



SETTORE II - SERVIZIO 5^o
Segreteria Generale e Procedura di conciliazione
Pratica pervenuta il 11.06.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott.ssa Linda Minniti

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: SCH II
TTT - 1000
12-06-2013
Il Resp. del servizio
L'istruttore Direttivo
(*Dott.ssa Linda Minniti*)

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

SERVIZIO 5^o - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>12-06-2013</u> N. <u>834</u>	OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile, sede Uffici Polizia Giudiziaria, sito in via Maiorana 48.
Settore II N. <u>115</u> Data <u>28.05.2013</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. _____

CAP. _____

IMP. Non c'è impegno

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno Vent'Ano del mese di maggio, nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 30.06.2011 si è statuito di acquisire in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio, sito in via A. Maiorana, di proprietà dell'avv. G. S e precisamente gli appartamenti siti al 3° piano (entrando da via C.A. Dalla Chiesa), ovvero al primo piano sottostante (entrando da via A. Maiorana), della superficie complessiva di mq. 480, per utilizzarli come uffici per la Polizia Giudiziaria;
- che il contratto è stato stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30157, con decorrenza dal 26.05.2011 fino al 25.05.2017, con il canone annuo di € 31.000,00, soggetto ad aggiornamento istat, da corrispondersi alla Società Demareteion International srl, la Società alla quale l'avv. S ha affidato la gestione e messa a rendita degli immobili di proprietà, compresi gli appartamenti utilizzati per la Polizia Giudiziaria;
- che con Determinazione Dirigenziale n.1763 del 03.10.2012, il canone di locazione è stato aggiornato con decorrenza 26.05.2012 nella misura annua di € 31.744,00 alle medesime condizioni contenute nel contratto n. 30157 del 12.04.2012;

Vista l'istanza, del 27.05.2013 n. 44864 di prot., con la quale la Società Demareteion International srl, chiede l'aggiornamento del canone di locazione per l'anno 2013;

Considerato che, ai sensi dell'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012 e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 26.05.2013 p.v.;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2013 al 2014, dei locali facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana, di proprietà dell'avv. G S e precisamente gli appartamenti siti al 3° piano (entrando da via C.A. Dalla Chiesa) ovvero al primo piano sottostrada (entrando da via A. Maiorana), della superficie complessiva di mq. 480, per utilizzarli come uffici per la Polizia Giudiziaria, alle medesime condizioni del contratto stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30157, registrato a Ragusa il 19/04/2012 al n. 1389 Serie 3;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

Copia istanza di aggiornamento, prot. n.44864 del 27.05.2013, parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10/06/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE
~~S. S. MESSO COMUNALE / CERTIFICATORE~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 GIU. 2013 al 24 GIU. 2013

Ragusa 25 GIU 2013

IL MESSO COMUNALE



DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.

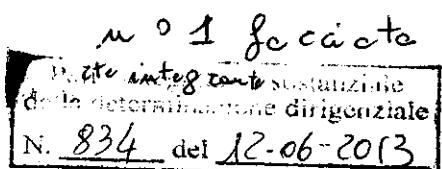
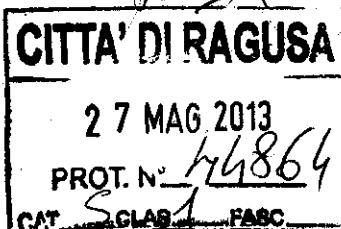
Société Non Résidente Totalement Exportatrice

- Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière -

RACCOMANDATA A.R.

Sousse, 20 maggio 2013

Fut N (Cedra)



UFFICIO CONTRATTI
COMUNE DI RAGUSA
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA (ITALIA)

OGGETTO: AUMENTO ISTAT SU CANONI LOCAZIONE LOCALI IN RAGUSA, VIA MAIORANA 48, ADIBITI AD UFFICI POLIZIA GIUDIZIARIA

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'aumento ISTAT per l'anno 2013 sui canoni di locazione per i locali in Ragusa, via Angelo Maiorana 48, adibiti ad uffici per la Polizia Giudiziaria.

In attesa di riscontro e di ricevere copia della relativa delibera, si inviano

Distinti saluti

DEMARETEION INTERNATIONAL SARL
non résidente totalement exportatrice
Av. Ennakhil, "Immeuble Molka" 4051 Sousse
MF 1181017/X/A/M/000 - RC: B27224002010