

Anche



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA OFF. Serv. PIT  
Reg. Albo  
II 08-04-06  
IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*[Signature]*

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE PIT

C O P I A

DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|   |   |
|---|---|
| N. D'ORDINE<br><b>700</b><br>31 MAR. 2004 | OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO N° 122 DEL PIT N° 2 "RECUPERO DELLA ZONA ABBANDONATA DI CARMINE PUTIE (ISOLATO DI FRONTE AL TRIBUNALE), PARTE GIA' ACQUISITA E IN FASE DI ACQUISIZIONE DAL COMUNE, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A PREVALENZA ARTIGIANALE-COMMERCIALE E PARCHEGGI"- |
| DATA<br>31.03.2004                        | IMPORTO € 2.100.000,00. + € 246.900,00 A CARICO DEL BIL. COMMUNE  |
| N. 17 SETTORE                             |   |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. **2004**

CAP. **2320**

IMP. **170/2004**

FUNZ. **09**

SERV. **01**

INTERV. **02**

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilaquattro, il giorno trentuno del mese di marzo nell'Ufficio del Settore PIT, il dirigente ing. Francesco Poidomani, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIT

### Premesso che:

- con delibera G.M. n° 1345 del 01/08/1988 è stato conferito l'incarico professionale per la progettazione e direzione dei lavori relativi all'acquisizione e sistemazione dell'area antistante il Palazzo di Giustizia, impegnando l'importo di L. 500.000.000 per il progetto di 1° stralcio;
- con D.P.R.S. n° 94/Segr. DPR del 18.06.02, è stato ammesso a finanziamento, per un importo complessivo di € 28.346.202,00, il P.I.T. n° 2 "Quattro città ed un parco per vivere gli Iblei";
- tra gli interventi del suddetto P.I.T. è previsto, al n° 122, ***"Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (Isolato di fronte al Tribunale), parte già acquisita e parte in fase di acquisizione dal Comune, per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale-commerciale e parcheggi"***-, dell'importo complessivo di € 2.100.000,00;
- Con Determina Sindacale n° 17 del 07/02/2003 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori dell'opera di che trattasi all'arch. Giampaolo Giardina ed all'ing. Giuseppe Campo e l'incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione all'arch. Emanuele Licitra;
- in data 22.03.2004 i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo;

**Considerato** che l'importo previsto di € 2.100.000,00 non è sufficiente per la completa realizzazione dell'intervento in quanto le strutture portanti in c.a. e le acquisizioni sono risultate più costose delle previsioni iniziali, con propria deliberazione n° 226 del 31/03/04, immediatamente esecutiva, la G.M. ha autorizzato l'utilizzo della somma di € 246.900,00, già impegnata con delibera G.M. 1345 del 1988, con la stessa finalità, per integrare il finanziamento di € 2.100.000,00 per la realizzazione dell'intervento n° 122 del PIT n° 2, da utilizzare per coprire le spese tecniche per la progettazione e parte delle acquisizioni;

### Considerato che:

- sul progetto esecutivo dell'opera sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o attestazioni:
- parere n° 769 del 25.03.2004 della Commissione per il Risanamento di cui all'art. 4 della L.R. 61/81 e che tale parere, ai sensi dell'art. 5 della medesima legge, *"sostituisce ogni parere o determinazione degli organi di amministrazione attiva o consultiva, anche se previsti da leggi speciali, nonché il parere della Commissione edilizia Comunale"*;
- Parere Igienico-Sanitario n° 230 del 22.03.2004;
- parere della Soprintendenza BB.CC.AA, reso in seno alla Commissione per il Risanamento;
- N.O. dei VV.F. n° 875 del 01.03.2004
- Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2003-2004-2005, approvato con deliberazione C.C. n° 16 del 21.03.2003, con priorità generale n° 06;
- Il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della L. 104/94, come introdotta in Sicilia dalla L.R. 7/2002, dal R.U.P. arch. Vincenza Battaglia, in data 31.03.2004;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 2.100.000,00 + € 246.900,00 a carico del bilancio comunale, così distinta:

|   |              |                |
|---|--------------|----------------|
| A - Lavori a base d'asta                          |              | € 1.597.281,05 |
| A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta    |              | € 1.515.500,02 |
| A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso |              | € 81.781,03    |
| B - Somme a disposizione dell'Amm.ne              |              |                |
| - iva sui lavori al 10%                           | € 159.728,11 |                |
| - spese tecniche compresa IVA (quota parte)       | € 91.649,34  |                |
| - spese per pubblicazione bando                   | € 7.750,00   |                |
| - acquisizioni immobili                           | € 183.178,54 |                |
| - incentivo progettazione (74% del 1,50%)         | € 17.729,82  |                |
| - imprevisti compresa i.v.a.( <5%)                | € 42.683,15  |                |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                       | € 502.718,95 | € 502.718,95   |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>IMPORTO PROGETTO</b> | <b>€ 2.100.000,00</b> |
|-------------------------|-----------------------|

**FINANZIAMENTO AGGIUNTIVO A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE**

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| - spese tecniche compresa IVA (quota parte)    | € 132.047,70 |  |
| - indagini geognostiche e prove di laboratorio | € 4.816,54   |  |
| - acquisizioni immobili                        | € 110.035,76 |  |
| TOTALE A CARICO DEL COMUNE                     | € 246.900,00 |  |

**Considerato altresì che:**

- l'importo di € 2.100.000,00 sarà finanziato con le risorse finanziarie del P.I.T. n° 2 "Quattro città ed un parco per vivere gli Iblei", ammesso a finanziamento con D.P.R.S. n° 94/Segr. DPR del 18.06.02;
- l'importo di € 246.900,00 sarà finanziato con la somma già impegnata con delibera G.M. 1345 del 1988, come stabilito con deliberazione G.M. n° 226 del 31/03/04, immediatamente esecutiva;
- Il bando per l'appalto dei lavori, mediante asta pubblica, potrà essere adottato dal dirigente del competente ufficio dopo il perfezionamento della concessione del finanziamento;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

**Visto** l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

**D E T E R M I N A**

1. **Approvare** il progetto esecutivo relativo all'INTERVENTO N° 122 DEL PIT N° 2 "**RECUPERO DELLA ZONA ABBANDONATA DI CARMINE PUTIE (ISOLATO DI FRONTE AL TRIBUNALE), PARTE GIA' ACQUISITA E IN FASE DI ACQUISIZIONE DAL COMUNE, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A PREVALENZA ARTIGIANALE-COMMERCIALE E PARCHEGGI**"- che prevede una spesa complessiva di € 2.100.000,00 + € 246.900,00 a carico del bilancio comunale, così distinta:

|   |   |            |              |
|---|---|------------|--------------|
| A - Lavori a base d'asta                          |   | €          | 1.597.281,05 |
| A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta    |   | €          | 1.515.500,02 |
| A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso |   | €          | 81.781,03    |
| B - Somme a disposizione dell'Amm.ne              |   |            |              |
| - iva sui lavori al 10%                           | € | 159.728,11 |              |
| - spese tecniche compresa IVA (quota parte)       | € | 91.649,34  |              |
| - spese per pubblicazione bando                   | € | 7.750,00   |              |
| - acquisizioni immobili                           | € | 183.178,54 |              |
| - incentivo progettazione (74% del 1,50%)         | € | 17.729,82  |              |
| - imprevisti compresa i.v.a. (<5%)                | € | 42.683,15  |              |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                       | € | 502.718,95 | € 502.718,95 |

|                         |   |                     |
|-------------------------|---|---------------------|
| <b>IMPORTO PROGETTO</b> | € | <b>2.100.000,00</b> |
|-------------------------|---|---------------------|

|  |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
| <b>FINANZIAMENTO AGGIUNTIVO A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE</b> |   |                   |  |
| - spese tecniche compresa IVA (quota parte)                    | € | 132.047,70        |  |
| - indagini geognostiche e prove di laboratorio                 | € | 4.816,54          |  |
| - acquisizioni immobili  | € | 110.035,76        |  |
| TOTALE A CARICO DEL COMUNE                                     | € | <b>246.900,00</b> |  |

e composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale, rilievo fotografico dei luoghi, relazione generale acquisizione immobile, piano particellare acquisizione, elenco ditte da acquisire, elenco prezzi, analisi dei prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale di appalto, piano manutenzione dell'opera, cronoprogramma dei lavori, quadro economico di spesa e stima delle competenze tecniche, n. 14 elaborati grafici, relazione tecnica prevenzione incendi con n. 10 elaborati grafici, relazione tecnica impianto elettrico con n. 6 elaborati grafici, calcoli strutturali con n. 27 elaborati grafici

- Dare atto** che l'importo di € 2.100.000,00 sarà finanziato con le risorse finanziarie del P.I.T. n° 2 "Quattro città ed un parco per vivere gli Iblei", ammesso a finanziamento con D.P.R.S. n° 94/Segr. DPR del 18.06.02; *Funt. II - SERV. 00; INT. 01 exp. 2957 del 2004*
- Finanziare** l'importo aggiuntivo di € 246.900,00 per quota parte spese tecniche e per maggiori costi per acquisizioni immobili, con i fondi già impegnati con deliberazione G.M. 1345 del 01/08/1988 e 226 del 31/3/04 *Comp. 170/2004*  
*Funt. 09 Int. 01 Int. 02 Bil. 2004 RES.*
- Dare atto** che i lavori di che trattasi saranno appaltati con il sistema di pubblico incanto, e che il bando per l'appalto dei lavori sarà adottato dal dirigente del competente ufficio dopo il perfezionamento della concessione del finanziamento.

IL DIRIGENTE  
(ing. Francesco Poidomani)



Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

IL DIRIGENTE  
(ing. Francesco Poidomani)



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA 31.03.2004

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 08/04/04

IL MESSO COMUNALE

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 08/04/04 al 14/04/04

Addi. 15/04/04

IL MESSO COMUNALE

---