

SETTORE I° - SERVIZIO I°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 21.05.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Isabella Minniti)

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramessa: Set. IV  
III - 4150  
22.05.2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Isabella Minniti)

**CITTA' DI RAGUSA**

**SETTORE IV**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 22.05.2013  N. 704	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Arezzo Corrado Restauro prospetti Via Orfanotrofio n. 91-93 <b><u>SALDO FINALE</u></b>
N. 26 SETTORE IV  DATA 13/05/2013	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81  
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. N. 1959 DEL 25/10/2011

BIL 2013

CAP. 2504

IMP. 6734/05 - Rp 757/11

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno 13 del mese di MAGGIO  
nell'ufficio del Settore IV il dirigente ing. Michele  
Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza di prot. 244/C.S. del 30/01/2001 avanzata dalla ditta Arezzo Corrado, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via Orfanotrofio n. 91-93;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 12/04/2013;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 15.342,00;
- visto la Det. Dir. n. 1959 del 25/10/2011 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 4.648,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. 10.694,00 per il restauro esterno dell'immobile de quo.

**In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.**

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 1959 del 25/10/2011** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 15.493,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 10.694,00** al netto di I.V.A. alla ditta Arezzo Corrado, Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali, facendone imputazione al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2013 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. 797/2011
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Parte integrante: collaudo  
Allegati per la Rag.

Lin. Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Michele Scarpulla

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Michele Scarpulla

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 11.21/05/2013


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 31 MAG. 2013

IL MESSO COMUNALE

  
IL MESSO NOTIFICATORE,  
(Salomè Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 MAG. 2013 al 07 GIU. 2013

Ragusa 10 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

### Assetto ed Uso del Territorio, Centro Storico

SERVIZIO 7° - PROMOZIONE DEL CENTRO STORICO, EDILIZIA PRIVATA NEL CENTRO STORICO,  
CONTRIBUTI, AIUTI ED INCENTIVAZIONE ATTIVITÀ ECONOMICHE

n° 3 *seccato*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. *706* del *22-05-13*

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa, via Orfanotrofio nn. 91-93.

**Ditta proprietaria:** Arezzo Corrado

**Progettista e Direttore dei lavori:** ing. Salvatore Cilia

#### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 26.480,82

Conto consuntivo per il restauro esterno € 25.570,00

Importo contributo concesso € 15.342,00 per il restauro esterno;

## ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 244 c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 26/11/2009 verbale n. 902;
- Con provvedimento n. 256/09 del 15/09/2010 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di € 25.570,00;
- I lavori sono iniziati in data 04/04/2011 ed ultimati il 24/05/2012.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione intonaco esterno e rifacimento dello stesso con malta a base di calce;
2. Realizzazione di tonachina a base di calce;
3. Pulitura degli elementi lapidei con apposito fissativo a base di polimeri e successiva scialbatura;
4. Revisione del tetto di copertura;

5. Sostituzione di grondaie e pluviali;

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 12/04/2013 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'ing. Michele Scarpulla;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Salvatore Cilia direttore dei Lavori;
- il signor Corrado Arezzo proprietario dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 20/01/2013.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Salvatore Cilia direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 15.342,00** ;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

#### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via Orfanotrofio nn. 91-93

#### **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

#### **COLLAUDANO**

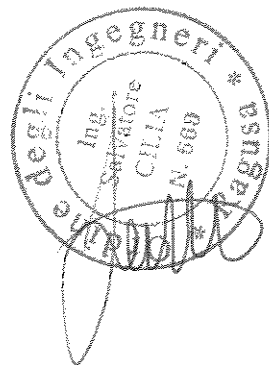
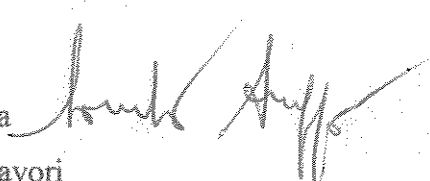
Per l'importo a consuntivo di €. 25.570,00 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 10.694,00

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori



**I COLLAUDATORI :**

Ing. Michele Scarpulla

Geom. Renzo Ottaviano



Lina Scarso