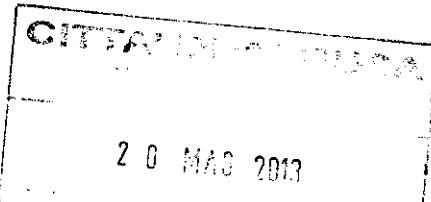


SETTORE 1° - SERVIZIO 1°

Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 28-05-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Dott.ssa Iolanda Minniti)



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: S. H II

III - A/105

Il 30.05.2013

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Iolanda Minniti)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE II

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<p>Annotata al Registro Generale In data <u>29.05.2013</u></p> <p>N. <u>734</u></p> <p>N. <u>Settore II</u> Data <u>98</u></p>	<p>OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale, in Piazza San Giovanni n. 20 alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe". Aggiornamento canone.</p>
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2013

CAP. 305

IMP. App. 20h/13

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

M. Iannelli

L'anno duemilatredici, il giorno di circa mezzo del mese di maggio nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Ragusa, con deliberazione della G.M. n. 56 del 02.02.1999, esecutiva, dispose, di procedere all'affitto del locale a piano terra, di circa 40 mq. di superficie, sito in Piazza S. Giovanni n. 20, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di € 1.342,79, annui ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

Che, a seguito dell'espletamento della gara, la locazione fu assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, Corso V. Veneto n. 97, con il canone annuo di € 1.487,14, giusta contratto n. 29164 di Repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 Serie 3, con il quale si convenne, tra l'altro, che la locazione avrebbe avuto la durata di anni sei, decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, nel corso degli anni, in assenza di disdetta, il contratto si è rinnovato di sei anni in sei anni, fino al 5 aprile 2011, così come previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29164/99;

Che, con determinazione dirigenziale n. 851 del 10.05.2011, il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale è stato rinnovato alla ditta Macelleria Iemmolo Giuseppe, con decorrenza 06.04.2011 e fino al 05.04.2017, con il canone aggiornato nella misura di €. 1.812,06;

Che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale è stato stipulato il contratto n 30073 di Rep. registrato a Ragusa il 26/07/2011 al n. 2348 serie 3 con il quale è stato convenuto, tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei fino al 05.04.2017, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti istat;

Che, con determinazione dirigenziale n. 727 del 09/05/2012 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.1.870,05, con decorrenza 06.04.2012;

Considerato che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "marzo 2013 – marzo 2012" risulta pari a 1,6% il canone, dal 06.04.2013, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1.899,97 con un incremento, quindi di €. 29,92 ;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

- 1 Aggiornare, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985 n. 118, con decorrenza 06.04.2013 il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in piazza S. Giovanni n. 20, in favore della ditta " Macelleria di Iemmolo Giuseppe" alla misura di €.1.899,97 in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 05/04/2013	Variazione ISTAT (marzo 2013 - marzo 2012)	Incremento (in €.)	Canone annuo da corrispondere dal 06.04.2013 al 05.04.2014
€. 1.870,05	1,6 %	€. 29,92	€. 1.899,97

2. Incamerare la somma di €.1.899,97 alla Risorsa 4150- Cap. 300 "Fitti reali di locali ad uso commerciale " - Bil. 2013 - Acc. 704/13 ;
3. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili
Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 27/06/13

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 GIU. 2013 al 21 GIU. 2013

Ragusa 12 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE
