

A richiesta

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Rag. Alles

18-04-04

IL REP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

M. R. C. B.



C O P I A

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile sito in Via
9 APR. 2004 N. **763** Maiorana n.46/48 per uffici della
 IN DATA | Scica - Agg.to canone ex art.32
 legge 392/78.
 ON. **103** SETTORE V |
 DATA **05-04-04** |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP... **1192..** DENOM... *Sp. 380/bn Lsp. 1358/04*
 FUNZ. **06..** SERV... **08..** INTERV... **06..**

IL RAGIONIERE CAPO

Ora
 L'anno duemilaquattro, il giorno *cinque* del
 mese di *aprile*, nell'ufficio del 5° Settore,
 su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
 responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
 Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. il 6 dell'11 ottobre 2002, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile di proprietà dell'avv. Stracquadaneo sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48, piano terra, per una superficie coperta di mq.388, da destinare a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura (n.53 con sede in Ragusa) con il canone anno di €.24.789,93 da ripartire fra i Comuni facenti parte della sede n.53, per il periodo di anni sei decorrenti dal 07.03.2002 e fino al 06.03.2008.

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n.29462 di rep. del 27.03.2002, registrato a Ragusa il 15.04.2002 n.963 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.1037 del 30.5.2003 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 25.255,99 con decorrenza 07.03.2003;

Che con istanza del 16.01.2004 il proprietario dell'immobile in parola ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo febbraio 2004 - febbraio 2003 risulta pari al 2,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.25.255,99, lo stesso, a partire dal 07.03.2004, dovrà essere corrisposto nella misura di €.25.672,72.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, come decorrenza 07.03.2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48, piano terra, di proprietà dell'avv.Stracquadaneo adibito a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (n.53 sede in Ragusa), nella misura annua di €.25.672,72 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,2\% = 1,65\% \times €.25.255,99 = €.416,73 + €.25.255,99 = €.25.672,72;$$

- 2) Imputare la spesa di €.340,82 alla funz.01 - Serv.08 int.04 Cap.1192 Bilancio 2004 imp. 3800/ok Lsp 1353/ok
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

: rischia - posse intervento

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed ai Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1
della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 09-04-2004

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

freccia

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 14/04/04

IL MESSO COMUNALE

Giordano Farinaci

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 14/04/04 al 20/04/04

Addi. 21/04/04

IL MESSO COMUNALE