



SETTORE II - SERVIZIO II
Segreteria Generale e Procedimenti delibera tativi
Pratica pervenuta il 31-05-2013

INSTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Linda Mazzitelli)

CITTÀ DI RAGUSA
SETTORE II

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se II 11.111
A/03
03-06-2013
Il Resp. di: ...
L'Informatore: ...
(Dott.ssa Linda Mazzitelli)

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>03/06/2013</u> N. <u>764</u>	OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile, sito in via Maiorana 48, sede Uffici UNEP .
Settore II N. <u>118</u> Data <u>30.05.2013</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. _____ CAP. _____ IMP. _____

FUNZ. _____ SERV. _____ INTERV. _____

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno Taute del mese di maggio,
nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.753 del 15.05.2012, si è statuito di acquisire in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo e precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq. 100, uno di mq.120 e uno di mq.140, da destinare a sede di Uffici UNEP ufficiali giudiziari;
- che il contratto è stato stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30156, con decorrenza dal 15.06.2012 fino al 14.06.2018, con il canone di locazione convenuto ed accettato dalle parti nella misura annua di € 33.542,06 da corrispondersi, a mensilità posticipate, alla Società Demareteion International srl, la Società alla quale l'avv. Stracquadaneo ha affidato la gestione e messa a rendita degli immobili di proprietà, compresi gli appartamenti utilizzati per gli Uffici UNEP;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1436 del 13.08.2012 è stato determinato che il canone annuale per la locazione degli Uffici UNEP è di € 33.542,06, soggetto ad aggiornamento istat e che le spese condominiali ammontano annualmente ad € 5.988,00;

Vista l'istanza, del 27.05.2013 n. 44865 di prot., con la quale la Società Demareteion International srl, chiede l'aggiornamento del canone di locazione per l'anno 2013;

Considerato che, ai sensi dell'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP-AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 15.06.2013 p.v.;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito il legge n. 135 del 07.08.2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2013 al 2014, dei locali facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo e precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq. 100, uno di mq.120 e uno di mq.140, adibiti a sede di Uffici UNEP ufficiali giudiziari, alle medesime condizioni del contratto stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30156, registrato a Ragusa il 19.04.2012 al n. 1390 Serie 3;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

Copia istanza di aggiornamento, prot. n.44865 del 27.05.2013, parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

**Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE,
Soccorso (Salomia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 GIU. 2013 al 14 GIU. 2013

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE



DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.

Société Non Résidente Totalement Exportatrice

- Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière -

RACCOMANDATA A.R.

n° 1 fe caeto Sousse, 20 maggio 2013

lett. II (Coda)

CITTA' DI RAGUSA	
27 MAG 2013	
PROT. N° <u>16865</u>	
CAT. <u>A</u>	CLAS. <u>FABC</u>

Per le integrazioni
della determinazione
N. 164 del 03/06/2013

UFFICIO CONTRATTI
COMUNE DI RAGUSA
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA (ITALIA)

OGGETTO: AUMENTO ISTAT SU CANONI LOCAZIONE LOCALI IN RAGUSA, VIA MAIORANA 48, ADIBITI AD UFFICI U.N.E.P.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'aumento ISTAT per l'anno 2013 sui canoni di locazione per i locali in Ragusa, via Angelo Maiorana 48, adibiti ad uffici U.N.E.P.

In attesa di riscontro e di ricevere copia della relativa delibera, si inviano

Distinti saluti

DEMARETEION INTERNATIONAL SARL
non résidente totalement exportatrice
n° Ennahhil "Immeuble Molka" 4051 Sousse
MF 1181017/X/A/M/000 - RC B27224002010