

Adm. W. 17

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. V
Reg. Albo
il 05-05-04
IL RESP. DEL SERVIZIO



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

[Handwritten signature]

COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobile a piano terra.
<u>5 MAG. 2004</u>	di proprietà Arezzo Maria Amalia sito in
IN DATA <u> </u>	N. <u>951</u> C.V. Veneto n. 95. Agg.to canone ex art. 32
	legge 392/78.
ON. <u>121</u>	SETTORE V
DATA <u>21-04-04</u>	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1781..... DENOM. Sp. 38.08/04 Lp 1636/04

FUNZ. 08... SERV. 04... INTERV. 04.

IL RAGIONIERE CAPO

[Handwritten signature]

L'anno duemilaquattro, il giorno Ventuno... del
mese di aprile....., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.481 del 15.05.2002 è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 02.04.2008, della locazione dell'immobile di proprietà della Sig.ra Arezzo Maria Amalia, sito nel C.V. Veneto n.95 destinato a sede di uffici comunali, alle stesse condizioni di cui al contratto n.27668 di rep. del 07.05.1990, registrato il 21.05.1990 n.875, serie 3, e con il canone mensile di €.212,85 aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.'85 n.118;

Che con istanza dell'11.03.2004 n.16553 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.1035 del 30.5.2003, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 2.4.2003 nella misura di €. 217,01;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2004 - marzo 2003, risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.217,01 lo stesso, a partire dal 02.04.2004, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.220,12;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 2° aprile 2004 il canone relativo alla locazione dell'immobile

sito a piano terra di C.so V.Veneto n.95, di proprietà della Sig.ra Arezzo Maria Amalia adibito a sede di uffici comunali, nella misura mensile di €.220,12 risultante del seguente calcolo:

$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times \text{€}.217,01 = \text{€}.3,11 + \text{€}.217,01 = \text{€}.220,12;$

- 2) Imputare la spesa di €.27,89 alla funz.09 - Serv.04 int.04 - Cap.1781 Bilancio 2004 imp. *3303/04 L. 1236/04*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intasse parte integranda

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1
della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 04.05.04. IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere
pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la
durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione
dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente
al Segretario Generale.

Addi. 06/05/04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del
suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 06/05/04 al 12/05/04

Addi. 13/05/04

IL MESSO COMUNALE