

Acco



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA LFF. Sett. V

Ref. Acco  
24-03-04

IL DIR. DEL SERVIZIO  
INTERVENTO ALTERNATIVO

*Nunzia*

## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobile sito in Ragusa
24 MAR. 2004	Solferino n.18 sede di scuola materna di
IN DATA	N. 648 propr. Parrocchia SS. Ecce Homo.
ON. 90	Agg.to canone ex art. 32 Legge 392/78
DATA 18-03-04	

=====

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1.687....

DENOM. Sp. 386.5/phi Lig 1288/phi

FUNZ *oh*...

SERV. *01*....

INTERV. *oh*....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro giorno .....del  
mese di...*marzo*....., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.165 del 2 marzo 1999, esecutiva, è stato disposto di rinnovare fino al 31.12.2004, la locazione dell'immobile sito in Piazza Solferino n.18, di proprietà della Parrocchia SS.Ecce Homo, sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni tutte indicate nel contratto n.26968 di rep. del 4.5.1988 salvo il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di f. 5.950.000 pari a €. 3.072,92 con decorrenza 1.1.1999;

Che con istanza del 18.12.2003, n.72452 di prot. la ditta proprietaria, ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.1.1987, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Che per l'art.32 della legge 27.7.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118 il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2003 - dicembre 2002, risulta pari a 2,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 3.072,92 lo stesso, a partire dal 1.1.2004, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 3.126,09;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

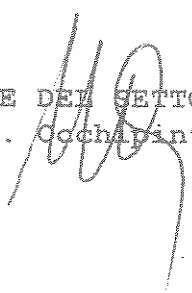
- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 27.7.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge

5.4.85, n.118, con decorrenza 1° gennaio 2004, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in P.zza Solferino n.18 di proprietà della Parrocchia SS.Ecce Homo adibito a sede di scuola materna statale, nella misura annua di €. 3.126,09 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times \text{€. } 3.072,92 = \text{€. } 53,17 + \text{€. } 3.072,92 = 3.126,09$$

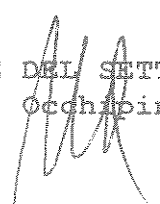
- 2) Imputare la spesa di €. 53,17 alla funz. 04 - serv. 01 - int.04 Cap. 1497 Bilancio 2004 imp. 3865/oh *Lp 1288/oh*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 23/01/04. IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 25-03-04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè da 25-03-04 al 31-03-04

Addi 1-04-04.

IL MESSO COMUNALE