



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione per scuola materna
IN DATA <u>24 MAR. 2004</u> N. <u>643</u>	regionale in Via De Gasperi di propr.
	dell'ing. Rabito Salvatore.
	Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
ON. <u>82</u> SETTORE V	
DATA <u>12/03/04</u>	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP 1687.1... DENOM. Ip. 3821/04 L.p 1300/04
FUNZ. Oh SERV. ...01.. INTERV. ...04

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattro, il giorno dieci del
mese di Marzo, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.578/A35 del 20 febbraio 2001, registrato a Ragusa il 20.02.2001 n.518 serie 3 è stata rinnovata con la Direzione Didattica del Circolo M.Schininà, la locazione dell'immobile sito in Via De Gasperi di propr. dell'ing.Rabito Salvatore destinato a sede della scuola materna regionale, per il periodo di anni quattro decorrenti dal 01.01.2001 e fino di 31.12.2004, con il canone annuo di €.19.831,94 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che la L.R. n.6/2001 relativa all'autonomia scolastica, pone a carico dei Comuni l'onere relativo al pagamento dei canoni di locazione degli immobili da destinare a sede di scuola materna regionale.

Che con determinazione dirigenziale n.922 del 12.5.2003, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.20.234,53 con decorrenza 1° Marzo 2003;

Che con istanza del 13.01.2004 n.1877 di prot. il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone:

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Che per l'art.32 della L.392/78, il canone di locazione può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2003 - dicembre 2002 risulta pari al 2,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.20.234,53, lo stesso, a partire dal 01.02.2004 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.20.584,59;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° febbraio 2004 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via De Gasperi, di proprietà dell'Ing.Rabito Salvatore, adibito a sede della scuola materna regionale nella misura annua di €.20.584,59 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times \text{€} .20.234,53 = \text{€} .350,06 + \text{€} .20.234,53 = \text{€} .20.584,59;$$

- 2) Imputare la spesa di €.320,84 al Cap.1497.1 - funz.04 Serv. 01 Int. 04 Bilancio 2004 imp. *3821/04 Lp 1300/04*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intende ufficialmente canone parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 23.03.04

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 25.03.04

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25.03.04 al 31.03.04

Addi 1.4.04...

IL MESSO COMUNALE