

SERV. DETERMINAZIONI INTERIO.
TRASMISSIONE Sott. V
Ref. Alleg. 05-03-04
II IL RESP. DEL SERVIZIO
ISTRUTTORIA ALTERNATIVA

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 507	OGGETTO: Locazione immobile per scuola materna in Via Mongibello 80 di proprietà Guerrieri Carmelo. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
DATA 5 MAR. 2004	
N. SETTORE 62/5 ^a 01/03/04	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2004 CAP. 1687 IMP. 3866/04 L. 12/13/04
FUNZ. 04 SERV. 01 INTERV. 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattro, il giorno uno del mese di marzo
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.163 del 02 marzo 1999, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile indicato in oggetto per la durata di sei anni decorrenti del 1° gennaio 1999 e fino al 31.12.2004 alle stesse condizioni di cui al contratto n.26457 di rep. dell'11.12.86 registrato il 23.12.1986 al n.1665 serie 3, e con il canone mensile aggiornato nella misura di €.1.180,62;

Che con istanza del 19 dicembre 2003 n.72801 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.252 dell'11.02.2003, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €.1.270,00 a far tempo dal 1° gennaio 2003;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2003 – dicembre 2002, risulta pari a 2,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.1270,00. lo stesso, a partire dall'01.01.2004, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.1291,98.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria.

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° gennaio 2004 il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà del Sig.Guerrieri Carmelo sito in Ragusa Via Mongibello n.80, adibito a sede di scuola materna, nella misura mensile di €.1291,98 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times €.1270,00 = €.21,98 + €. 1.270,00 = €.1291,98$$

- 2) Imputare la spesa di €.263,76 alla funz.04 – serv.01 – int.04 – Cap.1497 Bilancio 2004 imp. *3866/04*
Lp-12/3/04
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Intesa parte interfrente

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai
seguenti settori/uffici: *Rag. occipinti*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 04/03/09.....

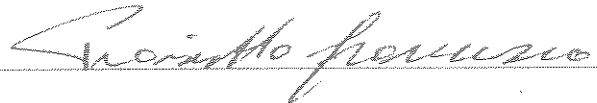
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 6-3-09.....

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 6-3-09..... al 12-3-09.....

Ragusa, 15-3-09.....

IL MESSO COMUNALE