

Adm. W. C.

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. V  
Reg. Albo  
il 05-05-04

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*[Handwritten signature]*



COPIA

# CITTA' DI RAGUSA

## 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE		OGGETTO: Locazione immobile a piano terra
IN DATA <u>5 MAG. 2004</u>	N. <u>951</u>	di proprietà Arezzo Maria Amalia sito in C.V.Veneto n.95. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
ON. <u>121</u>	SETTORE <u>V</u>	
DATA <u>21-04-04</u>		

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003      CAP. 1781.....      DENOM. Sp. 3.8.08/04 Lp 1636/04

FUNZ. 08...      SERV. 04...      INTERV. 04

IL RAGIONIERE CAPO

*[Handwritten signature]*

L'anno duemilaquattro, il giorno Ventuno del mese di aprile, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.481 del 15.05.2002 è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 02.04.2008, della locazione dell'immobile di proprietà della Sig.ra Arezzo Maria Amalia, sito nel C.V. Veneto n.95 destinato a sede di uffici comunali, alle stesse condizioni di cui al contratto n.27668 di rep. del 07.05.1990, registrato il 21.05.1990 n.875, serie 3, e con il canone mensile di €.212,85 aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.'85 n.118;

Che con istanza dell'11.03.2004 n.16553 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.1035 del 30.5.2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 2.4.2003 nella misura di €. 217,01;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2004 - marzo 2003, risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.217,01 lo stesso, a partire dal 02.04.2004, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.220,12;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 2° aprile 2004 il canone relativo alla locazione dell'immobile

sito a piano terra di C.so V.Veneto n.95, di proprietà della Sig.ra Arezzo Maria Amalia adibito a sede di uffici comunali, nella misura mensile di €.220,12 risultante del seguente calcolo:

$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times \text{€} .217,01 = \text{€} .3,11 + \text{€} .217,01 = \text{€} .220,12;$

- 2) Imputare la spesa di €.27,89 alla funz.09 - Serv.04 int.04 - Cap.1781 Bilancio 2004 imp. *3309/06 Lsq.1h36/06*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Intake parte integrale*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

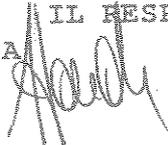
SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 04/05/04. IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA



---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 06/05/04

IL MESSO COMUNALE  


---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06/05/04 al 12/05/04

Addi. 13/05/04

IL MESSO COMUNALE