

A20410



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Scu. V
Ref. Albo
24-03-04
IL RESP. DEL SERVIZIO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
[Signature]

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 646	OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione di n.3 vani dell'immobile di Via Matteotti di propr. O.P. Collegio M.SS. Addolorata sede dell'ufficio Ticket - Trasporti, e agg.to canone.
DATA 24 MAR. 2004	
N. SETTORE 86 17-03-04	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. **200 h** CAP. **1182** IMP. **155810 h**
FUNZ. **01** SERV. **08** INTERV. **0 h**

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaquattro, il giorno dicionove del mese di marzo
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.644 del 1° giugno 1999, modificata con deliberazione n.1354 del 30.11.99, entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione tre locali siti al 1° piano con ingresso da Via Ecce Homo, facenti parte dell'immobile di proprietà del Collegio Maria SS.Addolorata da destinare a sede dell'ufficio Ticket - Trasporti, per il periodo di anni tre decorrenti dal 1° gennaio 1999 e fino al 31.12.2001 con il canone annuo di €4.131,66 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118 a richiesta del locatore.

Che in esecuzione delle citate deliberazioni è stato stipulato il contratto n.29257 di rep. del 07.02.2000 registrato a Ragusa il 14.02.2000 n.432, serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione è rinnovabile di anno in anno in mancanza di disdetta.

Che con determinazione dirigenziale n.254 dell'11.02.2003 il contratto di locazione è stato rinnovato fino al 31.12.2003, alle medesime condizioni del succitato contratto n.29257/2000 e con il canone aggiornato nella misura annua di €4.444,65 a far tempo dal 01.02.2003.

Dato atto che non essendo pervenuta dell'altra parte disdetta entro i termini il contratto si è rinnovato di un altro anno decorrente dal 01.01.2004 e fino al 31.12.2004;

Che con istanza del 12.02.2004 n.9676 di prot. il Commissario Straordinario dell'O.P. ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2003 - dicembre 2002, risulta pari al 2,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €4.444,65 lo stesso, a partire dall'01.03.2004, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €4.521,55;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Rinnovare fino al 31 dicembre 2004 la locazione dei tre locali facenti parte dell'immobile di Via Matteotti di propr. dell'O.P. Collegio Maria SS.Addolorata sede dell'ufficio Ticket - Trasporti alle medesime condizioni del contratto n.29257 di rep. del 07.02.2000 e con il canone aggiornato nella misura annua di €4.521,55 risultante dal seguente calcolo:
- 2) $75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times 4.444,65 = 76,90 + 4444,65 = €4.521,55$
- 3) Imputare la spesa €4.508,78 alla funz.01 - Serv.08 - int.04 - Cap.1192 Bilancio 2004 imp. 1558/04
- 4) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €4.521,55 con decorrenza 01.03.2004;

- 5) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 6) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)



Inoltre affondamento essere fonte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa,.....

27-03-04

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 25-03-04.....

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25-03-04..... al 31-03-04.....

Ragusa, 1-05-04.....

IL MESSO COMUNALE