

Archivio

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

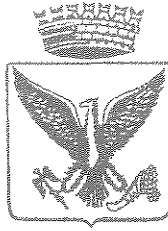
TRASMESSA L. P. Sett. V

Ref. Nello

15-04-04

IL RESP. DEL SERVIZIO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

[Signature]



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione seminterrato facente
15 APR. 2004	parte dell'immobile sito in Viale Europa
IN DATA	N. 791 n. 116 adibito a magazzino comunale.
	=====
ON. 108	SETTORE V
DATA 07-04-04	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1182.....

DENOM. 1p. 3833/04 L. g. 1370/04

FUNZ. 01...

SERV. 08..

INTERV. 06

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno *sette* del mese di *Aprile*....., nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1296 del 04 luglio 2003, è stato disposto di rinnovare dal 24 febbraio 2003 e fino al 23 febbraio 2009, la locazione del seminterrato esteso mq. 250 sito in Viale Europa n.116, di proprietà del sig. Piccitto Luciano, destinato a magazzino comunale, con il canone determinato nella misura mensile di €. 415,00;

Che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, è stato stipulato il contratto n.29560 di rep.del 24.9.2003, registrato a Ragusa il 30.9.2003 al n. 2075 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118;

Che con istanza del 9 gennaio 2004 n. 975 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2004 - gennaio 2003, risulta pari al 2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.415,00, lo stesso, a partire dal 24.02.2004, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.421,23;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies

della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 24/02/2004 il canone relativo alla locazione del seminterrato sito in Ragusa Viale Europa n.116, di proprietà del Sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, nella misura mensile di €.421,23 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2\% = 1,50\% \times €.415,00 = €.6,23 + 415,00 = €.421,23;$$

- 2) Imputare la spesa di €.63,⁵⁶ alla funz.01 - Serv.08 int.04 Cap.1192 Bilancio 2004 imp. n. 3833/04 L. g. 1370/04
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Att. intenzione parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragionerie*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.....14/04/04
RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi..16/04/04

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16/04/04 al 22/04/04

Addi..22/04/04

IL MESSO COMUNALE