

A. 2004-05

SERVIZIO DETERMINAZIONI DIRIG.

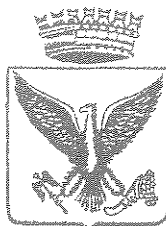
TRASMESSA OFF. Serv. V

Reg. - Albo

11 3 GIU. 2004

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Francesca Lumino)



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE - CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di
IN DATA 3 GIU. 2004 1200 | locazione immobile di via G. Di Vittorio sede
| dell'Archivio Storico comunale e agg.to canone.

N. 111 SETTORE V

DATA 13-06-06

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004

CAP 1.620.1...

DENOM. Sp. 1.536/06

PL 981

FUNZ. 05

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno tre del
mese di Aprile, nell'ufficio del 5° Settore, su
proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del
procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato
la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.738 del 02.06.1998, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 15 marzo 2004, della locazione del piano terra e del 1° piano dell'immobile sito in via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s. adibito a sede dell'Archivio Storico comunale, alle stesse condizioni di cui al contratto n.28094 di rep. del 30.04.1992 e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di £. 4.067.500 pari a £. 2.100,69, oltre Iva, con decorrenza 01.04.1998;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. N.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 05.11.91), con decorrenza 16 marzo 2004;

Che con istanza del 22 marzo 2004 n.18361 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo febbraio 2004 - febbraio 2003 è pari al 2,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €2.100,69 lo stesso, a partire dal 1° aprile 2004 dovrà essere corrisposto nella misura di €2.135,36 oltre Iva;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico fino al 15 marzo 2010 della locazione del piano terra e del 1° piano dell'immobile sito in Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s. adibito a sede dell'Archivio Storico comunale, alle stesse condizioni di cui al contratto n.28094 di rep. del 30.04.92 e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €.2135,36 con decorrenza 01.04.2004 e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,2\% = 1,65\% \times €.2.100,69 = €.34,67 + €.2.100,69 = €.2.135,36;$$

- 2) Imputare la spesa di €.^{20302,40}~~19.218,24~~ oltre Iva, al Cap.1620.1 alla Funz.05 - Serv.01 - interv.04 - imp. n. ¹⁸³⁶ Bilancio 2004.
e imp 584 PL
- 3) Determinare con decorrenza 1° aprile 2004 il nuovo canone di locazione nella misura mensile di €.2135,36 oltre Iva;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Att. : richiesta

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 01/06/04

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 4-6-04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 4-6-04...al. 10-6-04

Addi. 14-6-04..

IL MESSO COMUNALE