

2500



SETTORE I° - SERVIZIO I°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 14-05-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa *Isabella Minniti*)

CITTÀ DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: S. H. TL-V
III - A. 100
17-05-2013

SETTORE II

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa *Isabella Minniti*)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>16/05/2013</u> N. <u>668</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Chiasso Calabrò n. 2 -3
N. <u>87</u> Settore II	
Data <u>09.05.2013</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2013

CAP. 425

IMP. Acc. 192/2013

FUNZ. /

SERV. /

INTERV. /

IL RAGIONIERE

Frene. de Luep

L'anno duemilatrecento il giorno 9 del mese di maggio
nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 388 del 15.09.2010 è stata disposta l'alienazione di sei immobili comunali, tra cui l'area di via Chiasso Calabrò n. 2-3;

Che, poichè il valore stimato dagli uffici tecnici per l'immobile di via Chiasso Calabrò è pari ad € 1.454,48 e che per questo immobile è stata formulata richiesta di acquisto da parte di privati, lo scrivente Ufficio ha proceduto, nel rispetto del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, che prevede la trattativa diretta con un unico contraente solamente in caso di riscontrata insussistenza di ulteriori interessati, alla pubblicazione sul sito Internet del Comune di un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse da parte di terzi;

Rilevato che alla data fissata per la presentazione della manifestazione di interesse, giorno 22.03.2013, è pervenuta una dichiarazione di interesse per l'acquisto dell'area di Chiasso Calabrò da parte del sig. T. G., lo stesso soggetto che ha formulato la prima proposta di acquisto (giusta nota, acquisita agli atti del Comune di Ragusa, con numero di protocollo 33217 del 15.04.2010);

Che pertanto, nessuna dichiarazione di interesse ulteriore e diversa rispetto alla proposta di acquisto già acquisita in atti è pervenuta per l'acquisto dell'area di Chiasso Calabrò;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 65/II del 9.4.2013 con la quale è stato statuito di procedere, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett.b, del Regolamento comunale citato, che prevede, in mancanza di una molteplicità di interessati, il ricorso alla trattativa diretta con unico contraente, ad avviare la trattativa diretta con il sig. T. G.

Rilevato che il sig. T. G. con istanza prot. 28831 del 11.04.2013 ha confermato l'interesse all'acquisizione dell'immobile sito a Ragusa in via Chiasso Calabrò n. 2-3, al prezzo di € 1.454,48, versando idonea cauzione di € 145,45;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Autorizzare l'acquisizione dell'immobile comunale sito a Ragusa in Chiasso Calabrò n. 2-3 a favore del sig. T. G., al prezzo complessivo di € 1.454,48;

2. Incamerare la somma di € 1.454,48 al Cap. 625 Acc. 192/2013;
3. Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

PARTE INTEGRANTE: Istanza del sig. T

G

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

DA OSCURARE PER LA SEZIONE ATTI UFFICIALI I DATI SENSIBILI

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14/05/2013

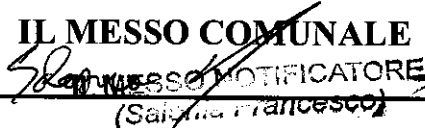
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 MAG. 2013

IL MESSO COMUNALE



MESSO NOTIFICATORE
(Saverio Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 MAG. 2013 al 31 MAG. 2013

Ragusa 03 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE II

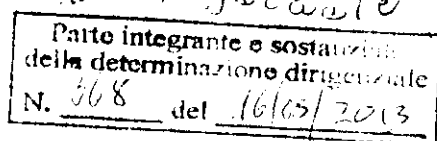
Servizio 5° - Gestione Patrimonio

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 - Fax 0932 676244

E-mail: antonietta.rella@comune.ragusa.gov.it

Prot. n. 28831

Ragusa 11.06.2013



Al Sig. T. G

97100 RAGUSA

Oggetto: Trattativa privata diretta per la vendita dell'immobile sito a Ragusa Ibla, Chiasso Calabrò nn. 2 -3. Superficie lorda mq. 52,00. Identificato al Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 403 Particella 2205. Prezzo di vendita € 1.454,48

A seguito della Vs. proposta di acquisto per l'immobile sito in via Chiasso Calabrò nn. 2-3 (nota prot. 33217 del 15.04.2010) il Comune di Ragusa ha proceduto alla pubblicazione, sul proprio sito Internet, di un avviso esplorativo per la ricerca di ulteriori interessati all'acquisto dell'immobile in parola.

Alla data fissata per la presentazione delle dichiarazioni di interesse, giorno 22.03.2013, è pervenuta solamente la Vs. richiesta.

Verificatasi, pertanto, la circostanza prevista dalla lett. b, comma 1, dell'art. 10 del "Regolamento comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare" che prevede il ricorso alla trattativa diretta con un unico contraente in caso di riscontrata insussistenza di ulteriori interessati,

con la presente

Si invita

la S.V. a confermare l'acquisto dell'immobile in oggetto precisando che:

- 1) il prezzo fissato è di € 1.454,48, oltre IVA se dovuta¹;
- 2) l'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- 3) unitamente all'istanza di adesione al presente invito (Allegato A) la S.V. dovrà depositare una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo di vendita a mezzo di assegno circolare intestato al Comune di Ragusa;

¹ L'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro

- 4) Saranno a carico dell'acquirente le spese contrattuali, notarili, eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, vulture, trascrizioni, accatastamento, e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita.

DIRIGENTE DEL SETTORE II
(Dott. Rosario Spata)



ALLEGATO "A"



OGGETTO: ALIENAZIONE A MEZZO TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DELL'
IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN RAGUSA IN VIA CHIASSO CALABRO'
NN. 2 -3

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto *Scicchi*

(nome e cognome / ragione sociale)

nato a *Scicchi* Prov. (*RG*) il *24/04/2013*

residente (con sede legale) in *RAGUSA*

prov. (*RG*) Via/piazza *Via Chiasso Calabro'*

Codice fiscale (partita IVA)

Tel. Fax

e.mail:

ACCETTA IL PREZZO DI:

Euro 1.454,48

Euro millequattrocentocinquantaquattro/48 che verrà corrisposto in un'unica soluzione

Il sottoscritto dichiara


☒ di essere a conoscenza che saranno a carico dell'acquirente le spese contrattuali,
notarili, eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento
catastale, volture, trascrizioni, accatastamento, e ogni altra spesa derivante e conseguente
alla compravendita;

☒ di accettare che il pagamento avvenga in un'unica soluzione almeno tre giorni prima
della stipula del contratto di compravendita

Barrare se ricorre il caso

- ☐ Il sottoscritto dichiara che per l'acquisto dell'immobile ricorrerà a società di leasing

Ragusa 11/12/13.....

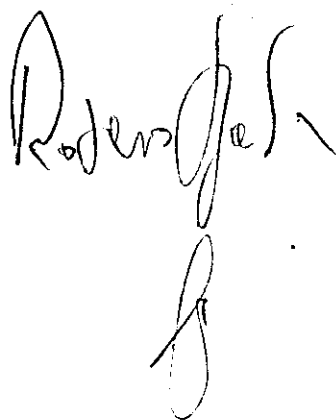
 25/12/13
(firma per esteso leggibile) *

* Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la superiore dichiarazione deve essere resa e firmata da ognuno di esse

N.B. Allegare copia fotostatica del/i documento/i di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i

L'ANNO 2013, IL GIORNO 11 DEL MESE DI APRILE
ALLE ORE 10.00 PRESSO IL SETTORE CONTRATTI
DEL MUNICIPIO DI RAGUSA IL SOTTOSCRITTO
DIRIGENTE DEL SETTORE II, DR. ROSARIO SPATA,
SI DA' ATTO PERCHÉ CONSTI AD OGNI EFFETTO
DI LEGGE, DI AVER CONSEGNATO A MANI PROPRIE
DEL DOTT. C. T. , IN ATTI IDENTIFICATO,
PERSONA CONOSCIUTA, LA PRESENTE NOTA PROT 28831
DEL 11.04.2013

RAGUSA 11.04.2013



PER RICEVUTA 11.4.2013



5