

SETTORE II - SERVIZIO I<sup>o</sup>  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 28-05-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Iolanda Minutti)

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: 30/05/2013  
Il 30.05.2013

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minutti)



CITTÀ DI RAGUSA

20 MAG 2013

## SETTORE II

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<p>Anotata al Registro Generale In data <u>29.05.2013</u> N. <u>730</u></p>	<p><b>OGGETTO:</b> Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile, sede dell'U.S.S.M., sito in via Roma angolo via Natalelli.</p>
<p>N. <u>Settore II</u> Data <u>17.05.2013</u></p>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_

IMP. \_\_\_\_\_

FUNZ. \_\_\_\_\_

SERV. \_\_\_\_\_

INTERV. \_\_\_\_\_

*Non c'è impegno di gara*

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilatredici, il giorno 28-05-2013 del mese di maggio, nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Deliberazione della G.M. n. 355 del 23.09.2005, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione il 3° piano dell'immobile, di proprietà della signora S G , sito in Ragusa, Via Roma angolo Via Natalelli n. 58, dell'estensione di mq. 220 circa, da destinare a sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, per il periodo di anni sei decorrenti dal 15.05.2006 fino al 14.05.2012;
- che in esecuzione della suddetta Deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 1365 di Raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.06.2006 al n. 1751 Serie 3, mediante il quale è stato convénuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;
- che con Determinazione Dirigenziale n.925 del 08.06.2012, il contratto di locazione si è rinnovato automaticamente per il periodo dal 15.05.2012 fino al 14.05.2018 alle stesse condizioni del contratto n. 1365 di Raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.06.2006 al n. 1751 Serie 3, con il canone aggiornato, nella misura annua di € 13.750,25, decorrente dal 15.05.2012;

Vista l'istanza, del 10.05.2013 n. 37392 di prot., con la quale la signora S G , proprietaria dell'appartamento, chiede l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che, ai sensi dell'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 15.05.2013 p.v.;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

### DETERMINA

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2013 al 2014, dei locali dell'estensione di circa 220 mq., al 3° piano dell'immobile, sito in Ragusa, Via Roma angolo Via Natalelli n. 58, di proprietà della signora S. G. , sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, alle medesime condizioni del contratto n. 1365 di Raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.06.2006 al n. 1751 Serie 3;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

Copia istanza di aggiornamento, prot. n.37392 del 10.05.2013, parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

**RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

**14 GIU. 2013**

Ragusa\_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **14 GIU. 2013** al **21 GIU. 2013**

Ragusa\_\_\_\_\_

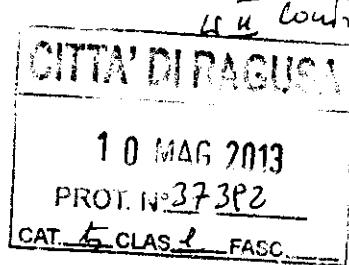
**IL MESSO COMUNALE**

---

SIG.RA GIOVANNA SGARIOTO  
VIALE IONIO, 146  
95129 CATANIA

*n° 1 facciata*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. f30 del 29.05.2013



SPETT.LE  
UFFICIO CONTRATTI  
DEL COMUNE DI  
RAGUSA

La sottoscritta S<sub>i</sub> G proprietaria dell'appartamento al 3<sup>o</sup> piano di Via Natalelli 58 a Ragusa avendo stipulato con il Comune di Ragusa il contratto di affitto, di detto appartamento, in data 20 Giugno 2006 per UFFICI SERVIZI SOCIALI MINORI chiede, a datare dal 15 Maggio 2013, l'adeguamento del canone con l'aumento ISTAT per l'anno 2013/2014.

Ragusa, li 07/05/2013

In fede

