

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 12-06-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Iolanda Minniti)



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Se H II

III - 406

il 13-06-2013

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Iolanda Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE II

Servizio 5° - Gestione Affari Patrimoniali

Annotata al Registro Generale in data <u>13-06-2013</u> N.ro <u>847</u> N.ro <u>125</u> Settore II Data <u>06.06.2013</u>	OGGETTO: Alienazione della quota parte dell'immobile di proprietà comunale sito in via Paestum n. 71 - Esito Manifestazione di interesse
--	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2013

Cap. 425

Imp. Acc. 213/2013

Funz. /

Serv. /

Interv. /

IL RAGIONIERE

Frau. Schiop

L'anno duemila trecenti, il giorno sei, del mese di giugno,

nell'Ufficio del Settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente Dott. Rosario

Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Richiamata integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 739 del 30.05.2013 con la quale è stata avviata la procedura per la vendita della quota parte (1/6) dell'immobile di proprietà comunale sito in via Paestum n. 71;

Considerato che il valore stimato dagli uffici tecnici per l'immobile suddetto è pari ad € 19.502,32;
Che per lo stesso è stata formulata richiesta di acquisto da parte di privati (giusta richieste del 22.01.2008 della sig.ra C G. e del 15.11.2011 degli eredi della sig.ra C);

Che lo scrivente Ufficio ha proceduto, nel rispetto del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, che prevede la trattativa diretta con un unico contraente solamente in caso di riscontrata insussistenza di ulteriori interessati, alla pubblicazione sul sito Internet del Comune di un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse da parte di terzi;

Rilevato che alla data fissata per la presentazione della manifestazione di interesse, giorno 04.06.2013, nessuna dichiarazione di interesse è pervenuta per l'immobile di via Paestum n. 71 (giusta nota dell'Ufficio protocollo del Comune prot. 47573 del 5.6.2013;

Dato atto pertanto, che nessuna dichiarazione di interesse ulteriore e diversa rispetto alla proposta di acquisto già acquisita in atti è pervenuta per l'acquisto dell'immobile in parola, come risulta dalla relazione di presa d'atto alla presente allegata;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 739 del 30.05.2013 con la quale è stato statuito di procedere, in assenza di manifestazione di interesse, ad avviare la trattativa diretta con i privati che hanno formulato la richiesta di acquisto;

Dato atto che i privati con i quali sarà avviata la trattativa sono gli eredi della sig.ra C poiché gli stessi, a seguito del decesso della sig.ra C avvenuto il 18.7.2008, con nota del 15.11.2011, hanno inoltrato nuova richiesta per confermare la volontà di acquisto dell'immobile de quo;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Approvare la Relazione di Presa d'atto, allegata alla presente, dando atto che nessuna dichiarazione di interesse ulteriore e diversa rispetto alle proposte di acquisto già acquisite in atti, è pervenuta per l'acquisto della quota parte indivisa 1/6 dell'immobile di via Paestum n. 71, piano T;
- 2) Approvare la trattativa diretta con gli eredi della sig.ra C che, a seguito del decesso della stessa, hanno confermato la volontà di acquisto dell'immobile di via Paestum (come da note in atti) al prezzo stimato dal competente U.T.C. di € 19.502,32;
- 3) Autorizzare la cessione in proprietà, per il prezzo di € 19.502,32, della quota parte indivisa 1/6 dell'immobile di via Paestum n. 71, piano T, a favore degli eredi della sig.ra C:
G i sigg. F G G Fr G R G A e
G
- 4) Stipulare il relativo contratto;
- 5) Incamerare la somma di € 19.502,32 al Cap. 425 Acc. 213/2013;
- 6) Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata



Allegati parte integrante: Relazione presa d'atto

DA OSCURARE PER LA SEZIONE ATTI UFFICIALI I DATI SENSIBILI

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL

Ragusa 11/06/13

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 GIU. 2013

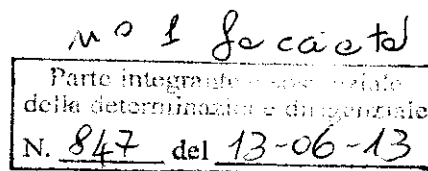
IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(Salomè Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 13 GIU. 2013 al 20 GIU. 2013

Ragusa 21 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI RAGUSA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PAESTUM – PRESA D'ATTO

Premesso:

che con la Determinazione Dirigenziale n. 739 del 30.05.2013 è stata avviata la procedura per la vendita della quota parte (1/6) dell'immobile di proprietà comunale sito in via Paestum n. 71;

che, poichè il valore stimato dagli uffici tecnici per l'immobile di via Paestum è pari ad € 19.502,32 e che per lo stesso è stata formulata richiesta di acquisto da parte di privati si è proceduto, nel rispetto del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, che prevede la trattativa diretta con un unico contraente solamente in caso di riscontrata insussistenza di ulteriori interessati, alla pubblicazione sul sito Internet del Comune di un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse da parte di terzi;

Che il citato Regolamento prevede che in presenza di manifestazioni di interesse venga avviata la procedura di vendita, a mezzo di trattativa privata preceduta da bando e invito a tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse per iscritto ovvero che in mancanza di manifestazione di interesse, si proceda ad avviare la trattativa privata direttamente col contraente che ha formulato la proposta di acquisto;

Dato atto che la data per la presentazione della dichiarazione di interesse è stata fissata entro le ore 12,00 del giorno 04/06/2013;

Rilevato che entro i termini di cui al sopraccitato invito non è pervenuta nessuna dichiarazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di via Paestum n. 71 (giusta nota dell'Ufficio Protocollo del Comune prot. 47573 del 5.6.2013) e che, pertanto, che entro la data fissata per la presentazione delle dichiarazioni di interesse non sono pervenute dichiarazioni di interesse ulteriori e diverse rispetto alle proposte di acquisto già acquisite in atti;

Tutto ciò premesso, si dà atto e si comunica, per l'adozione degli ulteriori provvedimenti, che può essere avviata la procedura per la vendita dell'immobile in parola, a mezzo di trattativa privata diretta con i privati che hanno formulato le richieste di acquisto.

RAGUSA 05.06.2013

Il Funzionario Capo Servizio
Affari Patrimoniali del Settore II

(Dott.ssa Rella Antonietta)