio, nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.510 del 06.05.99, esecutiva è stato disposto di assumere in locazione alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in via A.Maiorana di propr. dell'Avv.Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità siti a piano terra, 1° - 2° - 3° piano rispetto alla via C.A. dalla Chiesa da destinare a sede di archivi giudiziari, per il periodo di anni sei decorrenti dal 26.05.99 e fino al 25.05.2005, con il canone annuo di €.78.690,08.

Che un esecuzione della succitata deliberazione, è stato stipulato il contratto n.29169 di rep. del 26.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.99 n.1614 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.1166 del 19.06.2003 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 26.05.2003 nella misura annua di €.84.892,46.

Che con istanza del 23.03.2004 n.21384 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2004 - aprile 2003 risulta pari al 2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.84.892,46, lo stesso, a partire dal 26.05.2004, dovrà essere corrisposto nella misura di €.86.165,85.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da

parte del Capo Settore Ragioneria;

**DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, con decorrenza 26.05.2004, il canone di locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana è precisamente il piano terra 1° - 2° - 3° piano rispetto alla Via C.A. Dalla Chiesa di prop. dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di archivi giudiziari, nella misura annua di €.86.165,85 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2\% = 1,50\% \times €.84.892,46 = €.1.273,39 + €.84.892,46 = \\ €.86.165,85;$$

- 2) Imputare la spesa di €.763,42 (periodo giugno-dicembre 2004) al Cap. 1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04 imp. n.3870 Bilancio 2004. *Lip. 1522/06*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*All. 2 in Segre*

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA...01.06.04

IL RESPONSABILE DI

RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sestessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi, 6.6.04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal 4.6.04...al 11.6.04

Addi, 11.6.04

IL MESSO COMUNALE