

A. 21.04.04

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA OFF. Sm. v

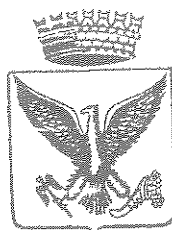
Ref. Albo

II 05-05-04

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*Aut. 6*



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE		OGGETTO: Locazione immobile di propr. ASI
IN DATA <u>5 MAG. 2004</u>	N. <u>952</u>	sede del Giudice di Pace. Agg.to canone
ON. <u>122</u>	SETTORE V	ex art.32 legge 392/78.
DATA <u>21-04-04</u>		

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1.601....

DENOM. Ip. 3865/06 Lq. 1637/06

FUNZ. 02.

SERV. 01...

INTERV. 06.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno Ventuno... del  
mese di aprile..., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.509 del 5 giugno 2000 è stato presso atto del rinnovo automatico dal 01.04.2000 e fino al 31.03.2006 della locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI sito in Via A.Grandi al 3° piano, adibito a sede del Giudice di Pace alle medesime condizioni contenute nel contratto n.1422 di prot. del 26.03.1994 registrato a Ragusa il 25.04.94 n.761 serie 3 e con il canone trimestrale di €.3179,30 oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale a termini della vigente normativa in materia.

Che con determinazione dirigenziale n.1036 del 30 maggio 2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura trimestrale di €.3.432,27 con decorrenza 1° aprile 2003;

Che con istanza del 28.01.2004 n.6529 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone:

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2004 - marzo 2003 risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone trimestrale di €.3.432,27 lo stesso, a partire dal 01.04.2004, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di €.3.481,36;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**


- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del

27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° aprile 2004 il canone di locazione dell'immobile di propr.ASI sede del Giudice di Pace, nella misura trimestrale di €3.481,36 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times €3.432,27 = €49,09 + €3.432,27 = €3.481,36;$

- 2) Imputare la spesa di €147,33 + IVA 20% al Cap.1401 - funz.02 - serv.01 int.04 - Bilancio 2004 imp. *3845/06*  
*Liq 1437/06*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

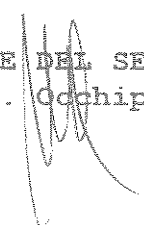
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



*:Richiede parte integrante*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1  
della legge 142/90.

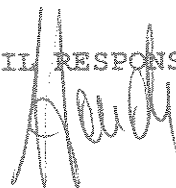
IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 04.05.04

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere  
pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la  
durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione  
dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente  
al Segretario Generale.

Addì. 06/05/04

IL MESSO COMUNALE



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del  
suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal 06/05/04 al 14/05/04

Addì. 13/05/04

IL MESSO COMUNALE