

SETTORE I° - SERVIZIO I°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 28-05-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Iolanda Minniti)



CITTÀ DI RAGUSA

CITTÀ DI RAGUSA

20 MAG 2013

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sc. II

III - Aff. II

il 30.05.2013

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

SETTORE II

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>29.05.2013</u> N. <u>730</u>	OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile, sede dell'U.S.S.M., sito in via Roma angolo via Natalelli.
N. <u>Settore II</u> <u>99</u> Data <u>17.05.2013</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. _____

CAP. _____

IMP. _____

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno dieci del mese di maggi
nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Deliberazione della G.M. n. 355 del 23.09.2005, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione il 3° piano dell'immobile, di proprietà della signora S G sito in Ragusa, Via Roma angolo Via Natalelli n. 58, dell'estensione di mq. 220 circa, da destinare a sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, per il periodo di anni sei decorrenti dal 15.05.2006 fino al 14.05.2012;
- che in esecuzione della suddetta Deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 1365 di Raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.06.2006 al n. 1751 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;
- che con Determinazione Dirigenziale n.925 del 08.06.2012, il contratto di locazione si è rinnovato automaticamente per il periodo dal 15.05.2012 fino al 14.05.2018 alle stesse condizioni del contratto n. 1365 di Raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.06.2006 al n. 1751 Serie 3, con il canone aggiornato, nella misura annua di € 13.750,25, decorrente dal 15.05.2012;

Vista l'istanza, del 10.05.2013 n. 37392 di prot., con la quale la signora S G, proprietaria dell'appartamento, chiede l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che, ai sensi dell'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 15.05.2013 p.v.;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Suspendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2013 al 2014, dei locali dell'estensione di circa 220 mq., al 3° piano dell'immobile, sito in Ragusa, Via Roma angolo Via Natalelli n. 58, di proprietà della signora S. G., sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, alle medesime condizioni del contratto n. 1365 di Raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.06.2006 al n. 1751 Serie 3;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

Copia istanza di aggiornamento, prot. n.37392 del 10.05.2013, parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata



Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

04 GIU. 2013

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 GIU. 2013 al 11 GIU. 2013

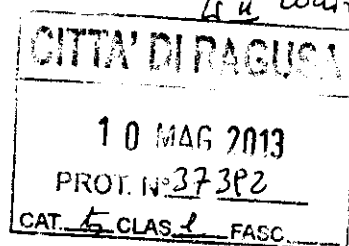
Ragusa 12 GIU. 2013 _____

IL MESSO COMUNALE

SIG.RA GIOVANNA SGARIOTO
VIALE IONIO, 146
95129 CATANIA

no 1 locata

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. *730* del *29-05-2013*



SPETT.LE
UFFICIO CONTRATTI
DEL COMUNE DI
RAGUSA

La sottoscritta S_i G proprietaria dell'appartamento al 3° piano di Via Natalelli 58 a Ragusa avendo stipulato con il Comune di Ragusa il contratto di affitto, di detto appartamento, in data 20 Giugno 2006 per UFFICI SERVIZI SOCIALI MINORI chiede, a datare dal 15 Maggio 2013, l'adeguamento del canone con l'aumento ISTAT per l'anno 2013/2014.

Ragusa, li 07/05/2013

In fede

