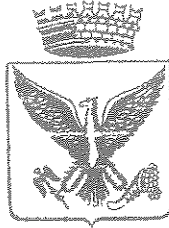


Aren... ..

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA L.F. Sati. V
Rag. Aliso
03-04-04
IL REG. DEL SERVIZIO
ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA
Aliso

COPIA



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE - CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobile "Villa Bachelet" di
2 APR. 2004	propr. della "Cattedrale" di Ragusa sede di scuola
IN DATA	elementare a Marina di Ragusa. Agg.to canone ex
N. 715	art.32 L.392/'78.
N. 99	SETTORE V
DATA 31/03/04	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1528.1... DENOM. L.p. 1333/04

FUNZ. Oh. SERV. Oh. INTERV. Oh.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno ... del mese di marzo, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.647 del 1° giugno 1999, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile denominato "Villa Bachelet" sito in Marina di Ragusa di proprietà della Cattedrale di Ragusa, da destinare a sede di scuola elementare, per il periodo di anni sei decorrenti dal 03.03.1999 e fino al 2 marzo 2005 con il canone annuo di €.11.362,05 per i primi 42 mesi di locazione e in €.23.240.56 annui a decorrere dal 43° mese e fino alla scadenza del contratto.

Che in esecuzione della citata deliberazione è stato stipulato il contratto n.29225 di rep. del 04.10.1999 registrato a Ragusa l'08.10.1999 n.2504 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n.118, a richiesta del locatore;

Che con determinazione dirigenziale n.744 del 16.04.2003 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.24.087,11 con decorrenza 01.04.2003;

Che con istanza del 22 marzo 2004 n.18338 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo febbraio 2004 - febbraio 2003 - risulta pari al 2,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.24.087,11 lo stesso, a partire dal 1° 04.2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.24.484,55;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge n.392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.04.2004 il canone relativo alla

locazione dell'immobile denominato "Villa Bachelet sito a Marina di Ragusa, di proprietà della Cattedrale di Ragusa adibito a scuola elementare nella misura annua di €.24.484,55 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,2\% = 1,65\% \times \text{€.24.087,11} = \text{€.397,44} + \text{€.24.087,11} = \text{€.24.484,55}$$

2) Imputare la spesa di €.298,08 alla Funz.04 -Serv.02 interv.04
Cap.1525.1 Bil.2004 imp. *3871/06 L.p. 1333/06*

3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intesa parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della
le 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

attesta la copertura finanziaria

USA... 02/04/04

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data
erna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della
stesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia,
nettivamente al Segretario Generale.

L. 6-4-04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato
periodo di pubblicazione e cioè dal 6-4-04 al 12-4-04

L. 13-4-04.

IL MESSO COMUNALE